Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Милашенкова, 22 — Россия, Москва, улица Милашенкова, 22

Объявление:	#228535
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Милашенкова, 22
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Милашенкова, 22
Цена:	270 000 /мес
Описание:	СДАМ (ПСН) Помещение свободного назначения, 150, 1 м2, на 1 этаже, 12 этажного жилого дома. Коммерческое помещение свободного назначения площадью 150, 1 м в Бутырском районе Москвы. Характеристики объекта: • Расположение: 1-й этаж, первая линия, отдельный вход с улицы. • Остекление: Огромная панорамная входная группа (30 м), обеспечивающая максимальную видимость объекта с улицы. • Мощность: 30 кВт (достаточно для большинства видов коммерческой деятельности). • Планировка: Кабинетная (позволяет разместить клинику, стоматологию, офис продаж, образовательный кластер или бьюти-коворкинг). • Парковка: Гостевые места перед зданием. Инвестиционный потенциал:Помещение требует косметического обновления, что позволяет новому владельцу или арендатору легко адаптировать пространство под свои нужды без сложных демонтажных работ. Высокий спрос на аренду в данном спальном массиве гарантирует быструю заполняемость. Чистая продажа от собственника, все документы собраны: техпаспорт, выписка егрн, акт разграничения мощностей. Обременений нет. Звоните! договоримся на просмотр!
Площадь:	150.1 м
Параметры:	150.1 м этаж 1 этажность 12 Петровско-Разумовская · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Медицинский центр, Парикмахерская, Продукты, Фотостудия, Фрукты, Хостел, Цветы, Шоурум, Табак, Спа салон, Автозапчасти, Алкомаркет, Арендный бизнес, Букмекерская контора, Буфет, Зоомагазин, Зоотовары,

	Косметология, Кофейня, Маникюр, Пункт выдачи
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Петровско-Разумовская
Этажей:	12
Общая площадь:	150.1 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Название объекта:	Жилой дом
Год постройки:	1997 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	30 кВТ
Мебель:	Да

Фотографии объекта



Фото 1

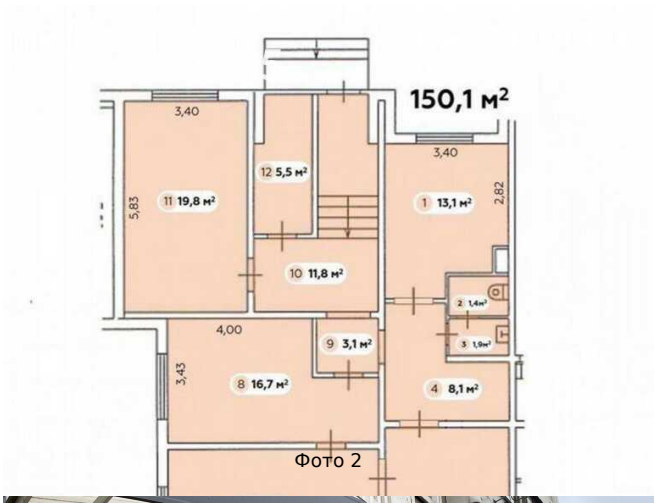


Фото 2

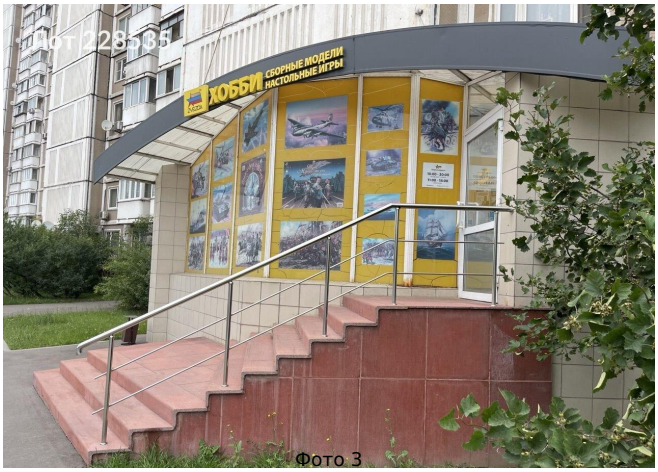


Фото 3



Фото 4

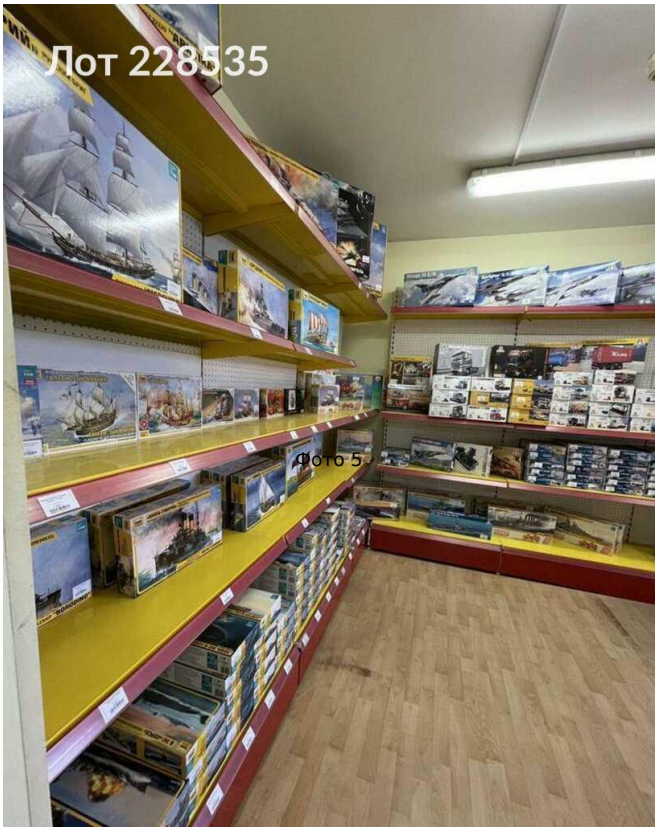


Фото 5

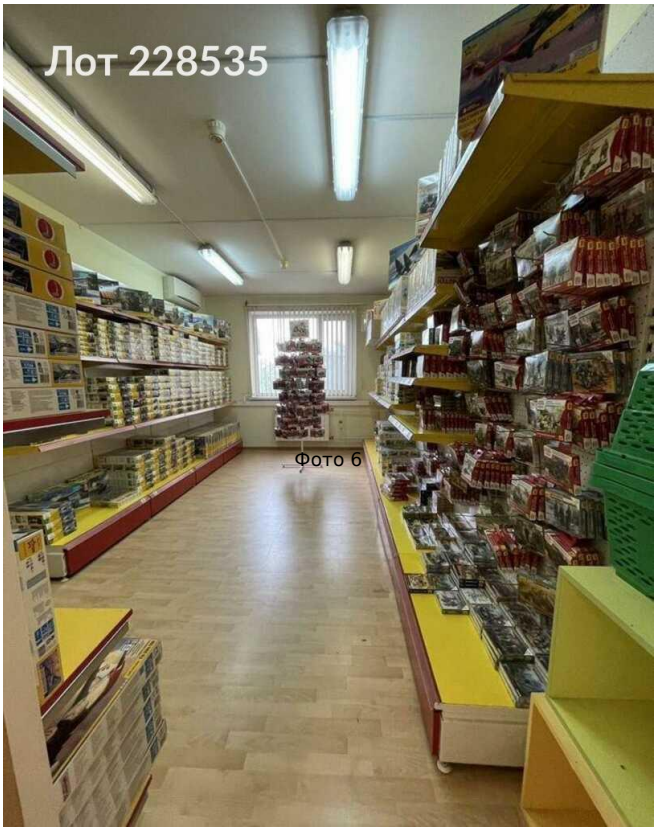


Фото 6



Фото 7

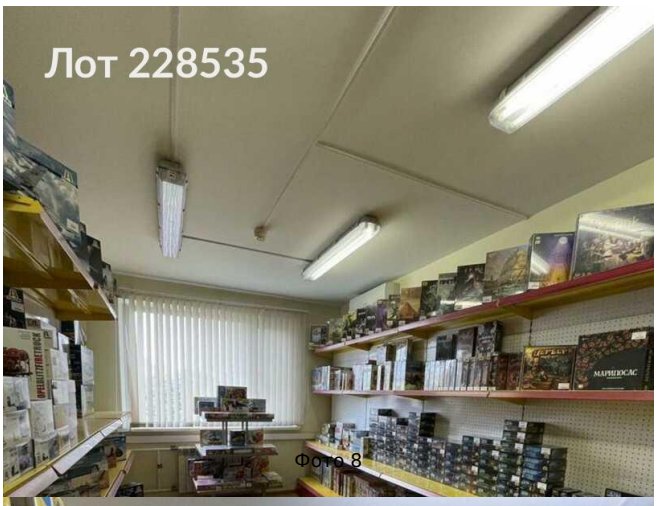


Фото 8

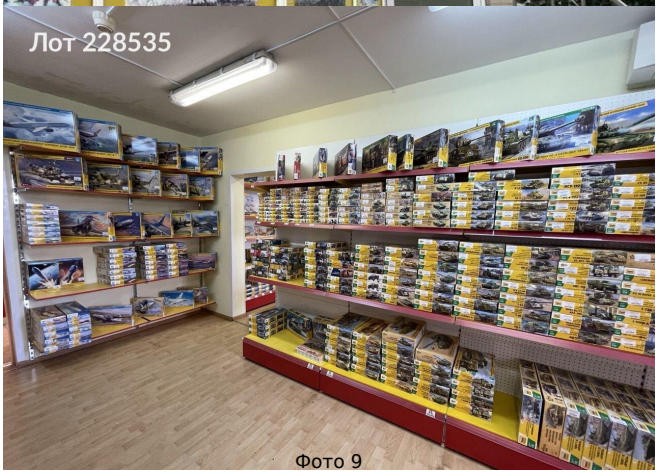


Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13

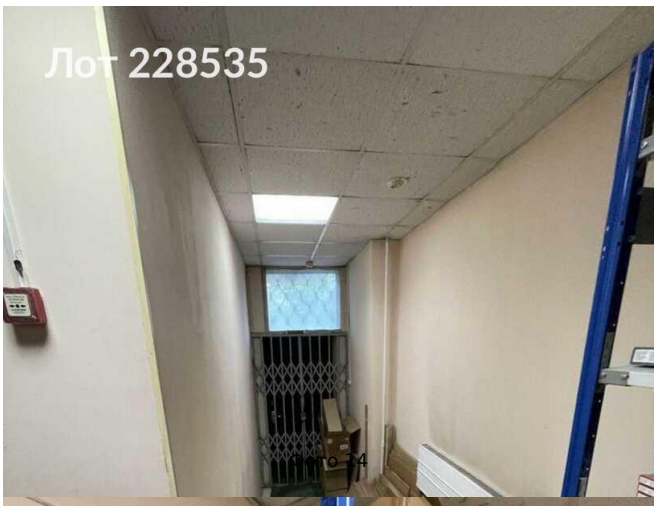


Фото 14



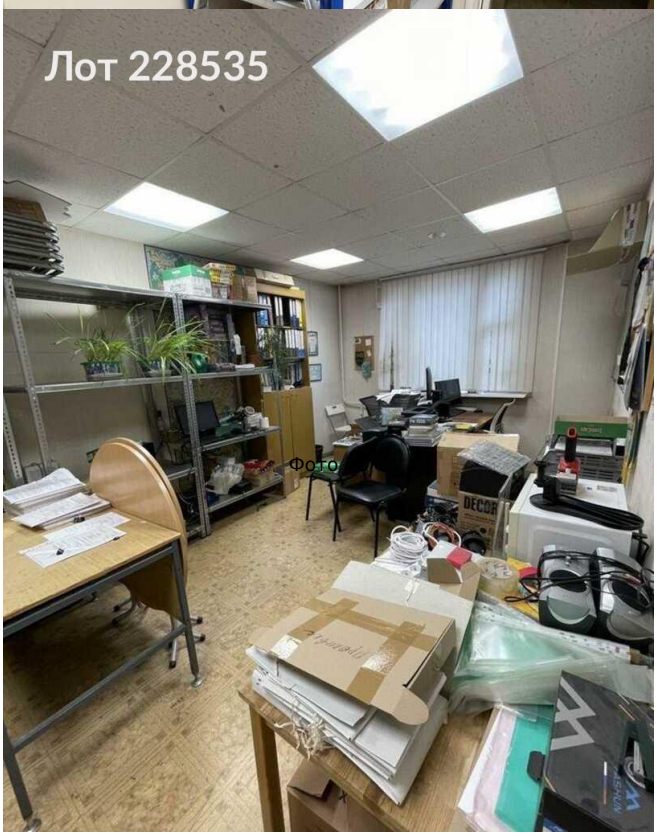
Фото 15



Фото 16



Фото



Фото

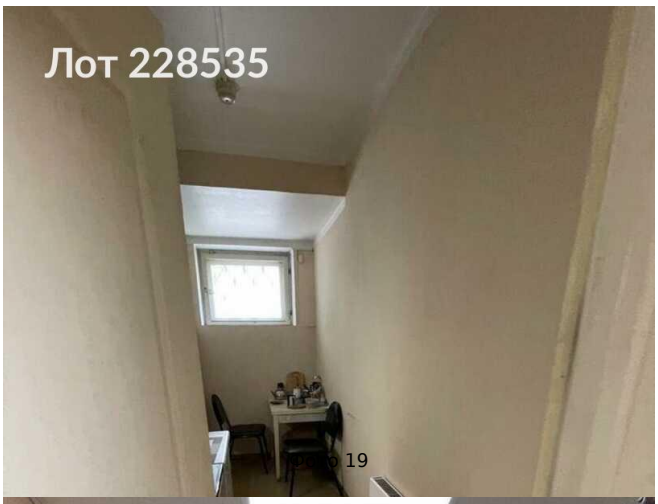


Фото 19



Фото 20



Фото 21

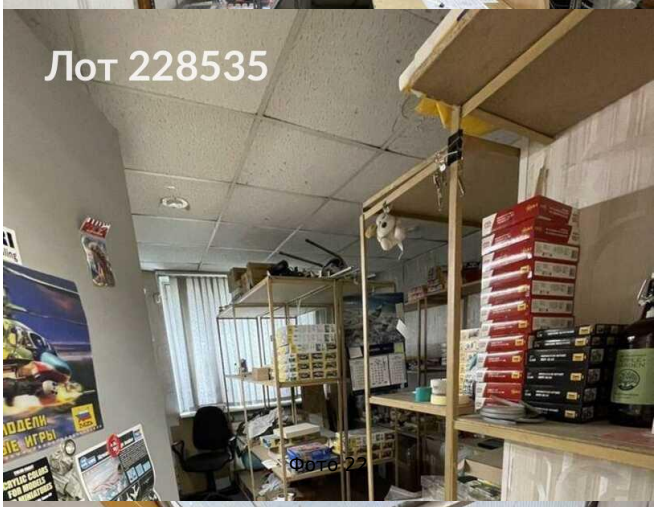


Фото 22

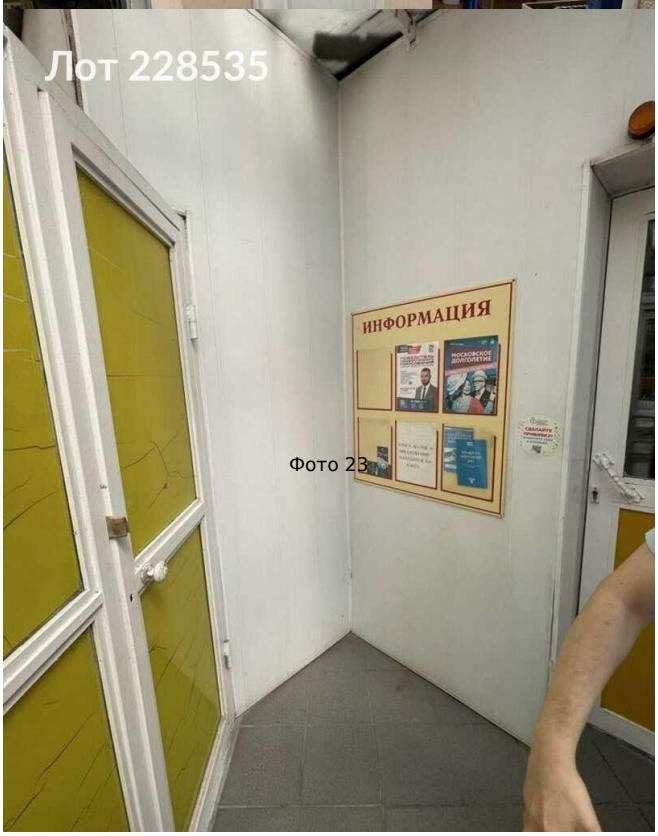


Фото 23

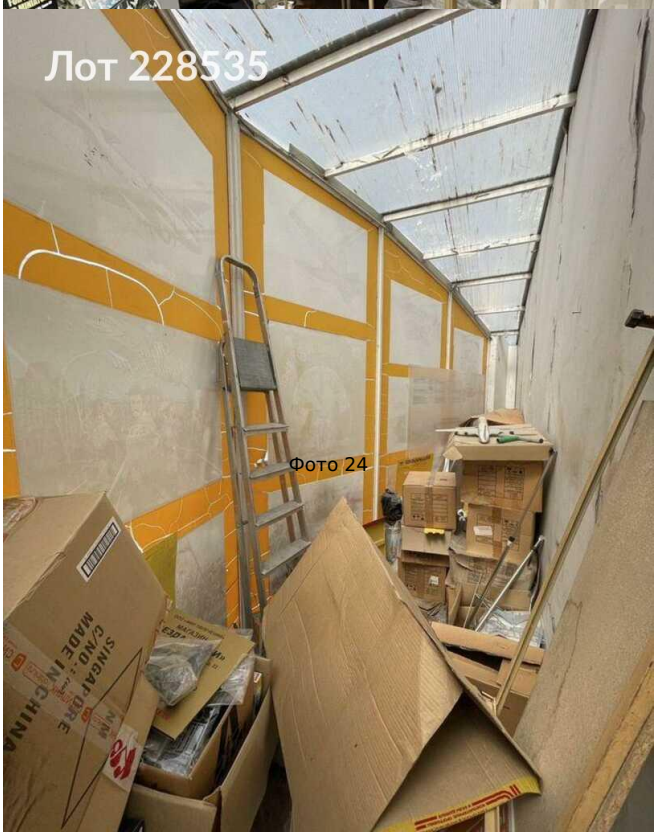


Фото 24

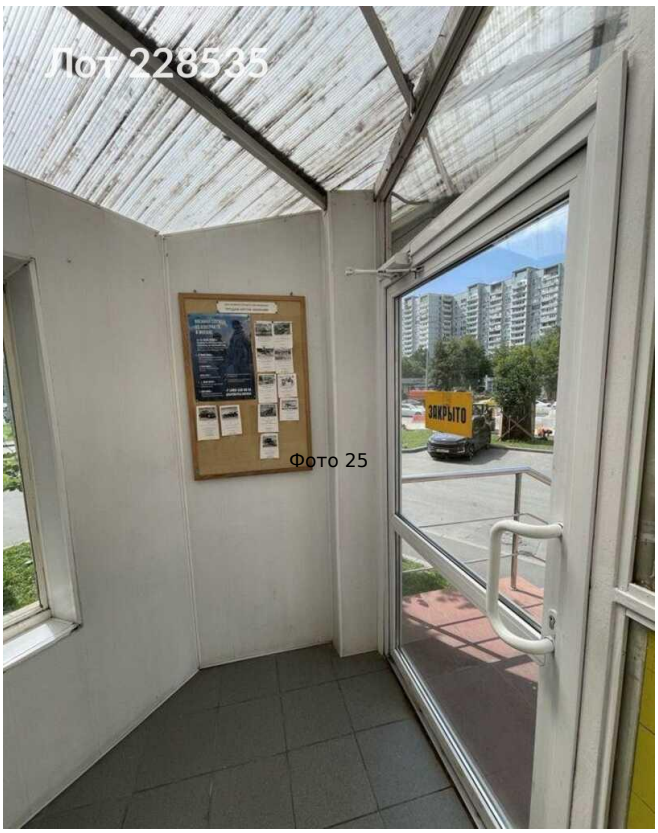


Фото 25