Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Полярная улица, 34к3 — Россия, Москва, Полярная улица, 34к3

Объявление:	#228541
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Полярная улица, 34к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Полярная улица, 34к3
Цена:	1 890 /мес
Описание:	Сдаётся в долгосрочную аренду тёплое помещение в капитальном здании. Формат универсален: подойдёт под торговлю, даркстор, пункт выдачи маркетплейса, кафе, автосервис, склад или производство. Локация и конструкция здания исключают риск сноса — вы можете уверенно планировать развитие бизнеса и не закладывать в бюджет возможные издержки изза переезда. Технические параметры и инфраструктура: - температурный режим: стабильно 15–24 °C; - влажность: 45–58 % — оптимально для хранения и работы; - электроснабжение: 380 В, 80 кВт, есть возможность увеличения мощности под задачи арендатора; - удобный подъезд для грузового транспорта; - в том числе есть пандус; - система пожаротушения под давлением — соответствие требованиям безопасности; - 2 санузла, WiFi, видеонаблюдение; - доступ на объект — круглосуточно, 365 дней в году. Условия сотрудничества: - возможен договор на 5 лет с автоматической пролонгацией; - ежегодная индексация — на уровень инфляции; - предусмотрены арендные каникулы; - возможно выделение необходимой площади под нужды арендатора; - дополнительно доступна аренда вилочного погрузчика и электрической рохли (за отдельную плату). - Практически под любой вид деятельности, условия согласуем индивидуально — расскажу по телефону, как быстрее адаптировать ставку под ваш формат. Организуем оперативный показ объекта.
Площадь:	1 500.0 м
Параметры:	1 500.0 м этажность 1 Медведково · 11 мин пешком

До метро:	11 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Свободное назначение, Общественное питание, Услуги, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Выставка, Кальянная, Клуб, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Сервис, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Хостел, Цветы, Цех, Шиномонтаж, Коммерция, Общепит, Шоурум, Автозапчасти, Букмекерская контора, Бытовая техника
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Медведково
Этаж:	-1
Этажей:	1
Общая площадь:	1500 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	80 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

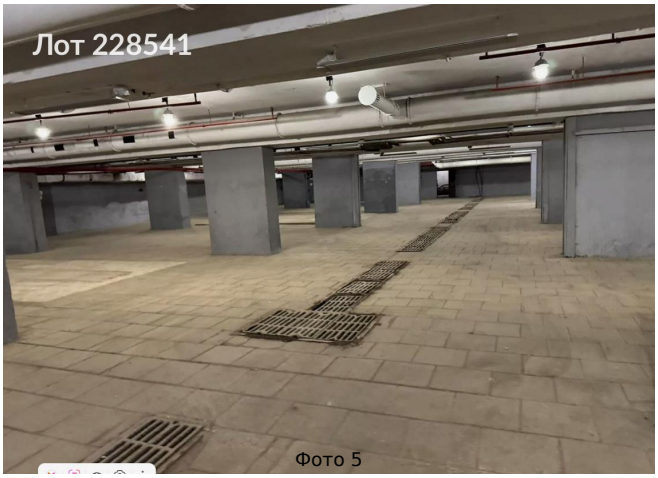


Фото 5

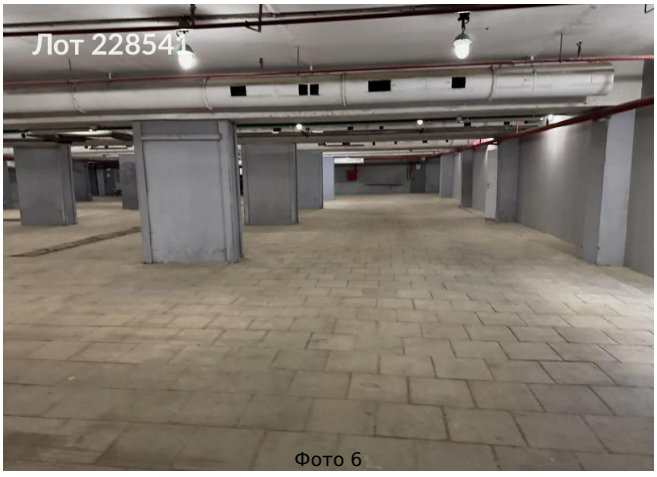


Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11