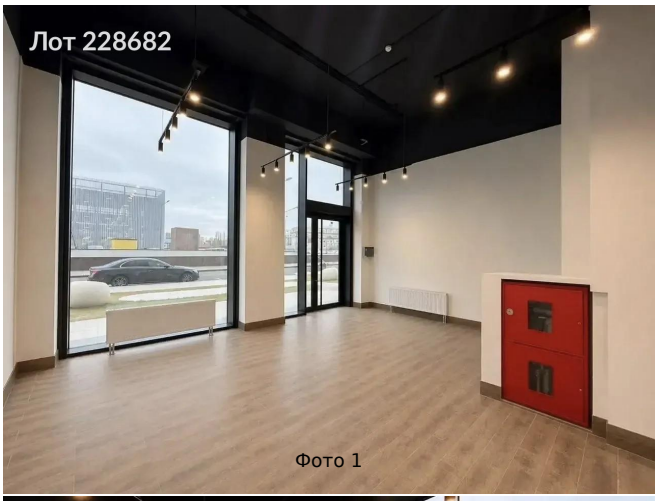
# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Полковая улица, 1к1 — Россия, Москва, Полковая улица, 1к1

| | |
|---|---|
| Объявление: | #228682 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Полковая улица, 1к1 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Полковая улица, 1к1 |
| Цена: | 600 000 /мес |
| Описание: | Сдается помещение свободного назначения площадью 79,1 м в премиальном жилом комплексе «Прайд», расположенном на Полковой улице, всего в 10 минутах пешком от станции метро Савеловская. Объект находится на первом этаже 22-этажного здания и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Высота потолков составляет 5,6 метра, а витринное остекление создает отличные условия для размещения рекламы и привлечения внимания.<br><br>Комплекс «Прайд» окружен развитой инфраструктурой и большим количеством жилых объектов, что гарантирует высокий поток потенциальных клиентов. В непосредственной близости расположены бизнес-центры класса А, такие как «Двинцев», «Стоун Савёловская» и «Шереметьевский», что дополнительно увеличивает аудиторию. Круглосуточный доступ и наличие городской парковки перед входом делают это помещение идеальным для различных форматов бизнеса. Ремонт будет выполнен до въезда арендатора, что позволяет начать работу без задержек. |
| Площадь: | 79.1 м |
| Параметры: | 79.1 м этаж 1 этажность 5 Савеловская · 6 мин пешком |
| До метро: | 6 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 5 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Алкомаркет |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 6 мин. |
| Метро: | Савеловская |
| Этажей: | 5 |
| Общая площадь: | 79.1 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 5.6 м. |

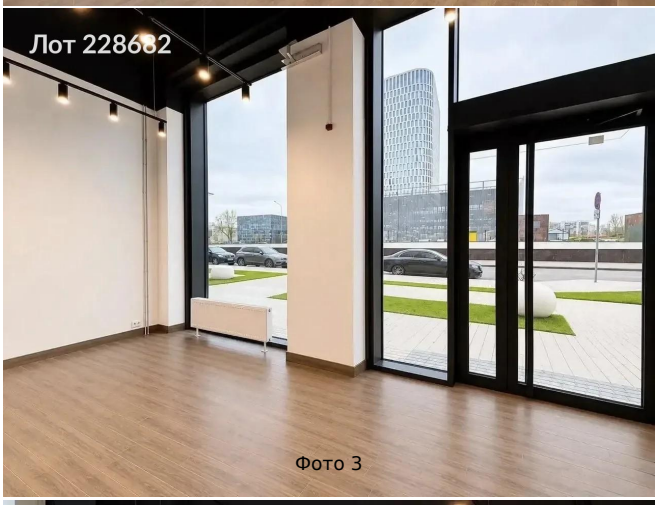
| | |
|---|---|
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Естественная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Год постройки: | 2025 г. |
| Пожаротушение: | Спринклерная |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Да |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Эксплутационные расходы: | Нет |
| Коммунальные платежи: | Нет |
| Электрическая мощность: | 20 кВТ |

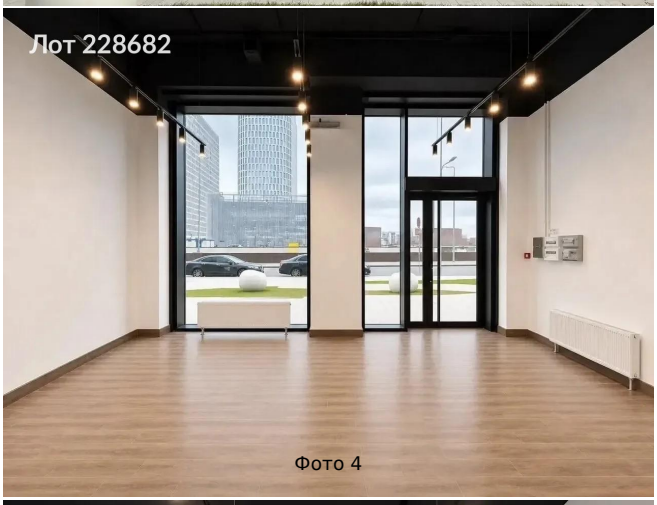
## Фотографии объекта

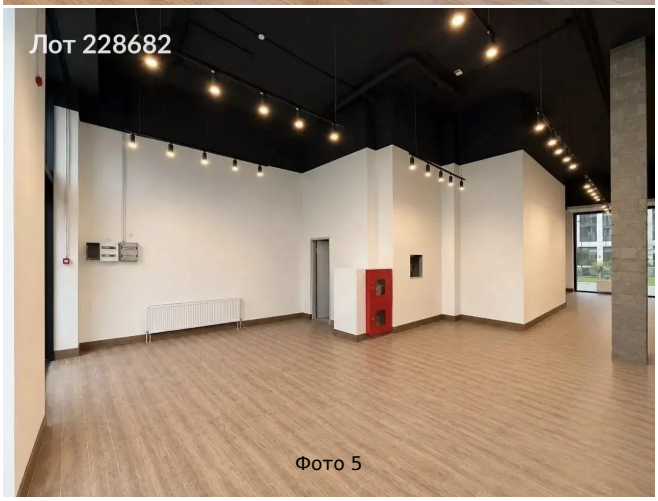


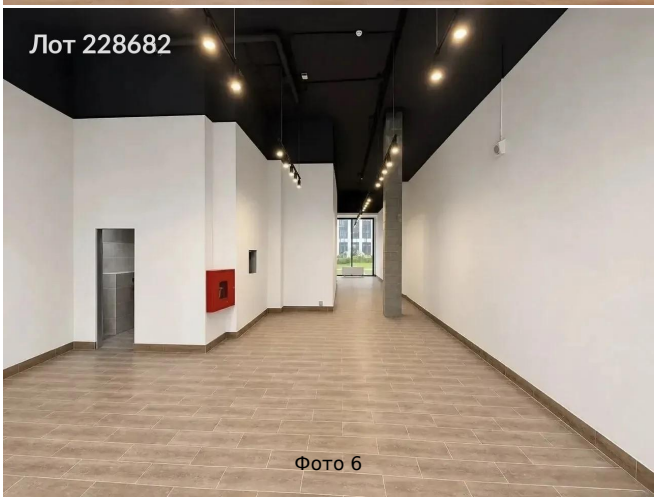


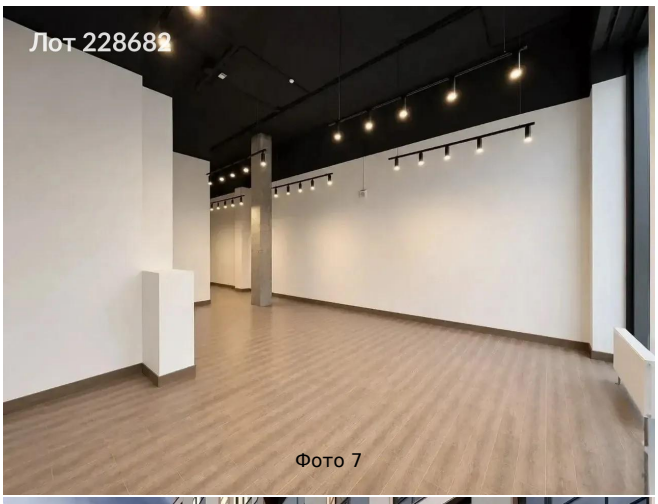


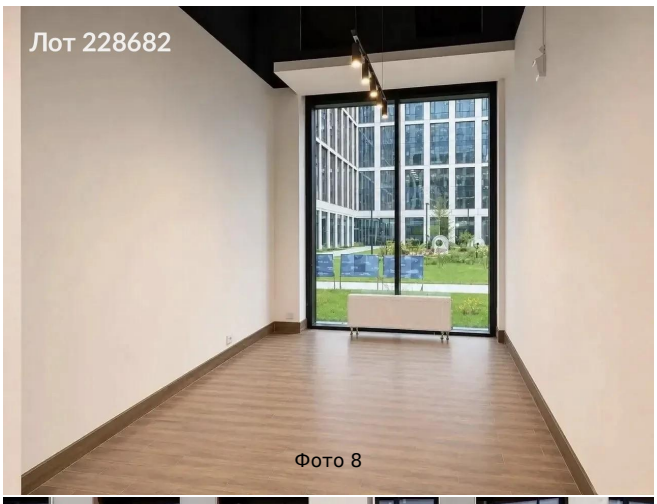


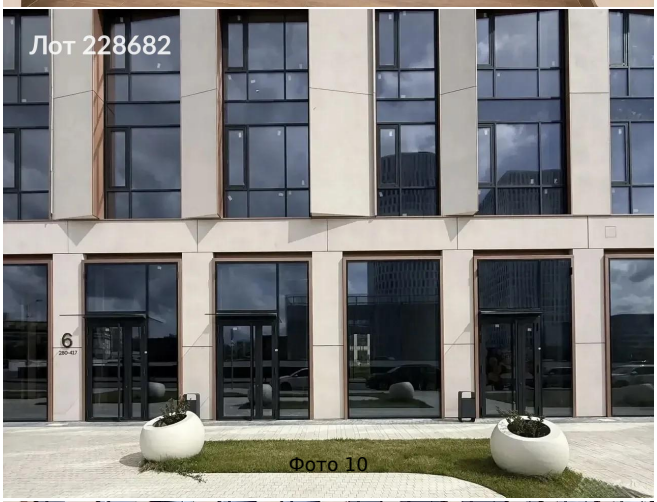



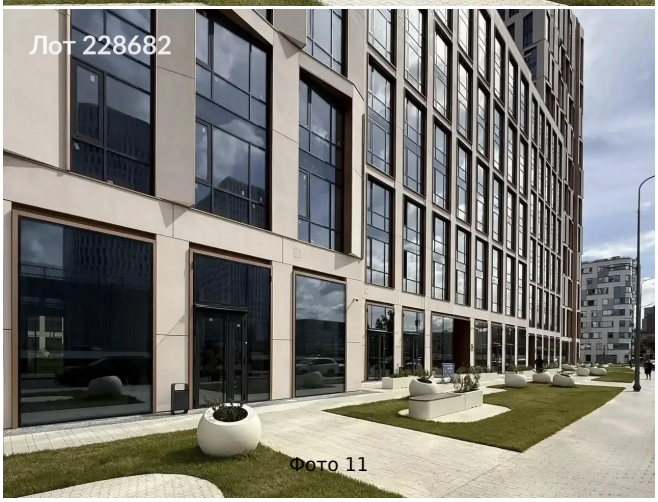




Лот 228682
Фото 7


Лот 228682
Фото 8


Лот 228682
Фото 9


Лот 228682
Фото 10


Лот 228682
Фото 11


Лот 228682




Фото 13




Фото 14

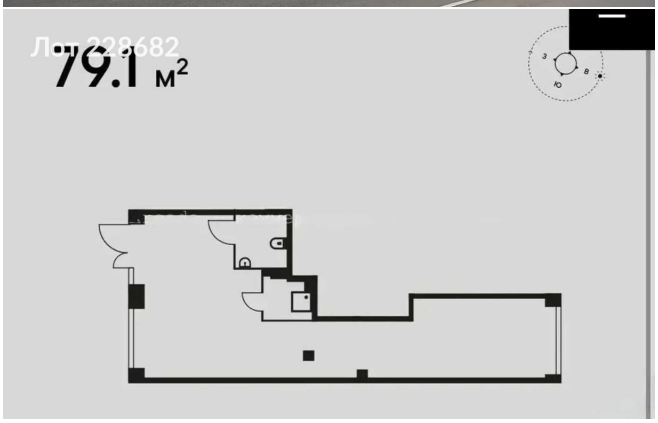



Фото 15

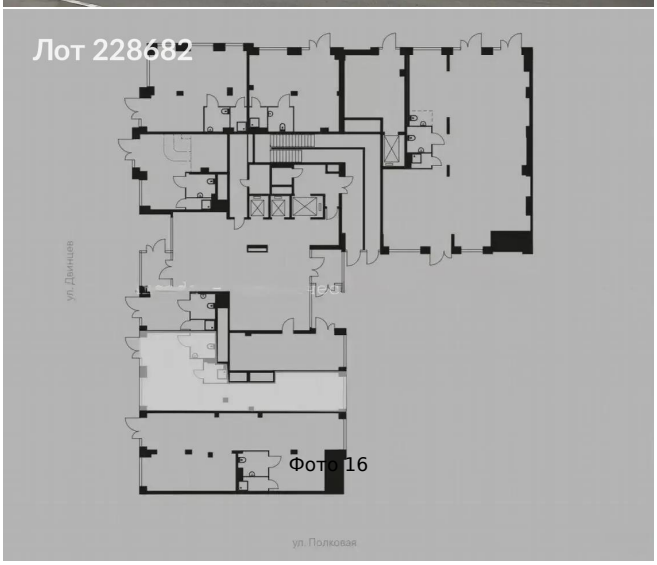



Фото 16