Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Егорьевск, улица Смычка, 52 — Россия, Московская область, Егорьевск, улица Смычка, 52

Объявление:	#228542
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Егорьевск, улица Смычка, 52
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Егорьевск, улица Смычка, 52
Цена:	1 000 000 000
Описание:	Продажа Промышленно-складского комплекса ЕЗАТИ, который находится по адресу МО, г. Егорьевск, ул. Смычка 52 (до МКАД 99 км). Данный комплекс расположен на территории в 9,2 Га, общая площадь зданий 60000 кв.м, мощность 13.2 МВт, Включает в себя: производственный корпус общей площадью 35680 кв.м, Высота потолков 7,7м, 2 этажа в здании, имеются тельфер и подъемник. Складской корпус площадью 6936 кв.м, высота потолков до7,85 м, 1 этаж, здесь есть выход на ж/д рампу. Лабораторный корпус площадью 8930 кв.м, здесь 4 этажа, есть офисы и мелкое производство. Есть еще 5 ангаров, общей площадью 4100 кв.м, высота потолков до 7,3 м, из них 2 ангара теплые. На территории собственная котельная (3 котла), газоснабжение до среднего давления, 7 трансформаторных подстанций. Централизованное водоснабжение, водоотведение и канализация. Есть своя ж/д структура - две рампы, собственный ж/д путь с тупиком, ближайшая станция Егорьевск Грузовой.. Инфраструктура: собственная УК, охрана 24/7, пропускной режим, статус индустриального парка.
Площадь:	60 000.0 м
Параметры:	60 000.0 м этаж 1 этажность 1 Ипподром · 53 мин транс.
До метро:	53 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	9 200.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	Помещения отапливаемые
Talk Defer:	Комиссию обсуждала по подменному телефону
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	53 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	60000 м2
Высота потолков:	7.8 м.
Отопление:	Автономное

Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Название объекта:	комплекс ЕЗАТИ
Столовая:	Да
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Производственно-складской комплекс
Бесплатная парковка:	Да
Транспортные услуги:	Да
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	9200 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	13200 кВТ

Фотографии объекта

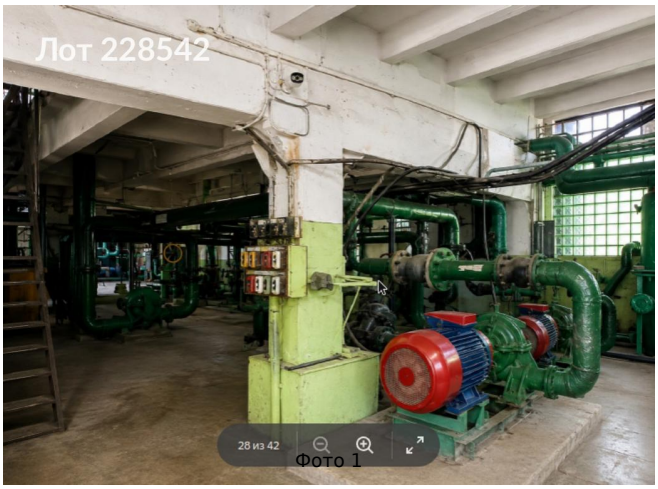


Фото 1

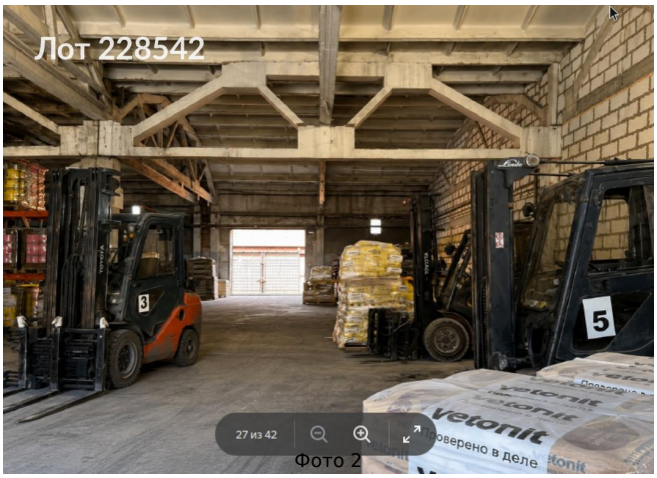


Фото 2

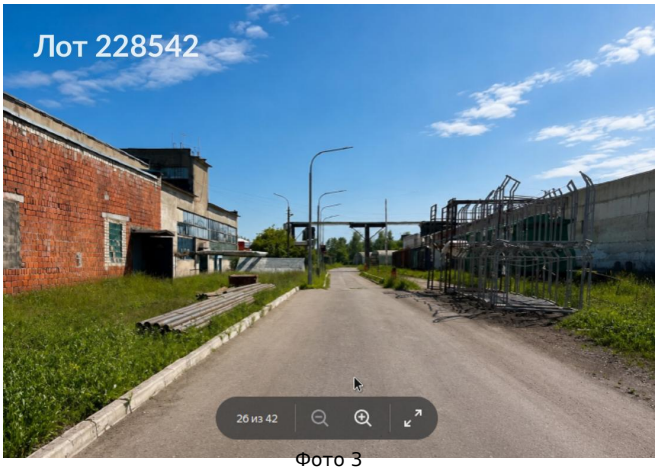


Фото 3



Фото 4

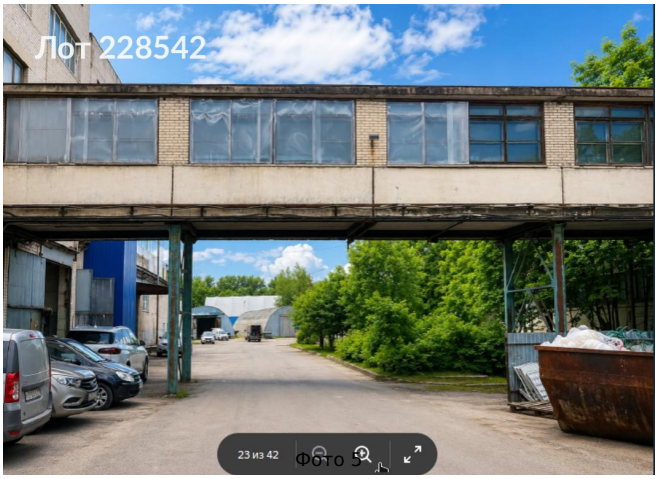


Фото 5



Фото 6