Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Коломна, Окский проспект, 40 — Россия, Московская область, Коломна, Окский проспект, 40

Объявление:	#228538
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Коломна, Окский проспект, 40
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Коломна, Окский проспект, 40
Цена:	440 000 000
Описание:	Производственно-складской комплекс "Коломна Хэви" (бывший завод) включает в себя складской комплекс площадью 24952 кв.м с рабочей высотой потолков до 15м, + административно-бытовой комплекс АБК (западный и восточный) общей площадью 2450 кв.м, включающий в себя офисы, мелкие производства, + зеленая зона, площадью 11362кв.м, в которую входят стоянки для легкового и грузового транспорта. Комплекс эксплуатируемый, в отличном состоянии. Производственный цех включает в себя 9 заводских пролетов, крановое оборудование: - кран-балки до 5 т. - мостовой кран с управление из кабины грузоподъёмностью до 25 т. - мостовой кран с управлением с пола (радио пульт) 2 подъема 35 т, 15 т. - мостовой кран до 20 т с управлением из кабины. Инженерные мощности: - до 1 Мвт электричества (есть возможность увеличения), автономное отопление. Для АБК централизованное водоснабжение и водоотведение от города. Здания двухэтажные. Есть собственное КПП, Пропускной режим. Собственная управляющая компания. Так же на территории собственная железнодорожная действующая ветка до ближайшей ж/д станции. Она проходит снаружи и внутри цеха. Есть возможность стоянки и разворота большегрузных авто. При покупке есть вариант рассрочки от продавца на 5 лет, а так же аренда с правом выкупа.
Площадь:	38 764.0 м
Параметры:	38 764.0 м этаж 1 этажность 1 Ипподром · 97 мин транс.
До метро:	97 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Цех, Завод, Представительство, Склад
Talk Defer:	Комиссию обсуждала по подменному телефону
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	97 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	1
Общая площадь:	38764 м2

Высота потолков:	15 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Название объекта:	Коломна-Хэви
Тип здания:	Многофункциональный комплекс
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	1000 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

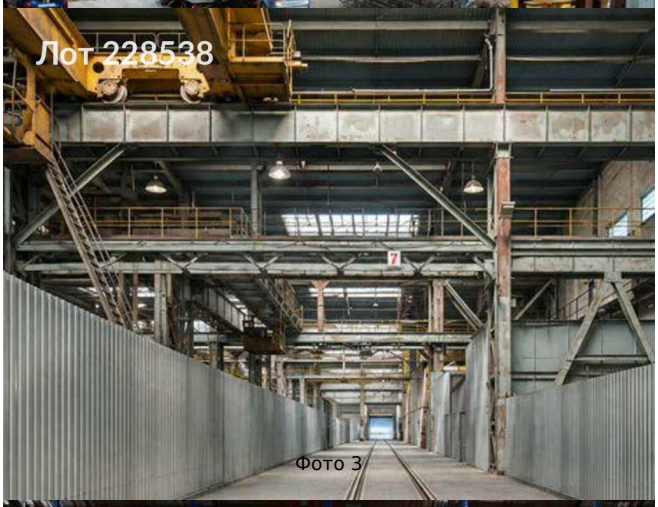


Фото 3

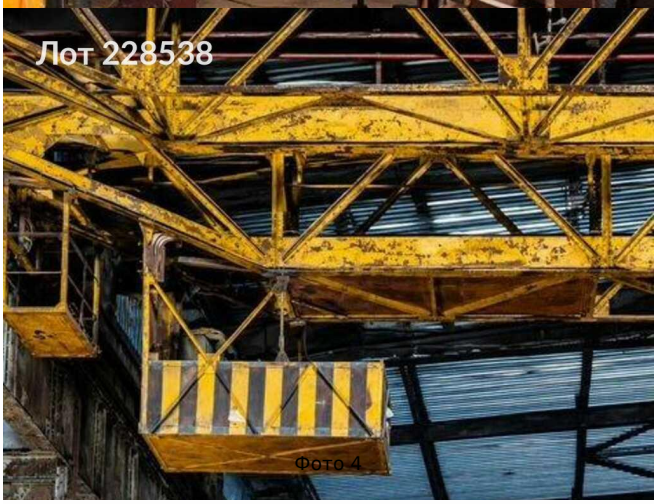


Фото 4



Фото 5



Фото 6

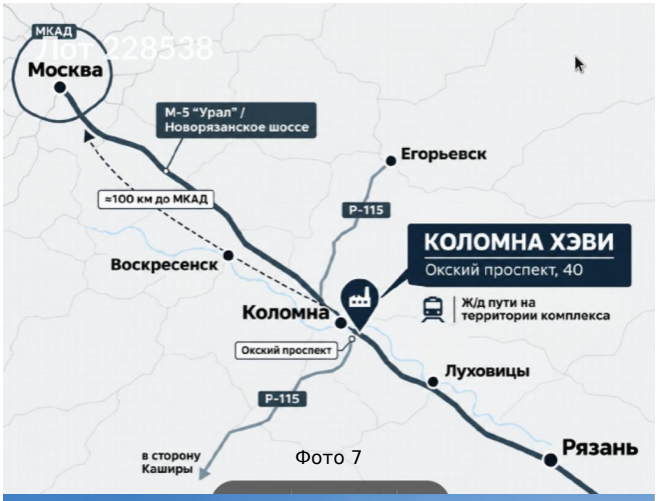


Фото 7

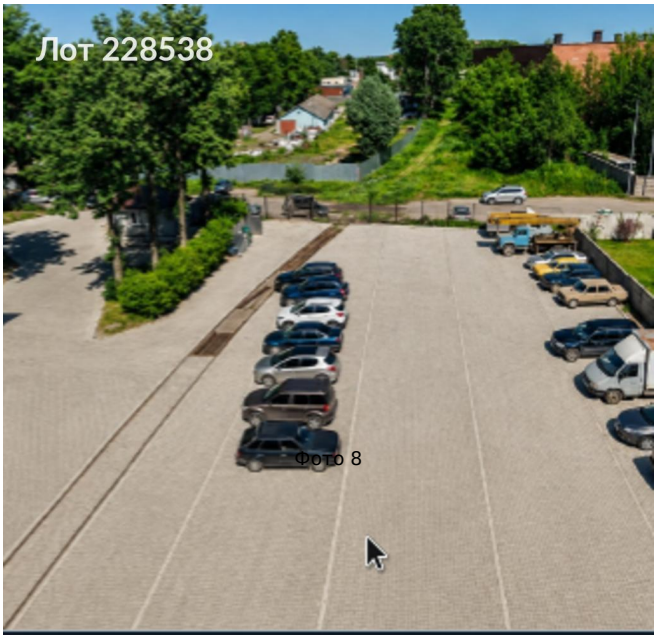


Фото 8

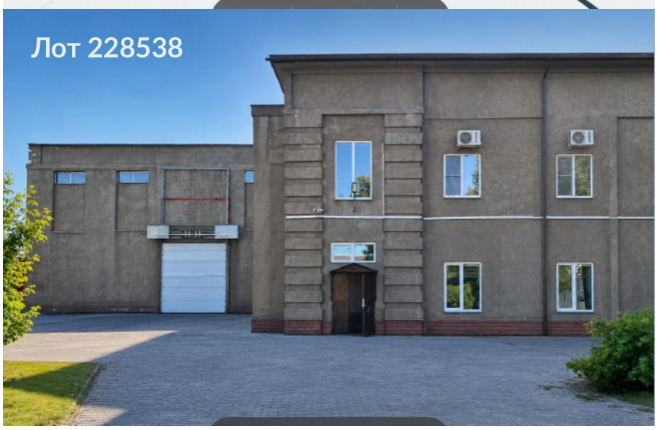


Фото 9