Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Краснодарская улица, 57к1 — Россия, Москва, Краснодарская улица, 57к1

Объявление:	#228654
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Краснодарская улица, 57к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Краснодарская улица, 57к1
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение на Краснодарской улице, 57к1, в районе Люблино. Это место находится всего в 500 метрах от станции метро Люблино и имеет отдельный вход через супермаркет Лента, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Оживлённая атмосфера района и близость к Торгово-ярмарочному комплексу "Москва" гарантируют высокую посещаемость. Помещение располагается на первом этаже жилого дома и имеет общую площадь 400 м с потолками высотой 3,7 метра. Здесь предусмотрены все необходимые коммуникации: центральное отопление, вентиляция и кондиционирование. Это пространство идеально подходит для различных видов бизнеса, включая магазины, кафе, салоны красоты и медицинские центры. Люблино — это не только удобное место для ведения бизнеса, но и район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, рестораны и развлекательные заведения, что делает его привлекательным как для арендаторов, так и для покупателей.
Площадь:	400.0 м
Параметры:	400.0 м этажность 1 Люблино · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Ресторан, Сервис, Шаурма, Коммерция, Стоматология, Общепит, Шоурум, Другое, Бижутерия, Бильярдная, Бутик, Бытовая техника, Детский магазин, Зоомагазин, Йога, Квест, Клиника, Косметика, Косметология
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Люблино
Этаж:	-1

Этажей:	1
Общая площадь:	400 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

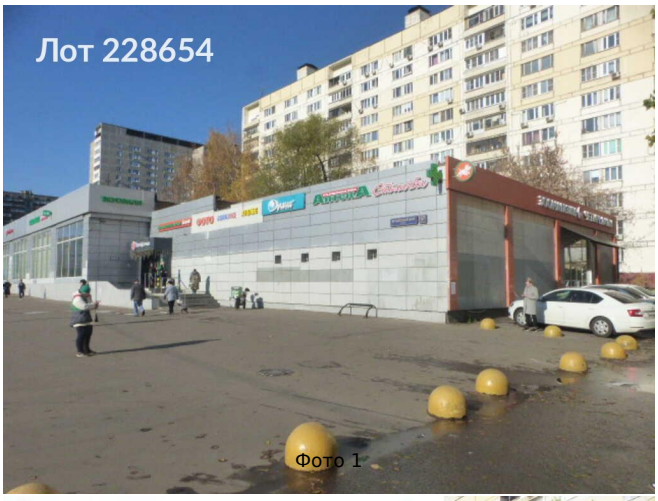


Фото 1



Фото 2



Фото 3

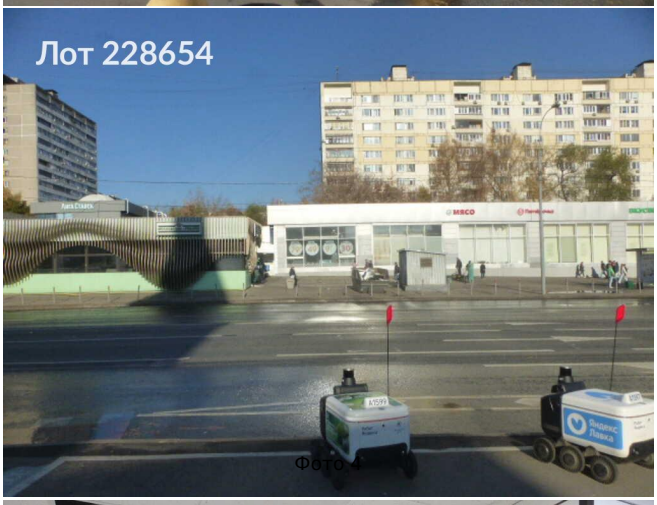


Фото 4



Фото 5



Фото 6


Лот 228654
Фото 7
Avito