Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 8/1с1 — Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 8/1с1

Объявление:	#228566
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 8/1с1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 8/1с1
Цена:	220 000 /мес
Описание:	Сдам в аренду коммерческое помещение на улице Большая Ордынка, 8/1с1, в самом сердце Москвы. Офис площадью 55,3 м с открытой планировкой идеально подойдет для вашего бизнеса. Кабинет прямоугольной формы с высотой потолков 3,5 м создаст комфортную рабочую атмосферу. Помещение расположено на первом этаже административного здания, что обеспечивает легкий доступ и видимость. Всего в трех минутах пешком от метро Третьяковская, что делает его удобным для сотрудников и клиентов. В офисе выполнена качественная отделка, предусмотрены центральное отопление и местное кондиционирование, а также естественная вентиляция. Система пожаротушения с спринклерами добавляет уверенности в безопасность. Готовы рассмотреть долгосрочную аренду. Удобный свободный вход и наличие одной мокрой точки делают это помещение отличным вариантом для различных видов деятельности. Юридический адрес также предоставляется.
Площадь:	55.3 м
Параметры:	55.3 м этаж 1 этажность 2 Третьяковская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Talk Defer:	Переписка в мах где зафиксирована комиссия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Третьяковская
Этажей:	2
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	55.3 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Планировка:	открытая
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Свободный вход
Период оплаты:	месяц

Фотографии объекта







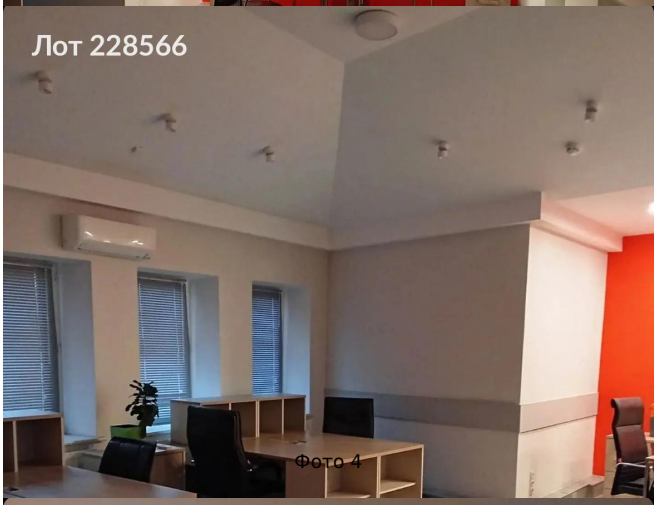








Фото 7



Фото 8

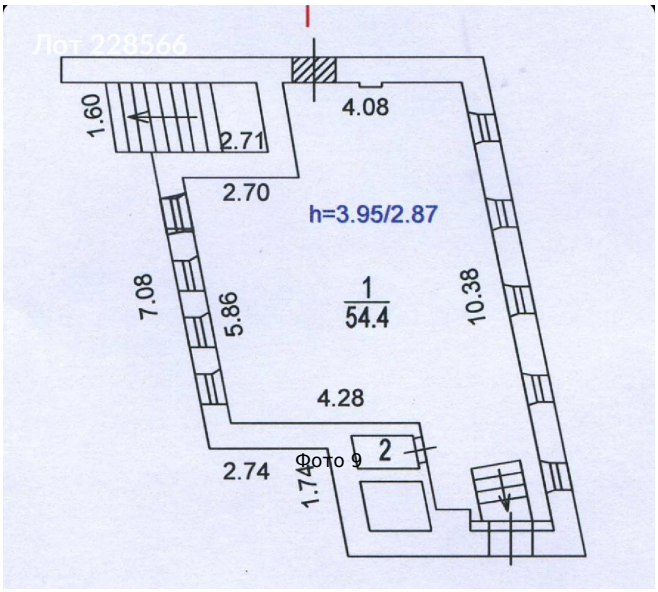


Фото 9

Помещение № I Тип: Нежилое ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследования
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	холл	54,4		54,4				341	учрежд. 29.12.2016 г.
	2	кладовая	0,9		0,9					учрежд. 29.12.2016 г.
Итого по помещению			55,3		55,3					
Нежилые помещения всего			55,3		55,3					
в т.ч. Учрежденческие			55,3		55,3					

Фото 10