# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Завода Серп и Молот, 6 — Россия, Москва, проезд Завода Серп и Молот, 6

| | |
|---|---|
| Объявление: | #228631 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Завода Серп и Молот, 6 |
| Тип объекта: | Офис |
| Адрес: | Россия, Москва, проезд Завода Серп и Молот, 6 |
| Цена: | 1 007 321 /мес |
| Описание: | Предлагается в аренду современный офисный блок, расположенный по адресу: Москва, проезд Завода Серп и Молот, 6. Офис занимает 12-й этаж административного здания и обладает общей площадью 475,9 м . Пространство оформлено в соответствии с офисными стандартами и готово к использованию. Удобное месторасположение обеспечивает легкий доступ к станции метро "Москва-товарная" всего за 11 минут пешком. В окрестностях находятся различные объекты инфраструктуры, включая кафе, медицинский центр, аптеки и минимаркет. В здании предусмотрены конференц-зал, буфет и столовая, что создает комфортные условия для работы. Также доступен бассейн и парковая зона для отдыха. Освобождается 27.03.2027 |
| Площадь: | 475.9 м |
| Параметры: | 475.9 м этаж 12 этажность 12 Москва-товарная · 11 мин пешком |
| До метро: | 11 мин (пешком) |
| Этаж: | 12 из 12 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 11 мин. |
| Метро: | Москва-товарная |
| Этажей: | 12 |
| Состояние: | Офисная отделка |
| Общая площадь: | 475.9 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Аптека: | Да |
| Банкомат: | Да |

| | |
|---|---|
| Буфет: | Да |
| Минимаркет: | Да |
| Медицинский центр: | Да |
| Конференц-зал: | Да |
| Кинотеатр: | Да |
| Кафе: | Да |
| Парк: | Да |
| Столовая: | Да |
| Торговая зона: | Да |
| Тип здания: | Административное |
| Планировка: | смешанная |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Вход: | Пропускная система |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | НДС включен |

# Фотографии объекта



Фото 1

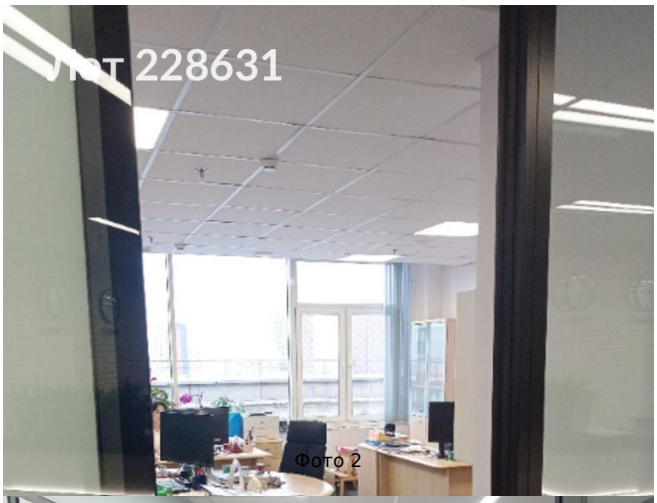

Фото 2

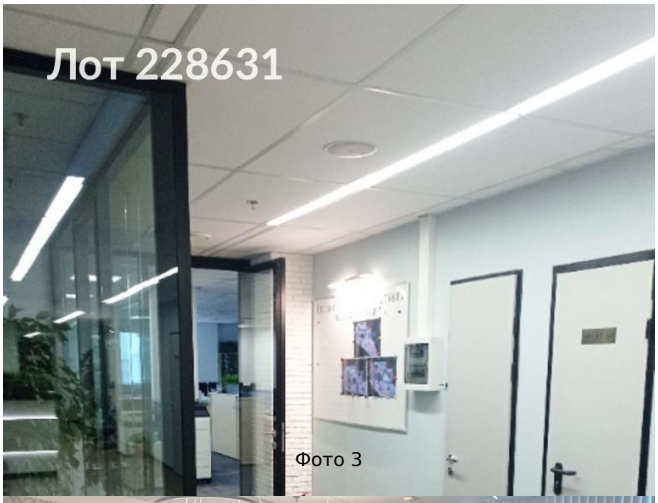

Фото 3

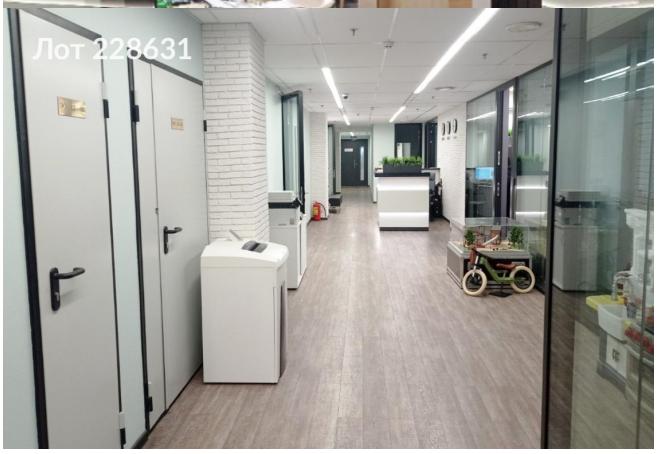

Фото 4



Фото 5



Фото 6