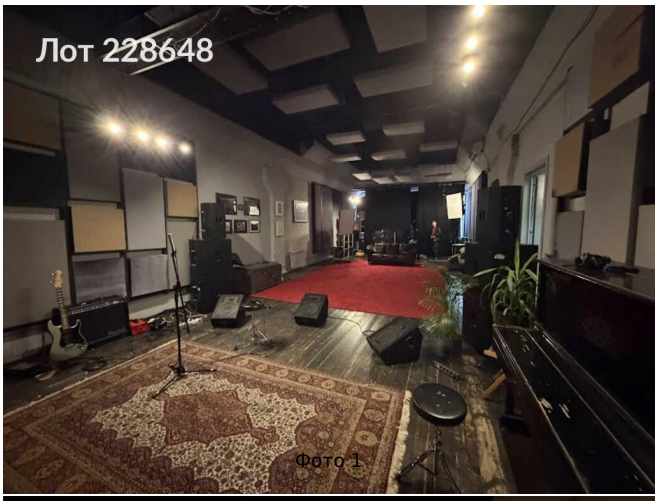
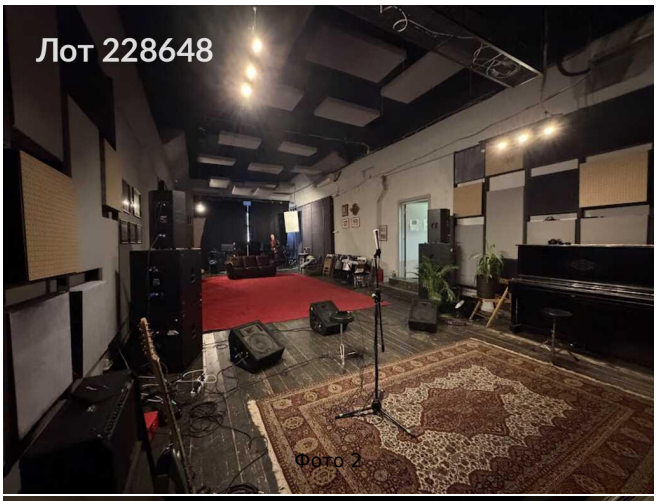
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-я улица Ямского Поля, 2к25 — Россия, Москва, 3-я улица Ямского Поля, 2к25

Объявление:	#228648
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-я улица Ямского Поля, 2к25
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 3-я улица Ямского Поля, 2к25
Цена:	376 000 /мес
Описание:	В субаренду сдаётся помещение свободного назначения на 3-ем этаже в бывшем промышленном здании пространства "Поле", в шаговой доступности от м. Белорусская. Помещение общей площадью 141м2 + 30м2 МОП с хорошим ремонтом в стиле Loft, высокие потолки под 5 метров, панорамные окна 5х3. При необходимости, в помещение можно сделать любую перепланировку под Вашу концепцию. Огромный потенциал для реализации любого творческого проекта. Идеально для размещения студий/фотостудий, шоу-рума, учебного центра, креативного офиса, рекламного агентства, творческой мастерской или иных проектов подходящих под концепцию здания. На данный момент в здании находятся фотостудия, студия звукозаписи, студия продакшн, шоу-румы и офисы. Историческая территория завода со своей инфраструктурой и сложившимися комфортными соседями. Удобный технический подъезд, зона разгрузки/погрузки, свободный проход по территории, платный паркинг с возможностью помесячной оплаты. Звоните, рассмотрим и обсудим любое Ваше предложение! Оперативно проведем показ на площадке!
Площадь:	141.0 м
Параметры:	141.0 м этаж 3 этажность 3 Белорусская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	3 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гараж / парковка, Мастерская, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Коммерция, Офис, Шоурум, Другое, Интернет магазин, Йога, Клиентский офис, Представительство, Свободное назначение, Спортивный зал, Студия танцев, Услуги, Учебный центр, Фото студия, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Белорусская
Этажей:	3
Общая площадь:	141 м2

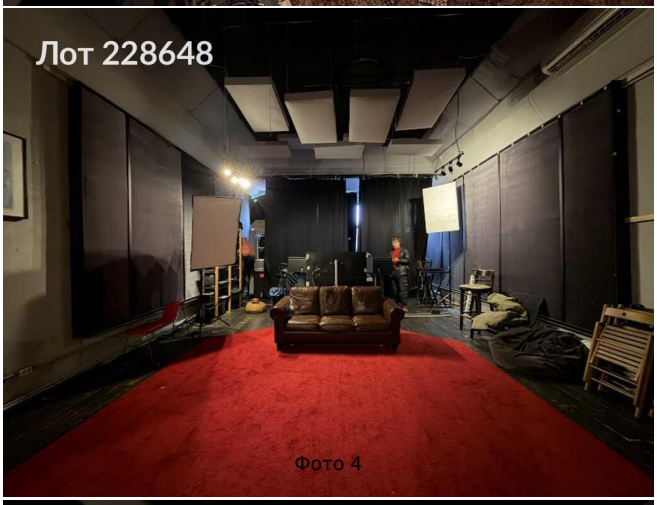
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Название объекта:	БЦ "Ямское Поле"
Год постройки:	1968 г.
Тип здания:	Отдельно стоящее здание
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	5
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет

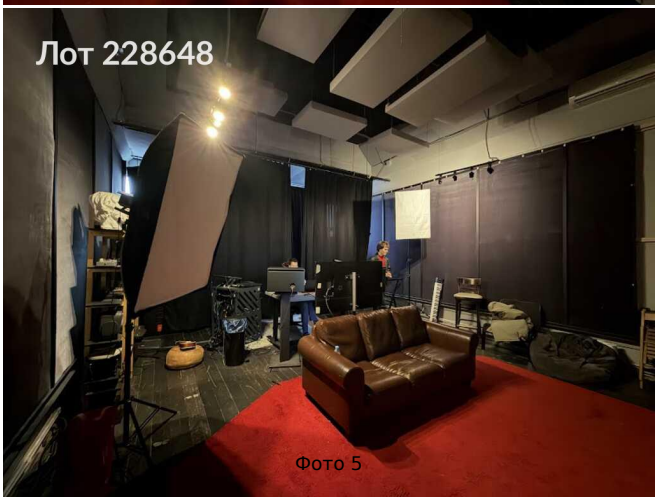
Фотографии объекта

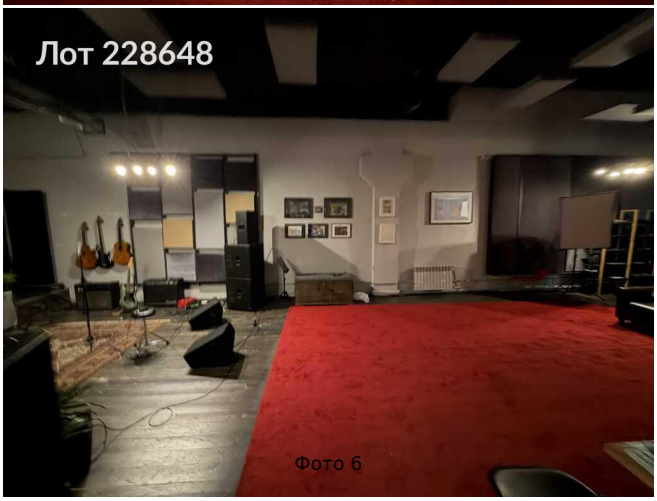












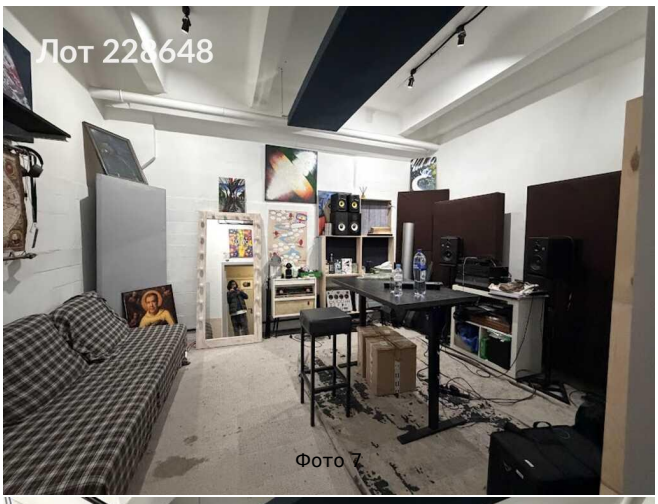


Фото 7

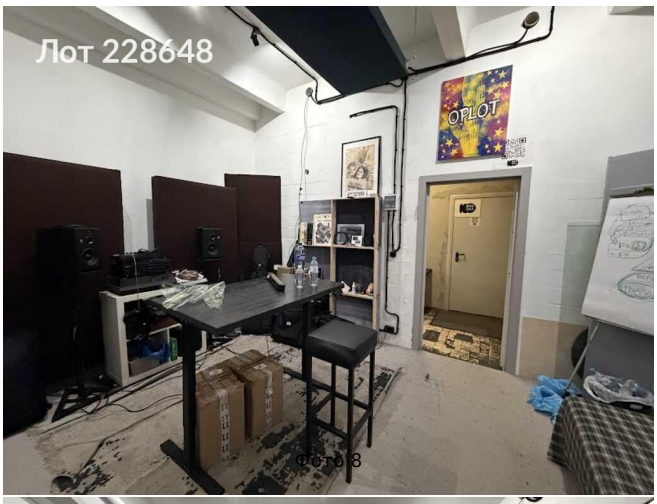


Фото 8

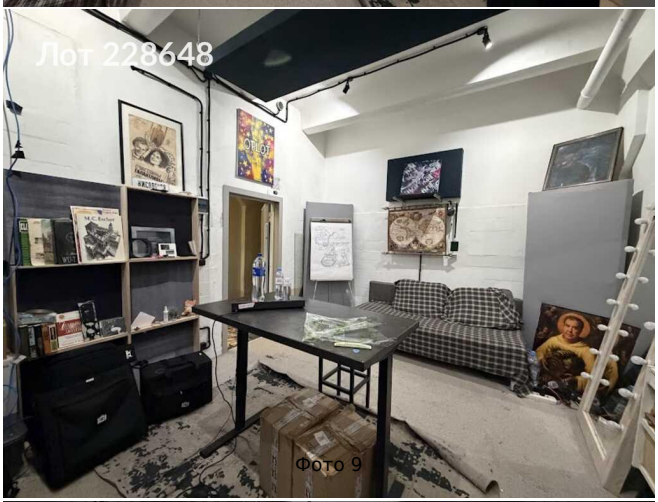


Фото 9

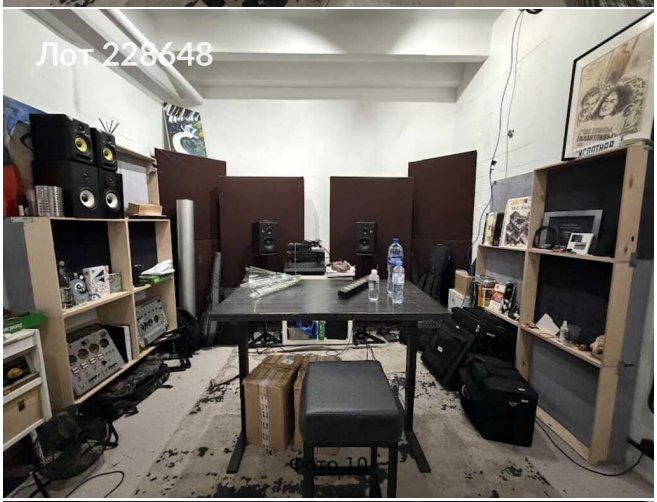


Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14

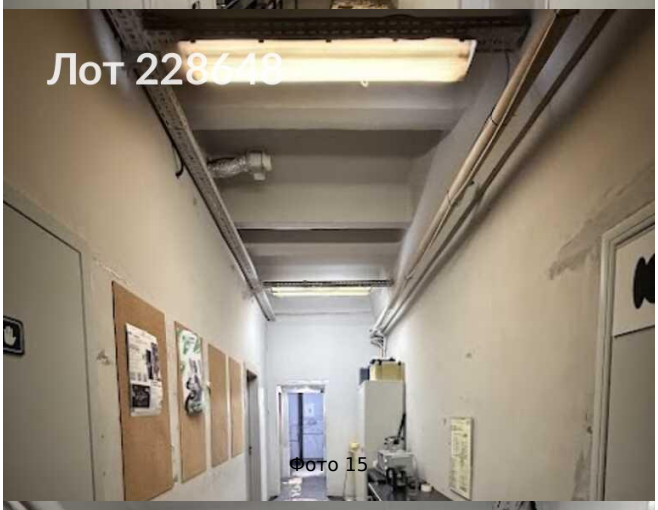


Фото 15

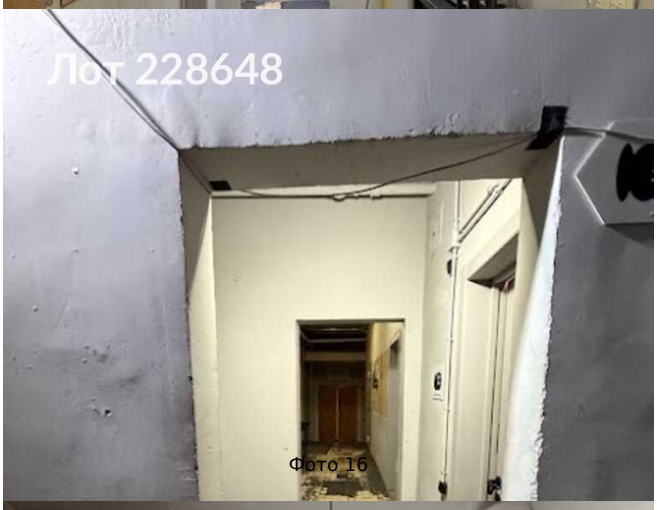


Фото 16

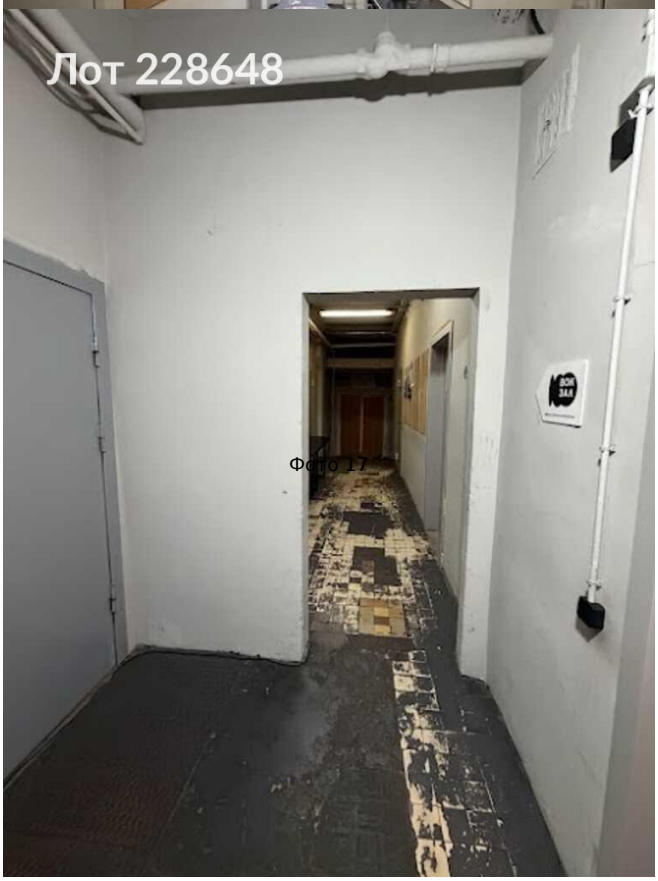


Фото 17



Фото 18

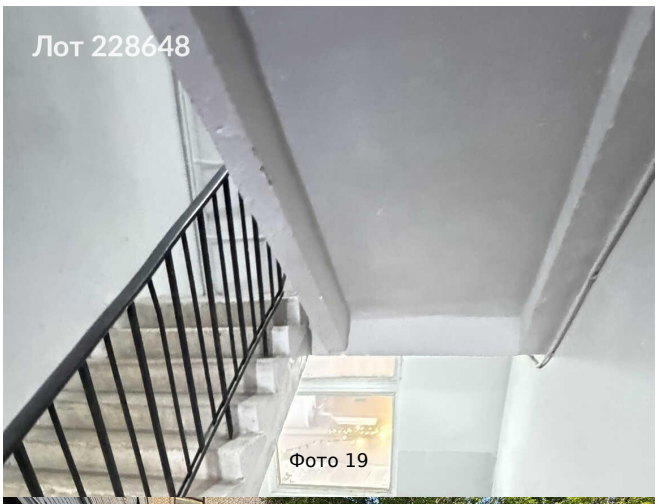
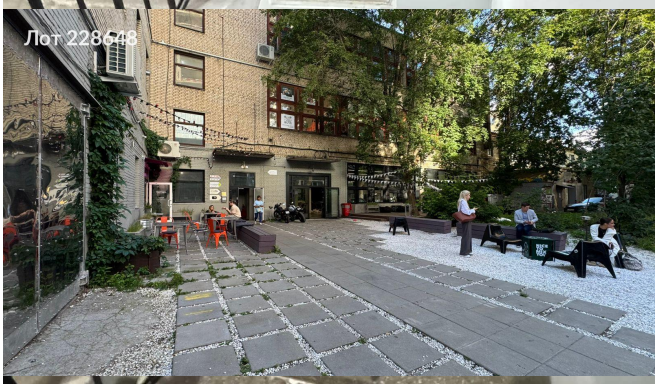


Фото 19



Фото 20



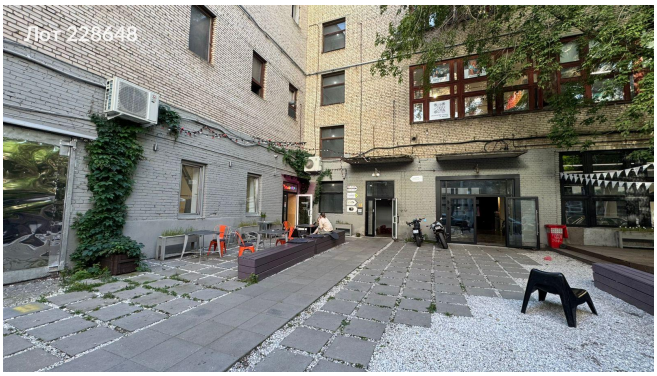
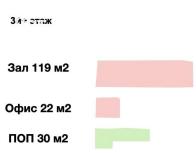


Фото 21

Фото 22



Фото 23



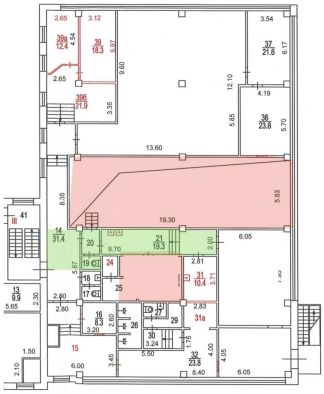


Фото 24