Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Жуковский, шоссе имени Эдуарда Еляна, 1 — Россия, Московская область, Жуковский, шоссе имени Эдуарда Еляна, 1

Объявление:	#228652
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Жуковский, шоссе имени Эдуарда Еляна, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Жуковский, шоссе имени Эдуарда Еляна, 1
Цена:	720 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду утеплённое складское помещение от собственника. В наличии свободные склады разной площади — 250, 840, 880, 920, 980, 1000 и 1200 м: подберём оптимальный вариант под ваши задачи. Формат подойдёт под хранение, склад ответственного хранения, производство, кроссдокинг, фулфилмент и другие направления. Параметры помещений: - высота потолков — 8,5 м: удобно для многоярусного хранения и крупной техники; - ширина ангаров — 18 м: рациональная планировка и широкие проходы; - бетонные полы с антипылевым покрытием — чистота и долговечность; - ворота — «в ноль», рольставни; - полное утепление: стабильная температура в помещении; - возможно согласование автономного отопления по дополнительному соглашению. Инфраструктура и безопасность: - асфальтированная охраняемая территория, КПП и круглосуточная охрана; - видеонаблюдение; - бесплатный въезд на территорию, круглосуточный доступ по заявкам; - парковка для легковых автомобилей; - эксплуатационные расходы уже включены в стоимость аренды; - резервный генератор — подстраховка при перебоях электроснабжения; - скважина и биотуалеты на территории; - возможность увеличения электрической мощности под нужды арендатора.

Дополнительные возможности:
- размещение рабочих и обслуживающего персонала в пристройках внутри складских помещений;
- аренда офисных помещений на территории комплекса — можно организовать административную зону рядом со складом.

Налогообложение — УСН. Условия аренды обсуждаются индивидуально, возможен долгосрочный договор.

Свяжитесь с нами, чтобы уточнить наличие нужной площади, запросить планировку и организовать показ. Подскажем, какой вариант лучше подходит под ваш формат работы и поможем согласовать технические параметры (мощность, отопление, площадь).

Площадь:	1 200.0 м
Параметры:	1 200.0 м этаж 1 этажность 1 Ильинская · 9 мин транс.
До метро:	9 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Мастерская, Сервис, Цех, Другое, Автозапчасти, База, Малое производство, Мебель, Производство, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы, Услуги, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Ильинская
Этажей:	1
Общая площадь:	1200 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8.5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Электрическая мощность:	10 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

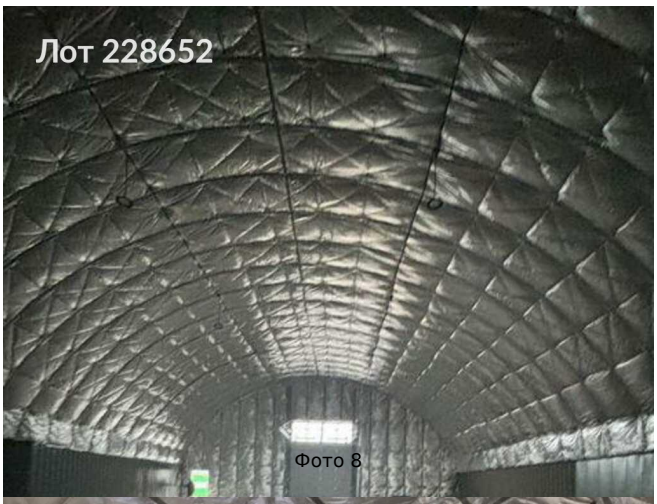


Фото 8



Фото 9

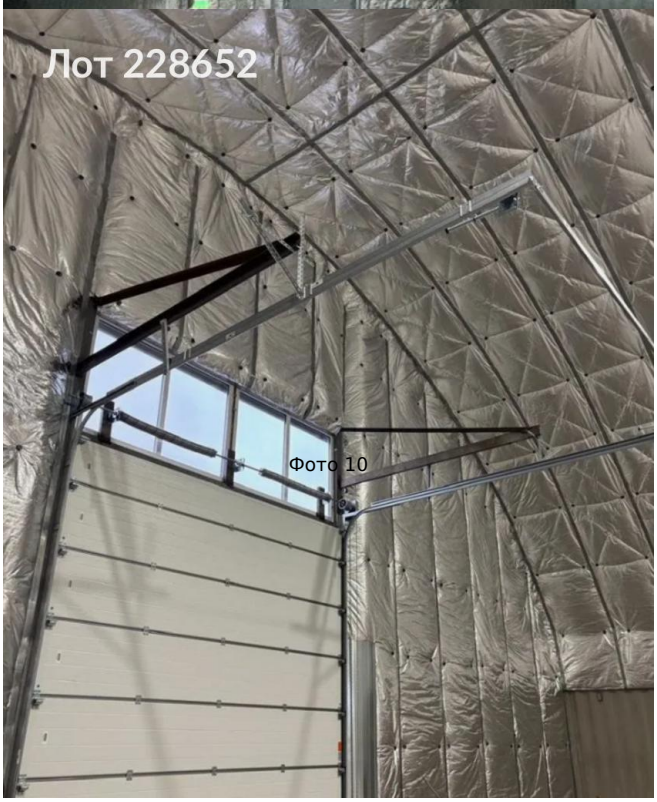


Фото 10

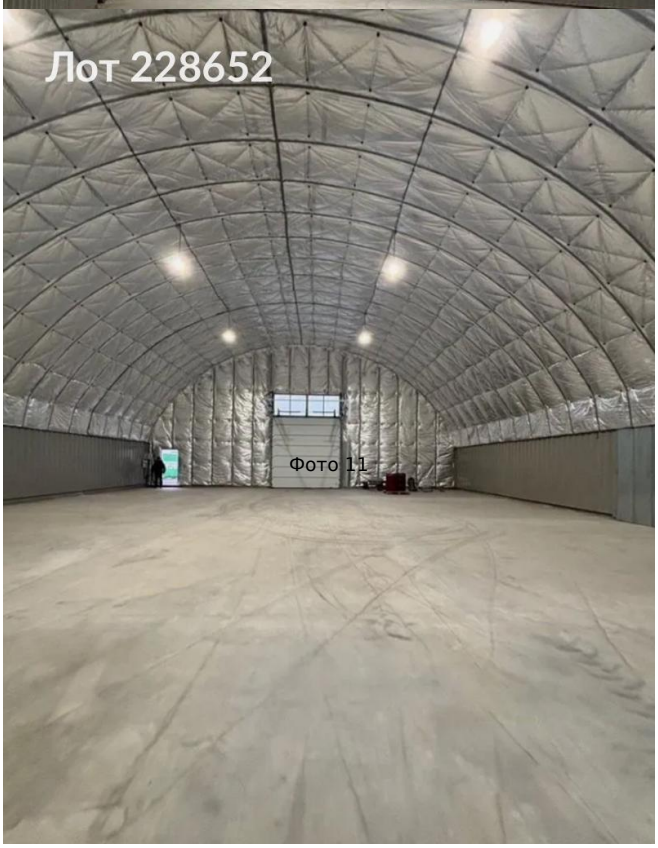


Фото 11