Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, деревня Мотяково, территория Промзона Мотяково, 77с4 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, деревня Мотяково, территория Промзона Мотяково, 77с4

Объявление:	#228531
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, деревня Мотяково, территория Промзона Мотяково, 77с4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, деревня Мотяково, территория Промзона Мотяково, 77с4
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду складское помещение площадью 1400 м, расположенное в деревне Мотяково, городской округ Люберцы. Объект находится в удобной транспортной доступности, всего в 4 минутах на автомобиле от станции метро Некрасовка, что делает его привлекательным для логистики и оптовой торговли. Помещение располагает электрической мощностью 150 кВт, центральным отоплением и приточной вентиляцией, что создает комфортные условия для хранения товаров. Высота потолков составляет 9 метров, что позволяет эффективно использовать пространство. Вход в склад осуществляется отдельно с улицы, что обеспечивает удобный доступ для грузового транспорта. Также предусмотрены арендные каникулы, что позволяет начать деятельность без лишних затрат. В окрестностях находятся различные коммерческие и производственные объекты, что создает дополнительные возможности для бизнеса. Звоните или пишите, чтобы узнать больше и организовать просмотр помещения.
Площадь:	1 400.0 м
Параметры:	1 400.0 м этаж 1 этажность 1 Некрасовка · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Цех, Шиномонтаж, Коммерция, Другое, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад, СТО, Стройматериалы
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.

Метро:	Некрасовка
Этажей:	1
Общая площадь:	1400 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Склад
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	1
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

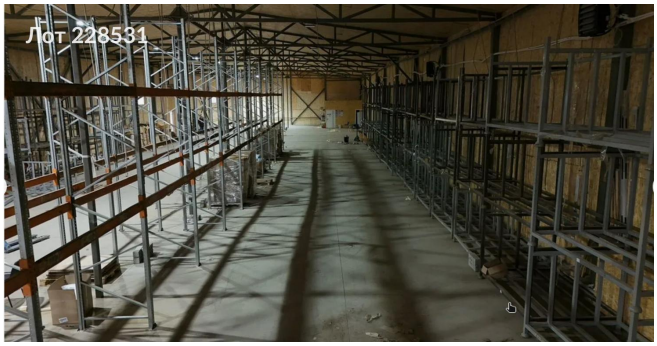


Фото 6



Фото 7

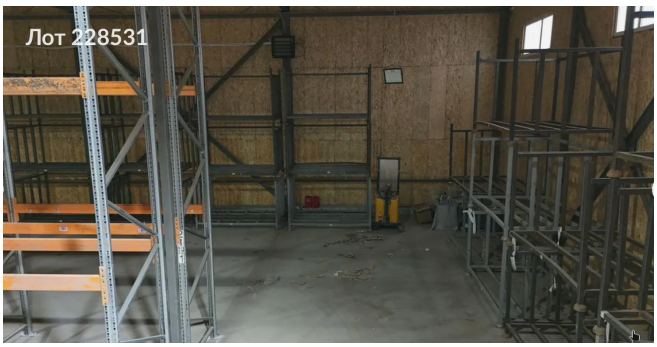


Фото 8

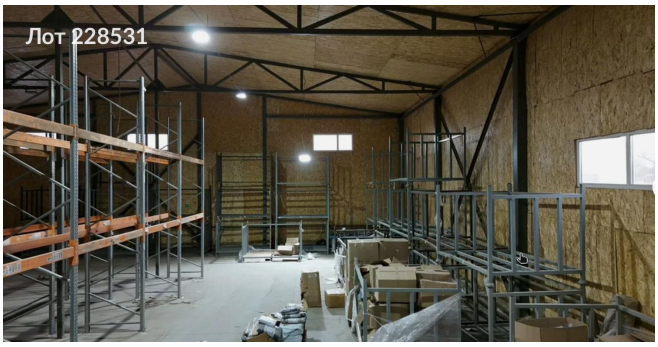


Фото 9