Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 82/2 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 82/2

Объявление:	#228608
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 82/2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 82/2
Цена:	1 600 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду торговая площадь на Ленинском проспекте, 82/2, в двух минутах пешком от станции метро «Вавиловская». Объект располагается на первом этаже жилого дома и имеет отдельные входы с улицы и со двора, что обеспечивает максимальную видимость и доступность для клиентов. Площадь помещения составляет 551 м, из которых 290 м занимают первый этаж, а 261 м — подвал. Большие витринные окна и возможность установки наружной рекламы создают отличные условия для продвижения вашего бренда. Помещение находится в зоне с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что делает его привлекательным для сетевых магазинов, аптек, ресторанов и других коммерческих объектов. Внутри выполнен свежий ремонт, предусмотрены согласованные перепланировки. Все необходимые коммуникации — холодное и горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия — подключены к центральным системам. Также имеется зона погрузки-разгрузки, что добавляет удобства в эксплуатации. Рядом расположены популярные места, такие как университеты и жилые комплексы, что гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов. Этот объект представляет собой ликвидный актив с высоким инвестиционным потенциалом.
Площадь:	551.0 м
Параметры:	551.0 м этаж 1 этажность 9 Университет · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Гараж / парковка, Выставка, Медицинский центр, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Фитнес, Коммерция, Стоматология, Общепит, Шоурум, Спа салон, Зубная поликлиника, Йога, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня, Маникюр, Массажный салон, Стрит ритейл, Супермаркет, Турагенство, Учебный центр, Ювелирный

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Университет
Этажей:	9
Общая площадь:	551 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	70 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

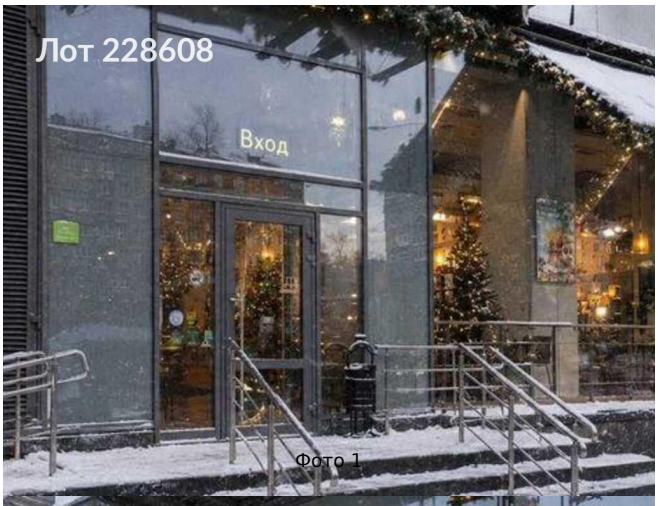


Фото 1

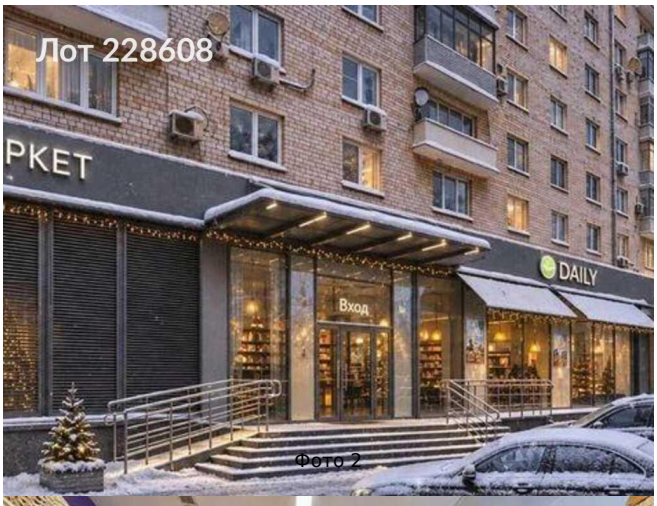


Фото 2

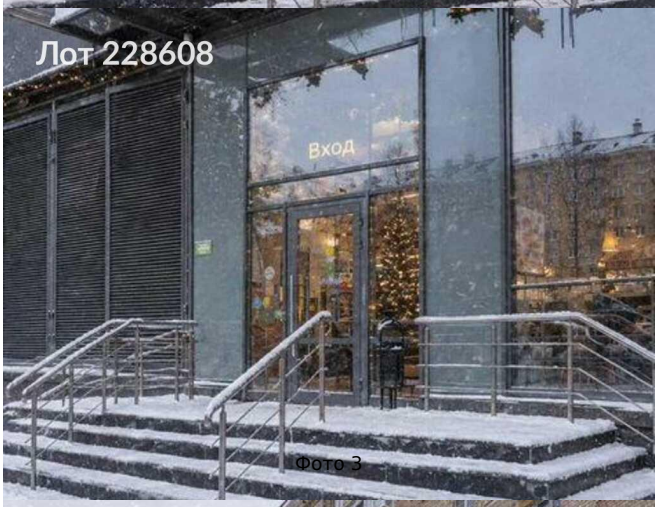


Фото 3



Фото 4



Фото 5