Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Крылатская улица, 23 — Россия, Москва, Крылатская улица, 23

Объявление:	#228533
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Крылатская улица, 23
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Крылатская улица, 23
Цена:	330 540 000
Описание:	Продается коммерческое помещение свободного назначения 472,2 м на первой линии в клубном доме премиум-класса «Дом Горизонтов» (ул. Крылатская, 23). Основные характеристики: - Общая площадь — 472,2 м: 438,4 м на 1-м этаже и 33,8 м на -1-м этаже (предусмотрен блок водоподготовки). - Высота потолков — 5 м. - Электрическая мощность — 97 кВт. - Открытая планировка и отдельный вход. Преимущества и назначение: Помещение отлично подойдет под SPA-комплекс, фитнес-студию, медицинский центр, клинику эстетики или премиальный ритейл. Наличие блока водоподготовки на -1-м этаже дает серьезное техническое преимущество для велнес-проектов. Комплекс расположен на 1-й линии Крылатской улицы рядом с выездом на пр-т Маршала Жукова, Серебряным бором и Москвой-рекой. Сдача дома — IV кв. 2027 г.
Площадь:	472.2 м
Параметры:	472.2 м этаж 1 этажность 2 Крылатское · 19 мин пешком
До метро:	19 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Спортзал, Фитнес, Косметология, Спортивный зал
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	19 мин.
Метро:	Крылатское
Этажей:	2
Общая площадь:	472.2 м2
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Название объекта:	Дом Горизонтов
Год постройки:	2027 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	97 кВТ

Фотографии объекта

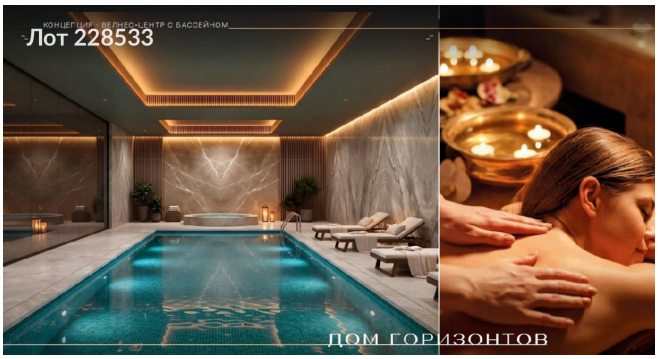


Фото 1

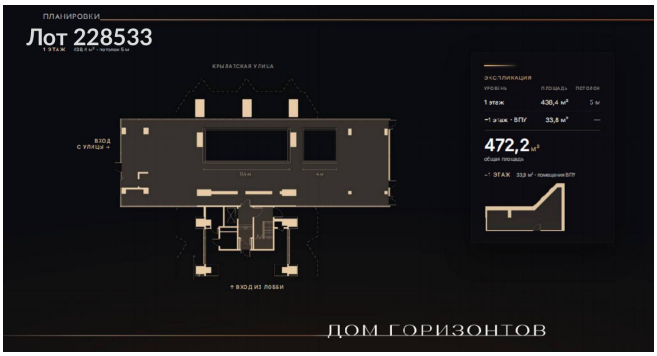


Фото 2

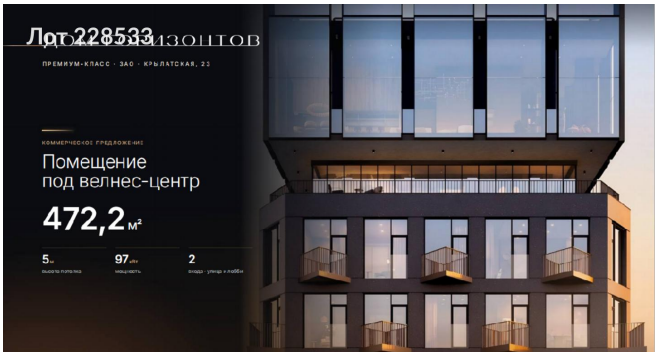


Фото 3

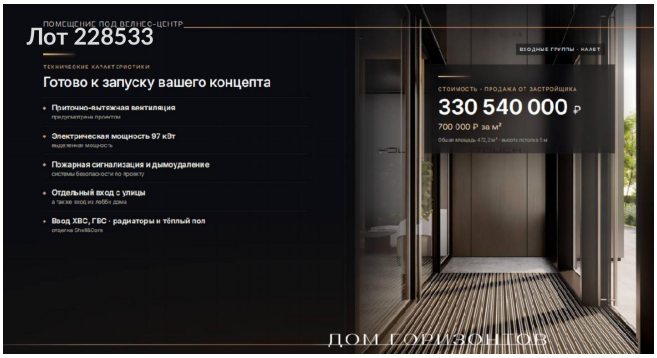


Фото 4

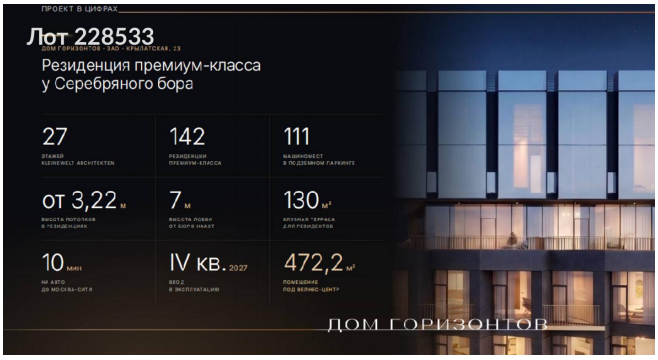


Фото 5

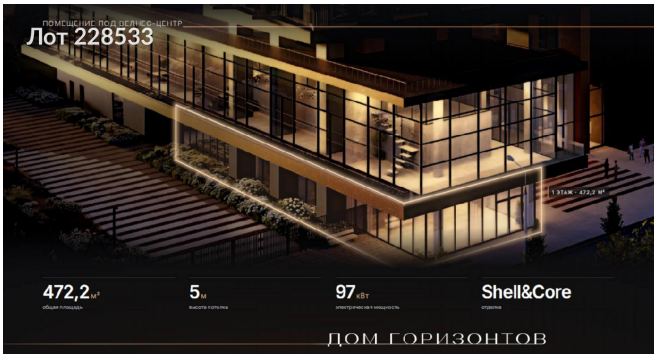


Фото 6

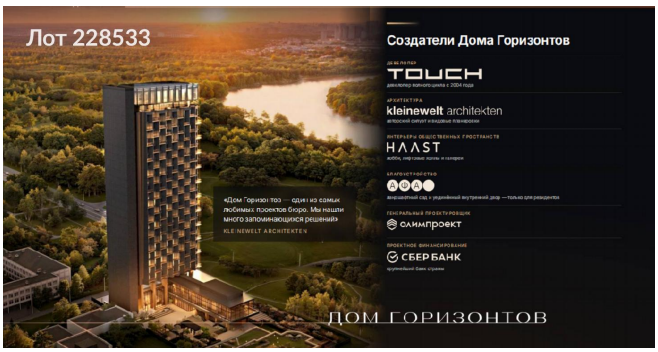


Фото 7

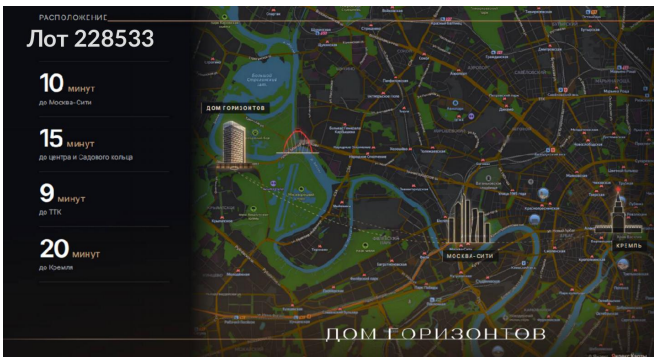


Фото 8



Фото 9