Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Производственная улица, 12к2 — Россия, Москва, Производственная улица, 12к2

Объявление:	#228556
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Производственная улица, 12к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Производственная улица, 12к2
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду просторное нежилое помещение в жилом комплексе «Лучі» по адресу Производственная улица, 12к2. Это идеальное место для вашего бизнеса в динамично развивающемся районе Москвы. Общая площадь помещения составляет 155 кв. м, а угловое расположение обеспечивает отличную видимость и высокую проходимость. Панорамное остекление на три стороны света наполняет пространство естественным светом, создавая комфортную атмосферу для работы. Помещение включает два отдельных санузла и кладовые, что делает его функциональным и удобным для различных видов деятельности. Свободная планировка позволяет легко адаптировать пространство под офис, медицинский центр, салон красоты, магазин или кафе. В шаговой доступности находится станция метро «Солнцево», что обеспечивает удобный доступ как для клиентов, так и для сотрудников. В районе расположены популярные торговые и развлекательные заведения, что дополнительно привлекает поток посетителей.
Площадь:	155.0 м
Параметры:	155.0 м этаж 1 этажность 19 Солнцево · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 19
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Фрукты, Шаурма, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня, Детский магазин, Займы, Зоомагазин, Клиентский офис, Косметика, Кофейня, Маникюр, Пункт выдачи, Салон, Свободное назначение, Стрит ритейл, Торговая площадь, Торговля, Торговое
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Солнцево
Этажей:	19
Общая площадь:	155 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.65 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

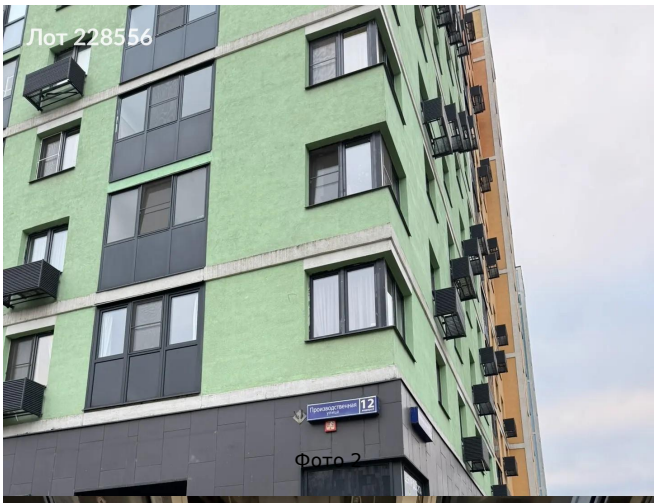


Фото 2



Фото 3

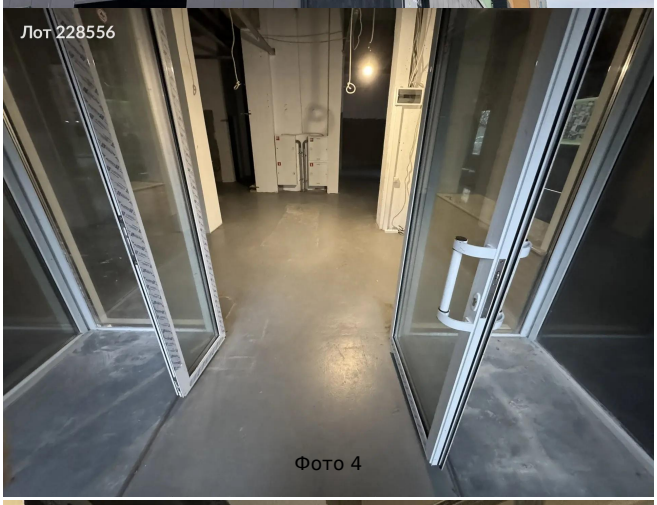


Фото 4

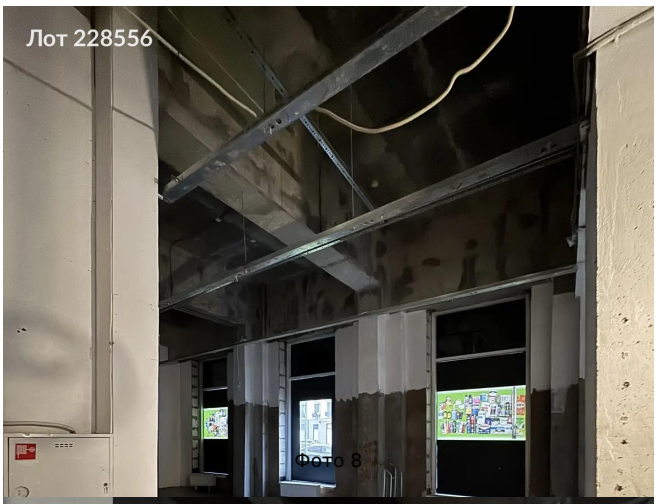


Фото 5



Фото 6


Лот 228556
Фото 7


Лот 228556
Фото 8


Лот 228556
Фото 9


Лот 228556
Фото 10