Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Пресненский Вал, 7с1 — Россия, Москва, улица Пресненский Вал, 7с1

Объявление:	#228655
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Пресненский Вал, 7с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Пресненский Вал, 7с1
Цена:	460 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 101,3 м на Пресненском валу, в шаговой доступности от метро «Улица 1905 года». Помещение расположено на первом этаже жилого дома и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Высота потолков составляет 3,2 метра, что создает ощущение простора и позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Объект находится в районе с высоким пешеходным и автомобильным потоком, рядом расположены крупные жилые массивы, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Большие витринные окна обеспечивают отличную видимость и возможность размещения рекламных вывесок. В помещении имеются все необходимые коммуникации, включая центральное отопление и кондиционирование, а также спринклерную систему пожаротушения. В окрестностях находятся популярные заведения и магазины, что делает данное место привлекательным для различных видов бизнеса, включая рестораны, кафе, магазины и офисы. Гибкие условия аренды и возможность обсуждения арендных каникул делают это предложение особенно интересным для предпринимателей.
Площадь:	101.3 м
Параметры:	101.3 м этаж 1 этажность 18 Улица 1905 года · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 18
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Алкомаркет
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Улица 1905 года
Этажей:	18
Общая площадь:	101.3 м2

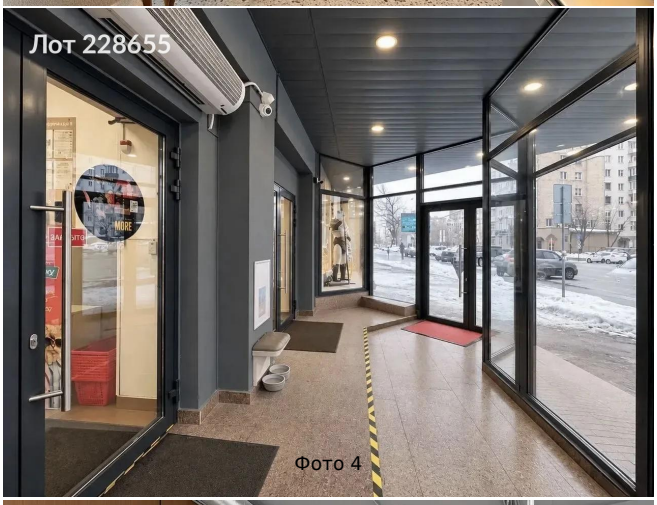
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1959 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта

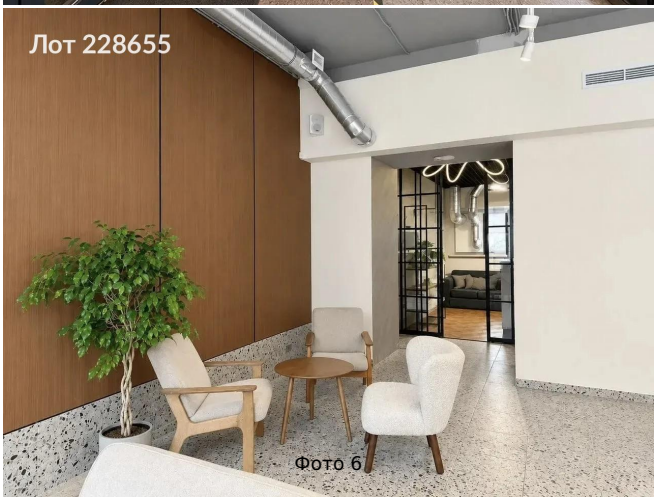












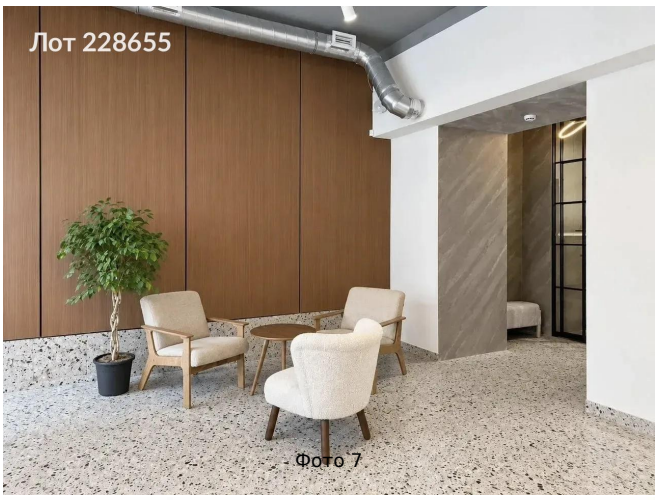


Фото 7



Фото 8

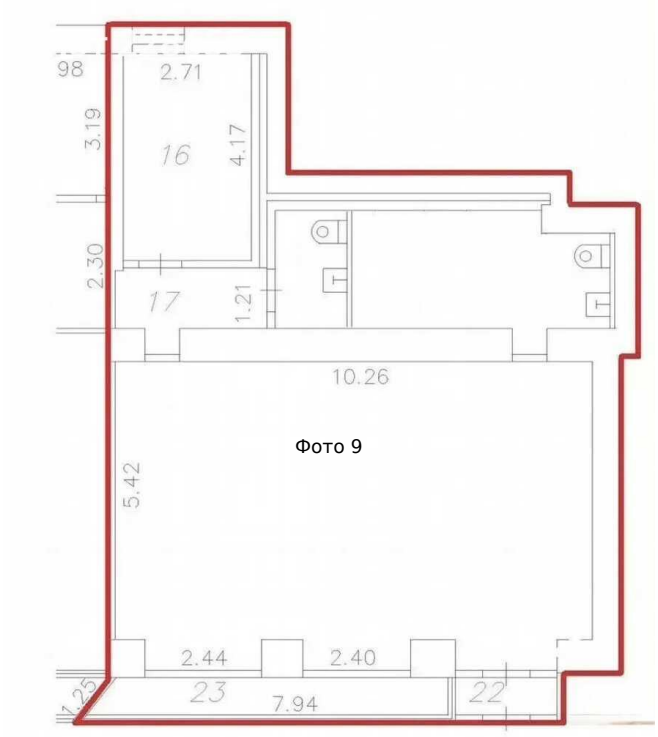


Фото 9