Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дербеневская набережная, 7с21 — Россия, Москва, Дербеневская набережная, 7с21

Объявление:	#228565
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дербеневская набережная, 7с21
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дербеневская набережная, 7с21
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Сдаётся помещение в долгосрочную аренду под общепит. площадь на 1 этаже. Помещение уже полностью укомплектовано: вся посуда, оборудование на кухню, мебель в зале. Так же есть холодильная камера и профессиональная техника. Не требует инвестиций. Окна на проходную улицу. Собственный двор с террасой летом. Здание находится на территории нескольких бизнес-центров (более 10. 000 человек)., осенью запускают еще один крупный бизнес-центр. Трафик от метро проходит вдоль окон помещения. Соседи - вьетнамская кухня. Кафе работало на бизнес-ланчи. Приоритетный арендатор - столовая/бизнес/ланчи.
Площадь:	110.0 м
Параметры:	110.0 м этаж 1 этажность 3 Павелецкая · 15 мин пешком
До метро:	15 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Выпечка, Клуб, Кондитерская, Ресторан, Общепит, Пекарня, Антикафе, Боулинг, Буфет, Кофейня, Кулинария, Пиццерия, Свободное назначение, Столовая, Суши, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	15 мин.
Метро:	Павелецкая
Этажей:	3
Общая площадь:	110 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора

Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВТ
Мебель:	Да

Фотографии объекта



Фото 1

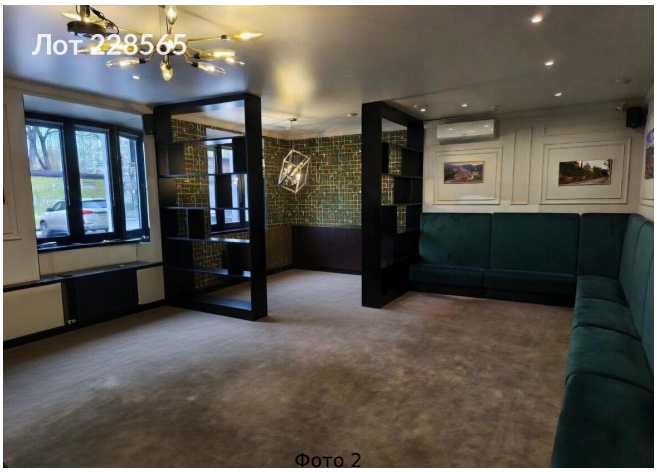


Фото 2

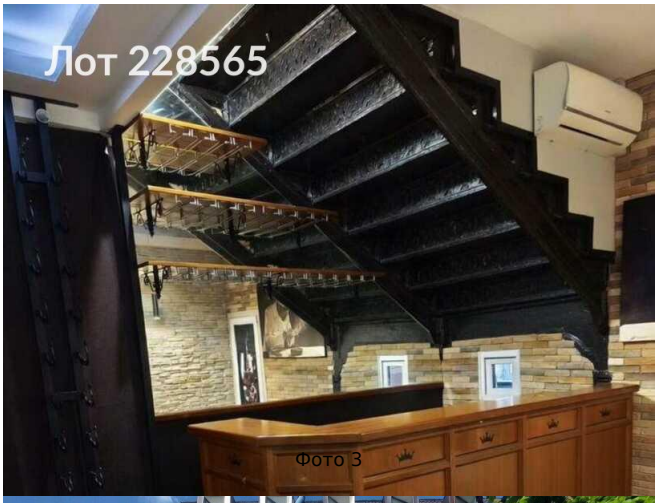


Фото 3

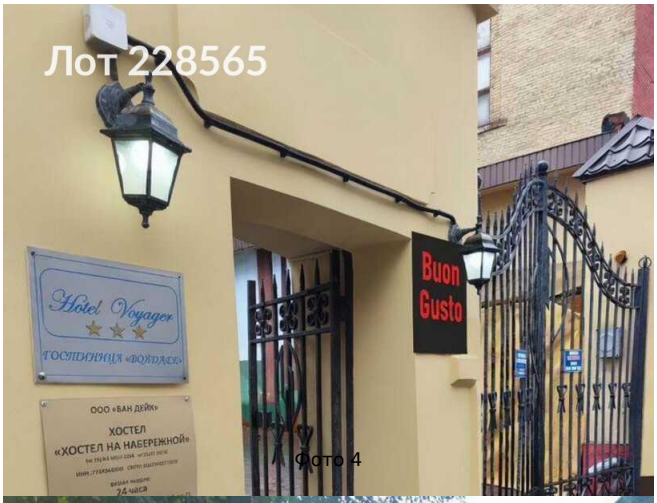


Фото 4

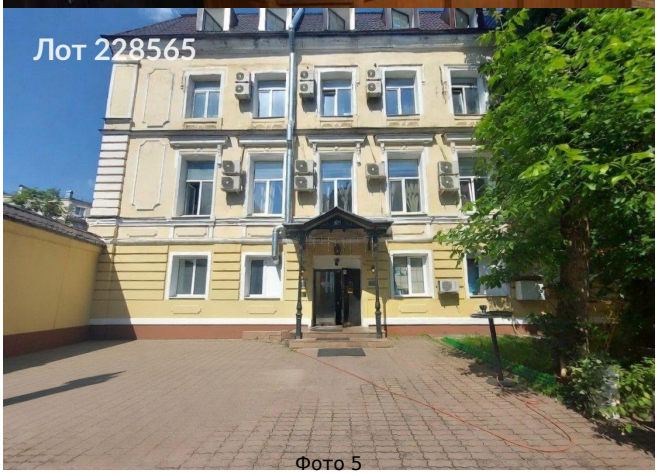


Фото 5

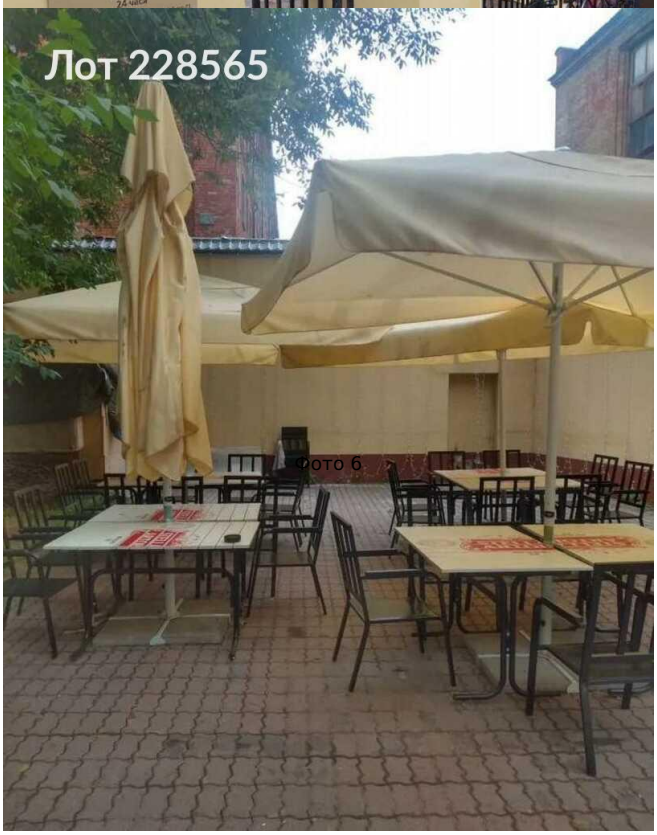


Фото 6



Фото 7



Фото 8