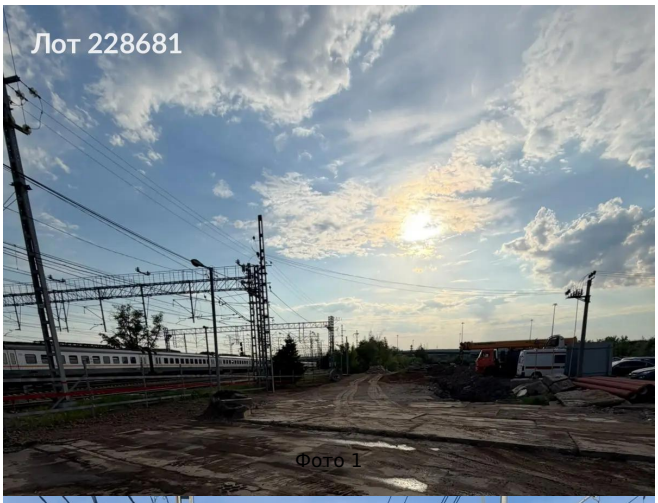
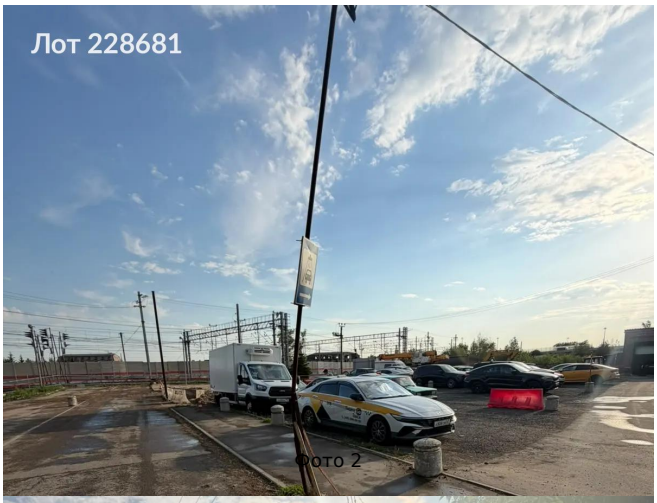
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Внуково, Внуковское шоссе, 1 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Внуково, Внуковское шоссе, 1

Объявление:	#228681
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Внуково, Внуковское шоссе, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Внуково, Внуковское шоссе, 1
Цена:	2 000 000 /мес
Описание:	предлагается в аренду комплекс нежилых зданий и сооружений вблизи с Минским шоссе и ж/д станцией Внуково. В состав комплекса входит: нежилое здание 77 м., площадка для складирования 7029,7 м и выгрузочный тупик 189 м. Ж/д тупик действующий. ВРИ участка: 1.2.9. Имеется электричество 150 кВт, кроме этого есть возможность его увеличения. Объект обладает высокой транспортной доступностью и обеспечивает удобную логистику, как в сторону Москвы, так и от нее. Параметры участка позволяют реализовывать крупноформатный объект с поэтапной застройкой. Возможно благоустройство с парковочной зоной, логистическими подъездами и другими видами инфраструктуры.
Площадь:	7 029.7 м
Параметры:	7 029.7 м этаж 1 этажность 1 Внуково · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Мастерская, Цех, Шиномонтаж, Другое, Автозапчасти, База, Малое производство, Мебель, Производство, Склад, Стройматериалы
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Внуково
Этажей:	1
Общая площадь:	7029.7 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Вентиляция:	Нет
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Нет

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	150 кВТ

Фотографии объекта





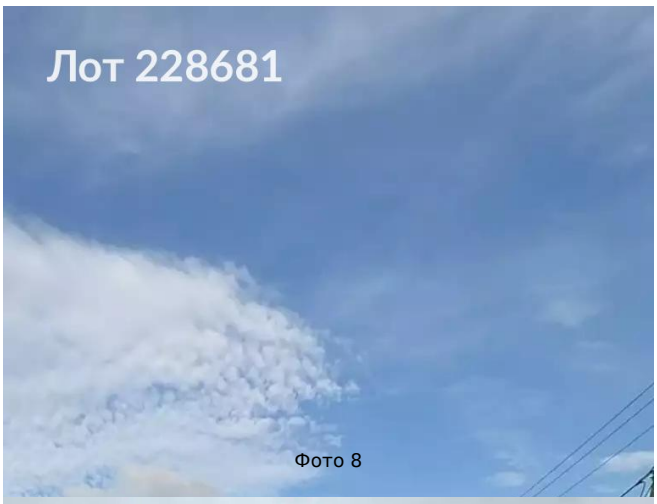









Лот 228681
Фото 7


Лот 228681
Фото 8


Лот 228681
Фото 9


Лот 228681
Фото 10


Лот 228681


Лот 228681
Фото 12



Фото 13