Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Крузенштерна, 3к1 — Россия, Москва, улица Крузенштерна, 3к1

Объявление:	#228678
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Крузенштерна, 3к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Крузенштерна, 3к1
Цена:	380 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение на улице Крузенштерна, расположенное в новом квартале Вдохновение, ЖК Символ. Помещение находится на первом этаже 16-этажного жилого дома и имеет общую площадь 87,5 м. Высота потолков составляет 4,8 м, что создает просторную и комфортную атмосферу. Вход в помещение осуществляется отдельно с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Расположение объекта обеспечивает отличную транспортную доступность: до станций метро Серп и Молот и Площадь Ильича всего 6 минут пешком, до станции Москва-товарная — 11 минут. В окрестностях находятся популярные магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры, что делает это место привлекательным для бизнеса. Помещение оборудовано системой пожаротушения, центральным отоплением и кондиционированием, а также имеет витринные окна, что обеспечивает хорошую видимость и привлекательность для потенциальных клиентов. Оперативный просмотр и предоставление необходимых документов гарантированы.
Площадь:	87.5 м
Параметры:	87.5 м этаж 1 этажность 16 Серп и Молот · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 16
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Алкомаркет
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Серп и Молот
Этажей:	16
Общая площадь:	87.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	4.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2025 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	36
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта

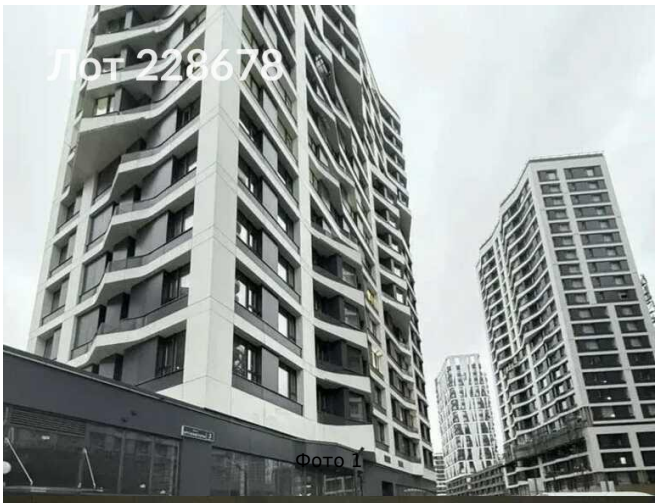

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

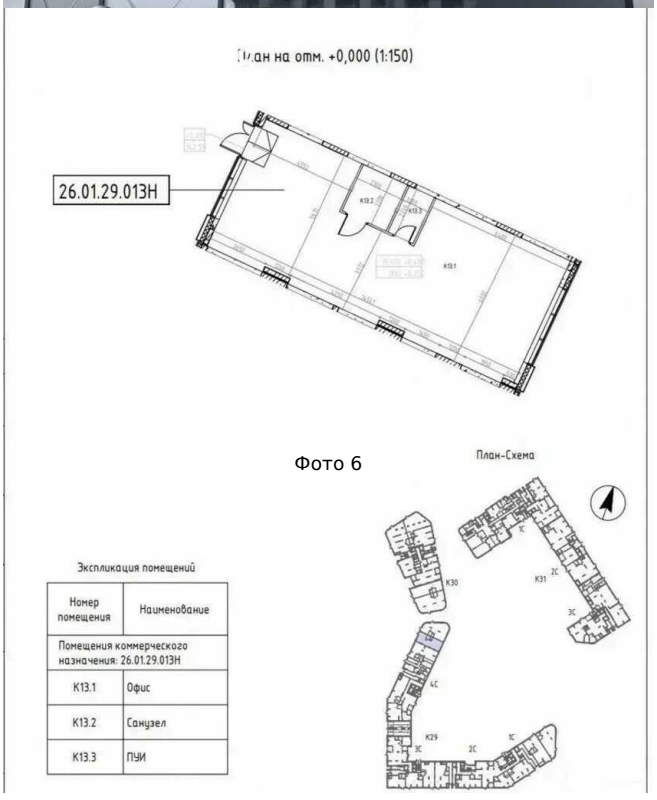

Фото 6