Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, Леоновское шоссе, 1 — Россия, Московская область, Балашиха, Леоновское шоссе, 1

Объявление:	#228540
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, Леоновское шоссе, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, Леоновское шоссе, 1
Цена:	27 720 000
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение на первом этаже жилого дома по адресу: Московская область, Балашиха, Леоновское шоссе, 1. Общая площадь составляет 252 м, что позволяет организовать пространство под различные нужды. Высота потолков 3,5 метра создает ощущение простора и позволяет эффективно использовать помещение.Помещение удобно расположено вблизи станции метро Салтыковская, до которой можно добраться на автомобиле всего за 5 минут. В окрестностях находятся популярные торговые и развлекательные заведения, что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов. Внутри помещения предусмотрены все необходимые коммуникации: центральное отопление, приточная вентиляция и кондиционирование. Также имеется отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов.
Площадь:	252.0 м
Параметры:	252.0 м этаж 1 этажность 5 Салтыковская · 5 мин транс.
До метро:	5 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Гараж / парковка, Мастерская, Коммерция, Шоурум, Спа салон, Автозапчасти, Белье, Бижутерия, Букмекерская контора, Бутик, Галерея, Зоомагазин, Зоотовары, Клиника, Косметика, Косметология, Малое производство, Маникюр, Массажный салон, Обувь, Одежда, Парфюмерия, Производство, Салон, Салон связи, Свободное назначение, Услуги, Химчистка
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Салтыковская
Этажей:	5
Общая площадь:	252 м2
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	28 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1

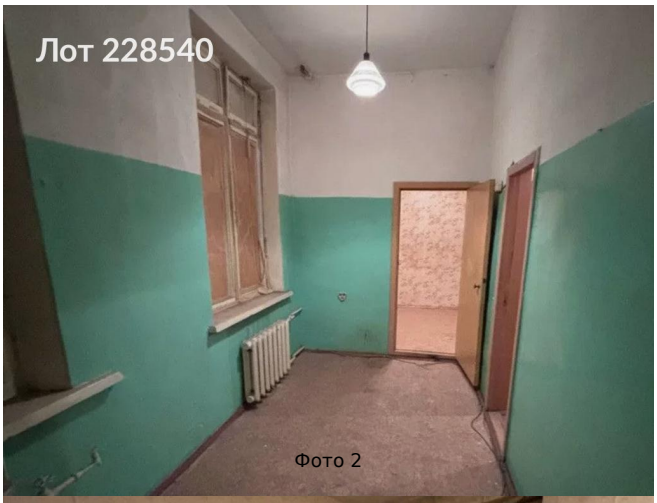


Фото 2



Фото 3

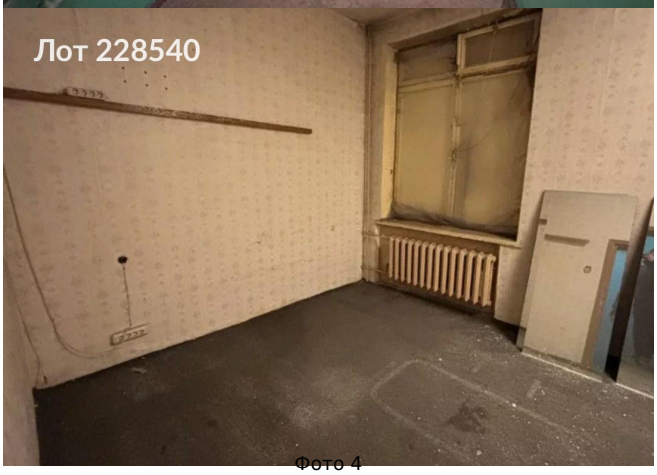


Фото 4



Фото 5

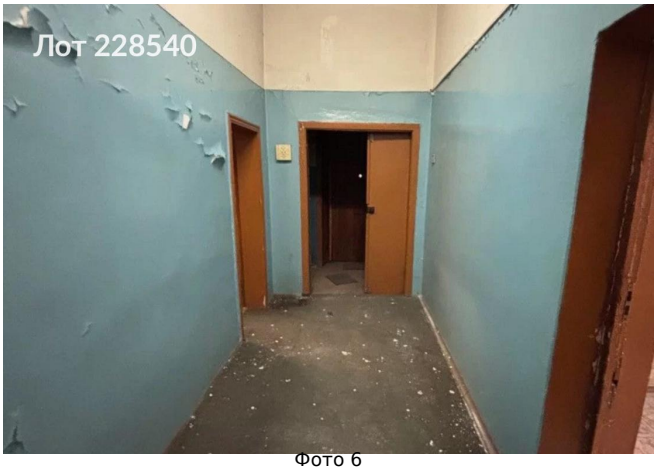


Фото 6