Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Огородный проезд, 4к2 — Россия, Москва, Огородный проезд, 4к2

Объявление:	#228684
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Огородный проезд, 4к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Огородный проезд, 4к2
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение в новом жилом комплексе "Апсайд Тауэрс", расположенном на Огородном проезде. Помещение находится на первом этаже стильного стилобата башни Эльбрус и имеет два входа: с улицы и со двора. Витрины выходят на Огородный проезд, что обеспечивает высокий уровень видимости и доступности. Соседство с метро Бутырская (всего 2 минуты пешком) и Останкино (6 минут пешком) создает отличные условия для привлечения клиентов. В районе наблюдается плотный пешеходный трафик, что открывает большие возможности для бизнеса. Высота потолков составляет 5 метров, а общая площадь помещения — 76,3 квадратных метра. Также предусмотрены удобства, такие как центральное отопление и кондиционирование, а также спринклерная система пожаротушения. Рядом расположены популярные места, такие как парки и торговые центры, что добавляет дополнительную привлекательность для потенциальных арендаторов. Ключи уже выдают, что позволяет начать работу в кратчайшие сроки.
Площадь:	76.3 м
Параметры:	76.3 м этаж 1 этажность 55 Бутырская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 55
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Алкомаркет
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Бутырская
Этажей:	55
Общая площадь:	76.3 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	200 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2026 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	27 кВТ

Фотографии объекта

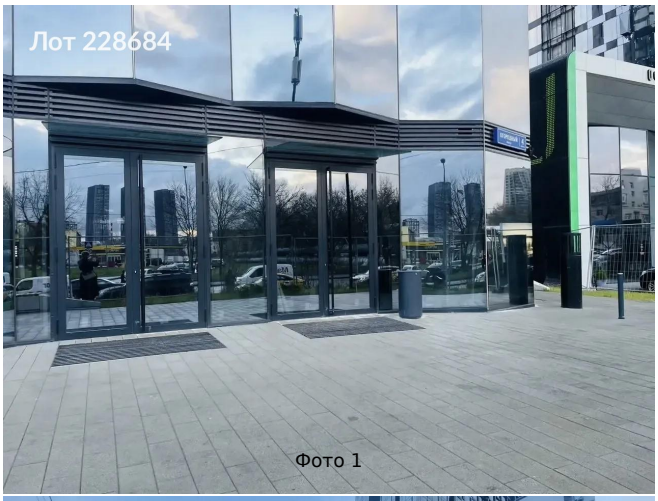

Фото 1

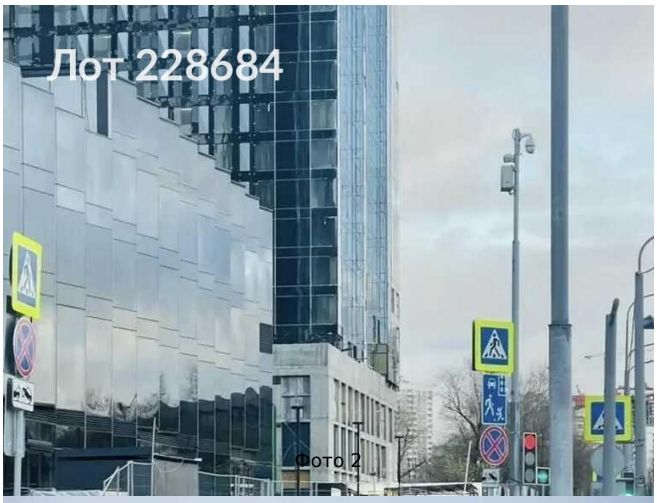

Фото 2



Фото 3

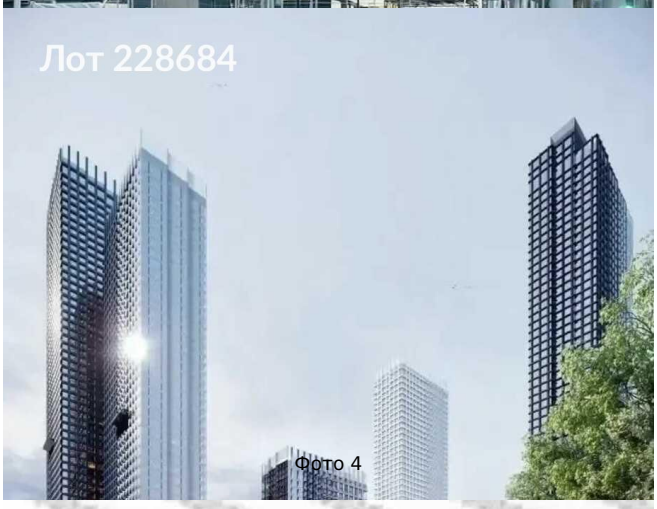

Фото 4



Фото 5



Фото 6