Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Сосинская улица, 6 — Россия, Москва, Сосинская улица, 6

Объявление:	#228672
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Сосинская улица, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Сосинская улица, 6
Цена:	250 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение на Сосинской улице. Это пространство идеально подходит для создания кафе или салона красоты, с отдельным входом с улицы, что обеспечит удобный доступ для клиентов. Высота потолков составляет 6 метров, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Расположение объекта выгодно тем, что в шаговой доступности находятся станции метро Пролетарская и Крестьянская застава, всего в 6-11 минутах пешком. В районе много популярных мест, что обеспечит постоянный поток посетителей. Кроме того, помещение располагает всеми необходимыми коммуникациями: центральное отопление, спринклерная система пожаротушения и естественная вентиляция. Витринные окна обеспечивают хорошую видимость и привлекают внимание прохожих. Срок аренды длительный, что позволяет вам планировать свой бизнес на будущее. Это отличная возможность для тех, кто хочет начать или развить свой бизнес в динамично развивающемся районе Москвы.
Площадь:	90.0 м
Параметры:	90.0 м этаж 1 этажность 14 Пролетарская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Алкомаркет
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Пролетарская
Этажей:	14
Общая площадь:	90 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2015 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта















Фото 7

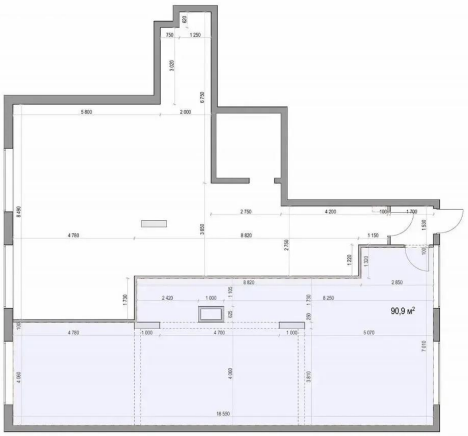

Фото 8

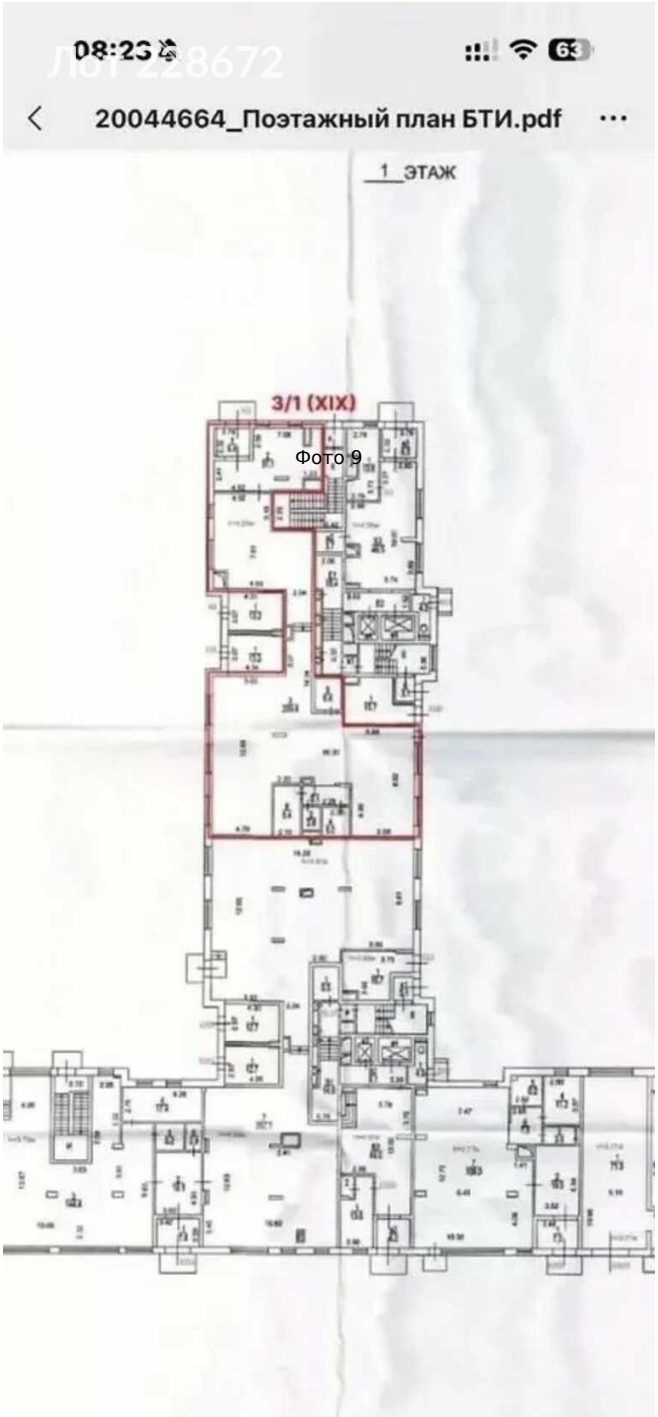

Фото 9