Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Тверская улица, 27с1 — Россия, Москва, Тверская улица, 27с1

Объявление:	#228537
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Тверская улица, 27с1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Тверская улица, 27с1
Цена:	187 200 000
Описание:	ГАБ на Тверской. ПСБ Банк. 1 000 000/мес Продам готовый арендный бизнес в сердце Москвы. Тверская ул., 27с1. Ключевые цифры: Цена: 187 200 000 Площадь: 78,3 м МАП: 1 000 000 /мес Доходность: 6,4% годовых Арендатор: ПСБ Банк (федеральная сеть) Преимущества: ЦАО, Тверская улица — главная артерия столицы, максимальный пешеходный и автомобильный трафик Первый этаж, витринные окна, отдельный вход Федеральный арендатор — банк с госучастием, гарантия стабильных платежей Долгосрочный договор аренды Помещение в собственности, без обременений Готовый денежный поток с первого дня — не нужно искать арендатора Для кого: Идеально для консервативного инвестора, который хочет сохранить капитал в премиальной локации с надежным арендатором. ПСБ Банк — это не «кофе с собой», это структура, которая не съедет даже в кризис.
Площадь:	78.3 м
Параметры:	78.3 м этаж 1 этажность 7 Маяковская · 2 мин пешком Продажа объекта
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Маяковская

Этажей:	7
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	78.3 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС не включен

Фотографии объекта

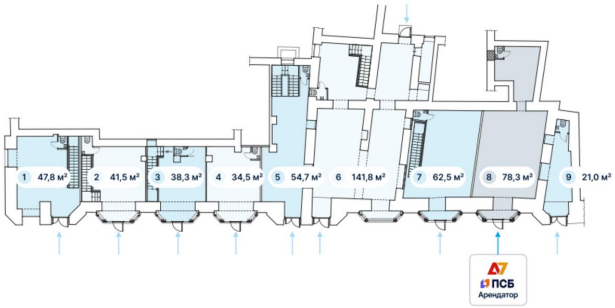


Фото 1

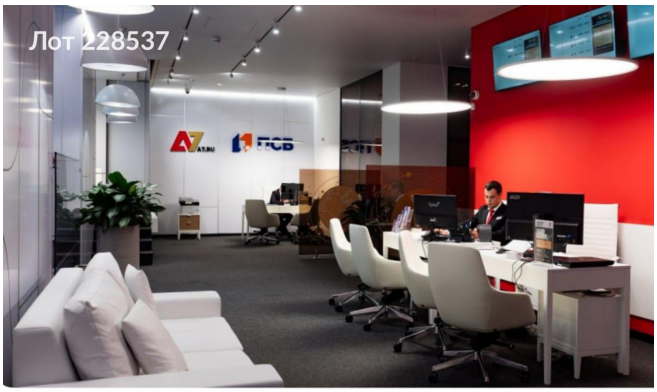


Фото 2

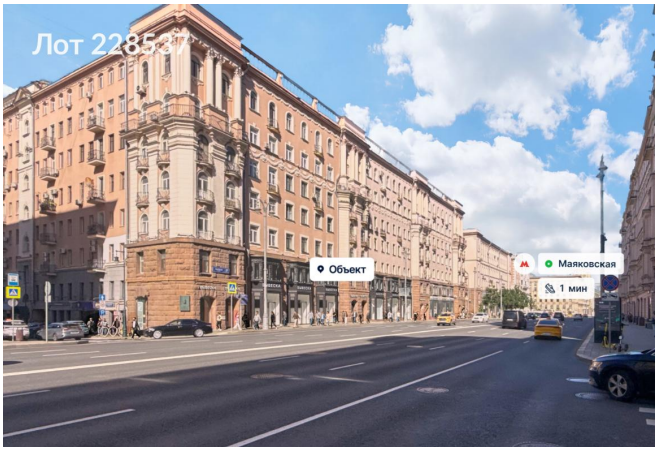


Фото 3