Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Тимура Фрунзе, 22 — Россия, Москва, улица Тимура Фрунзе, 22

Объявление:	#228656
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Тимура Фрунзе, 22
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Тимура Фрунзе, 22
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 90 кв. м в престижной локации по адресу: улица Тимура Фрунзе, 22, в районе Хамовники, внутри Садового кольца. Это идеальный вариант для статного офиса, клиники эстетической медицины, студии дизайна, шоурума, кафе или магазина. Помещение имеет зальную планировку с возможностью организации отдельного кабинета и готово к работе. Внутри есть собственный санузел и выполнена разводка электрики. Помещение располагает большими витринными окнами, что позволяет разместить фасадную вывеску и привлечь внимание прохожих. Отдельный вход с улицы находится в одном блоке с премиальным цветочным салоном, что обеспечивает дополнительный целевой трафик. В окружении находятся федеральные бренды и знаковые проекты, такие как Frank by Баста и Ozon, а также жилые комплексы класса De Luxe, что гарантирует высокий уровень дохода соседей. Близость к станциям метро "Парк Культуры", "Фрунзенская" и "Кропоткинская" делает это место еще более привлекательным для бизнеса.
Площадь:	90.0 м
Параметры:	90.0 м этаж 1 этажность 5 Парк Культуры · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Алкомаркет
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Парк Культуры
Этажей:	5
Общая площадь:	90 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1912 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	12
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта

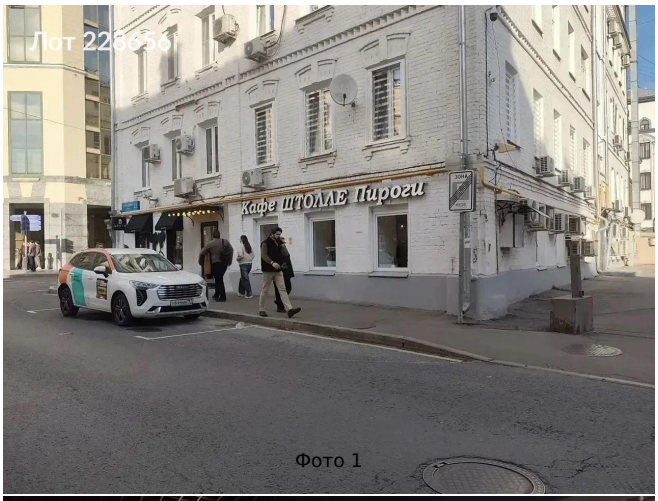


Фото 1



Фото 2

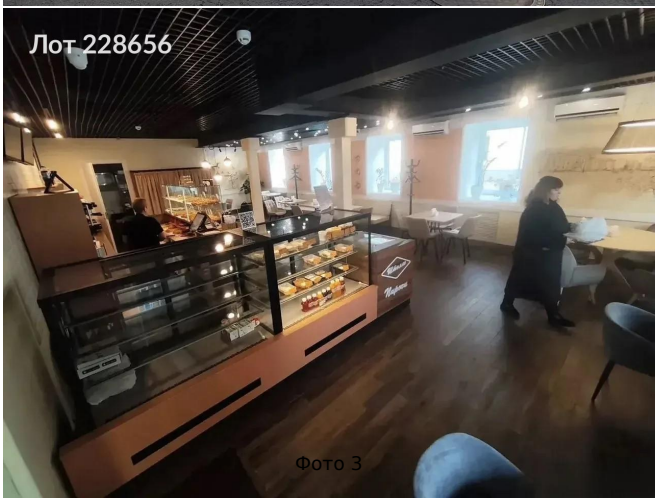


Фото 3

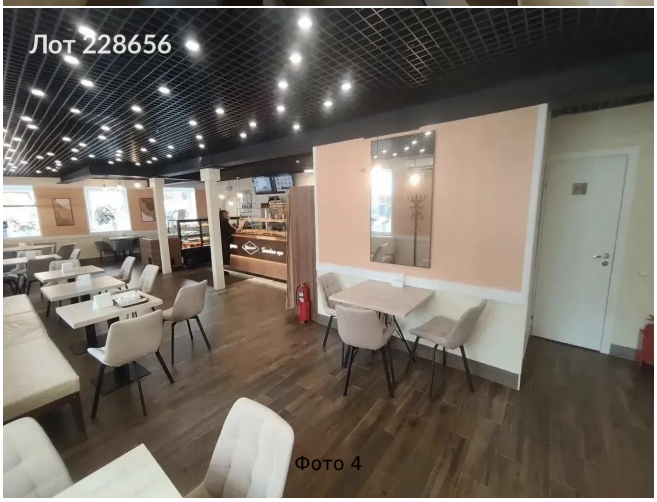


Фото 4