Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Битца, Нагорная улица, 9к1 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Битца, Нагорная улица, 9к1

Объявление:	#228539
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Битца, Нагорная улица, 9к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Битца, Нагорная улица, 9к1
Цена:	7 500 000 /мес
Описание:	Сдается площадь свободного назначения / склад . Современная складская база с готовой инфраструктурой для хранения любых типов грузов и организации логистического хаба. Идеальное расположение — прямой выезд на магистраль, всего 300 метров от МКАД 32 км, Юг. Площадь: свободные блоки от 150 до 5000 кв. м. Возможность объединения соседних секций. Покрытие: ровный бетонный пол с антипылевым покрытием. Климат: сухое, проветриваемое помещение, температурный режим обсуждается. Безопасность: охраняемая территория, круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП) со шлагбаумом, система видеонаблюдения по периметру. Персонал и техника: предоставляются услуги опытных грузчиков, комплектовщиков и водителей погрузчиков. В наличии исправная складская техника (электропогрузчики, ричтраки, гидравлические тележки). Возможна аренда персонала посменно. территория: бесплатная парковка для большегрузов и легковых авто, маневровая зона для разворота фур. Регулярная механизированная уборка территории от снега и мусора включена в стоимость. Для кого подойдет этот склад: Интернет-магазинам; Дистрибьюторам продуктов питания и ТНП; Поставщикам автозапчастей и строительных материалов; Службам доставки и курьерским компаниям. Условия аренды: НДС включен .
Площадь:	5 000.0 м
Параметры:	5 000.0 м этаж 1 этажность 1 Битца · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда

Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Шиномонтаж, Шоурум, Другое, Интернет магазин, Малое производство, Производство, Пункт выдачи, Рабочее место, Склад, СТО, Стройматериалы, Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Битца
Этажей:	1
Общая площадь:	5000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Нет
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Название объекта:	отдельно стоящее здание
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	5
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

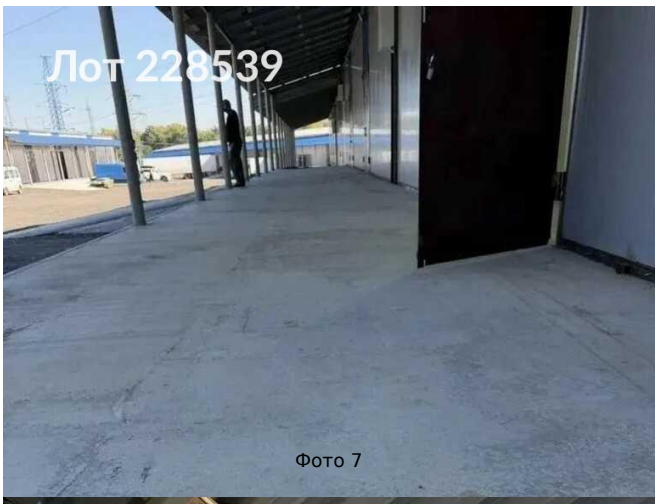


Фото 7

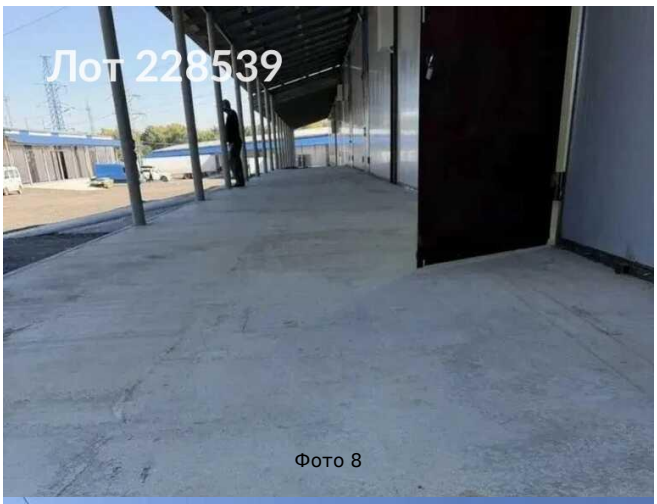


Фото 8



Фото 9



Фото 10