# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Апаринки, вл9 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Апаринки, вл9

| | |
|---|---|
| Объявление: | #228649 |
| Заголовок: | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Апаринки, вл9 |
| Тип объекта: | Склад |
| Адрес: | Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Апаринки, вл9 |
| Цена: | 230 000 000 |
| Описание: | В продаже склад, 2081 м2, класс А. Общая охраняемая территория, пропускной режим. Четверо ворот, трое с доквелерами, одни на нуле. Площадь участка: 1 557 m — стоянки для автомобилей и грузовиков,<br>зоны манёвра, возможности расширения/стоянки контейнеров.<br>Общая конфигурация и площади:<br>- Общая площадь здания: 2 081 м.<br>- 1 этаж (Складская зона): 1 453 м — высокая складская часть для хранения и паллетирования, высота 13 м.<br>- 2 этаж (mezzanine): 288 m — зона для мелкоштучного хранения, pick-зона или административные склады.<br>- 3 этаж Офисно-административная зона: 288 m — офисы, переговорная, приемная, санузлы и комнаты персонала.<br>Готовы обсуждать условия сделки, продажа по ДКП |
| Площадь: | 2 081.0 м |
| Параметры: | 2 081.0 м этаж 1 этажность 3 Зябликово · 6 мин транс. |
| До метро: | 6 мин (транспортом) |
| Этаж: | 1 из 3 |
| Участок: | 16.0 сот. |
| Тип сделки: | Продажа |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Температурный режим на складе: | 17 |
| Talk Defer: | Давно с ним разговаривал |
| Назначение склада: | Фармацевтический склад |
| Путь до метро: | На автомобиле |
| Время до метро: | 6 мин. |
| Метро: | Зябликово |
| Этажей: | 3 |
| Состояние: | Типовой ремонт |
| Общая площадь: | 2081 м2 |
| Высота потолков: | 13 м. |
| Отопление: | Центральное |

| | |
|---|---|
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Местное |
| Расположение парковки: | На территории |
| Назначение парковки: | Для грузового транспорта |
| Пожаротушение: | Спринклерная |
| Буфет: | Да |
| Офисные помещения: | Да |
| Тип здания: | Административное |
| Количество мест: | 8 шт. |
| Бесплатная парковка: | Да |
| Класс здания: | А |
| Ворота: | Докового типа |
| Форма собственности: | в собственности |
| Площадь участка: | 16 сот. |
| Тип договора: | Продажа объекта |
| Форма налогообложения: | НДС включен |
| Возможность подъезда фуры: | Да |
| Электрическая мощность: | 70 кВТ |

# Фотографии объекта




Фото 1

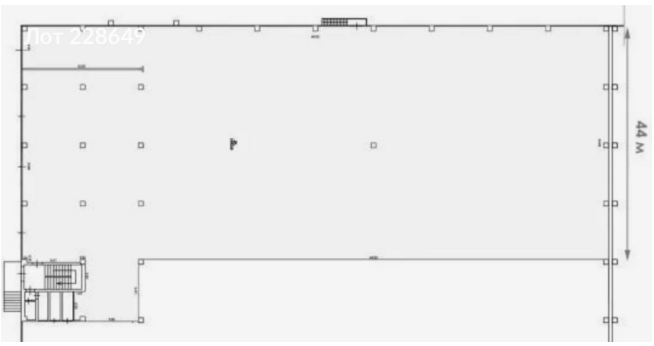



Фото 2