Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, МКАД, 31-й километр, 1 — Россия, Москва, МКАД, 31-й километр, 1

Объявление:	#228534
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, МКАД, 31-й километр, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, МКАД, 31-й километр, 1
Цена:	7 500 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду отдельно стоящее здание на 31-м километре МКАД в Москве, идеально подходящее для коммерческой деятельности. Общая площадь составляет 3000 м, с возможностью аренды от 500 м. Здание расположено на первом этаже двухэтажного строения, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и поставщиков. Высота потолков достигает 3 метров, что позволяет организовать пространство максимально эффективно. Объект находится в непосредственной близости от станции метро "Битца", до которой можно дойти пешком за 14 минут. Удобный съезд с МКАД делает его привлекательным для бизнеса, связанного с авто-товарами, электроникой, бытовой техникой и другими товарами. Внутри здания предусмотрены центральное отопление и кондиционирование, а также приточная вентиляция, что создает комфортные условия для работы. На территории имеется кафе, что дополнительно привлекает посетителей. Долгосрочная аренда позволяет реализовать различные бизнес-идеи, включая магазины, клиентские офисы и производственные площади. Не упустите возможность разместить свой бизнес в одном из самых удобных мест Москвы!
Площадь:	3 000.0 м
Параметры:	3 000.0 м этаж 1 этажность 2 Битца · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Цех, Автозапчасти, Автосалон, Бытовая техника, Интернет магазин, Клиентский офис, Малое производство, Обувь, Одежда, Производство, Пункт выдачи, Рабочее место, Салон связи, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы, Типография, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Фастфуд, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Битца
Этажей:	2
Общая площадь:	3000 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Отдельно стоящее здание
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	5
Электрическая мощность:	16 кВТ

Фотографии объекта

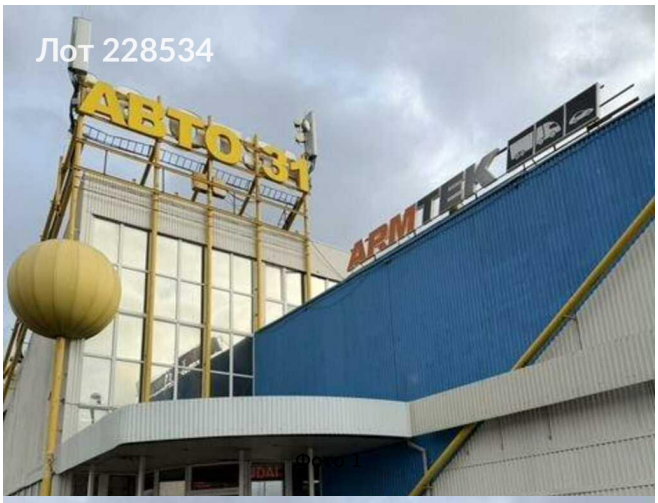


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

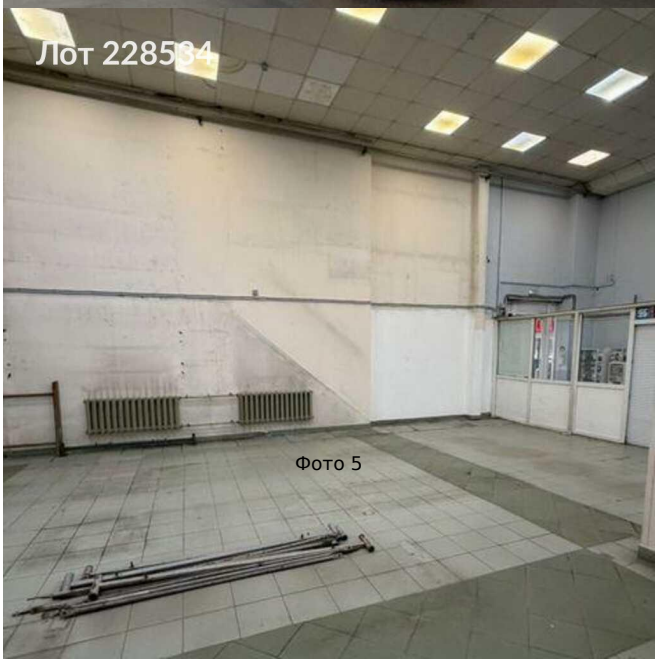


Фото 5