Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, Леоновское шоссе, 1 — Россия, Московская область, Балашиха, Леоновское шоссе, 1

Объявление:	#228522
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, Леоновское шоссе, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, Леоновское шоссе, 1
Цена:	480 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение на первом этаже жилого дома по адресу: Московская область, Балашиха, Леоновское шоссе, 1. Общая площадь составляет 252 м, что позволяет гибко организовать пространство под различные нужды. Высота потолков 3,5 метра создает ощущение простора и комфорта. Помещение оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: центральным отоплением, приточной вентиляцией и кондиционированием. Удобное расположение вблизи станции метро Салтыковская, до которой можно добраться на автомобиле всего за 5 минут, делает это помещение привлекательным для бизнеса. В окрестностях находятся популярные торговые и развлекательные заведения, что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов. Отдельный вход с улицы гарантирует удобный доступ для посетителей, что особенно важно для успешной работы бизнеса.
Площадь:	252.0 м
Параметры:	252.0 м этаж 1 этажность 5 Салтыковская · 5 мин транс.
До метро:	5 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Гараж / парковка, Мастерская, Коммерция, Шоурум, Спа салон, Автозапчасти, Белье, Бижутерия, Букмекерская контора, Бутик, Галерея, Зоомагазин, Зоотовары, Клиника, Косметика, Косметология, Малое производство, Маникюр, Массажный салон, Обувь, Одежда, Парфюмерия, Производство, Салон, Салон связи, Свободное назначение, Услуги, Химчистка
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Салтыковская
Этажей:	5
Общая площадь:	252 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	28 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1

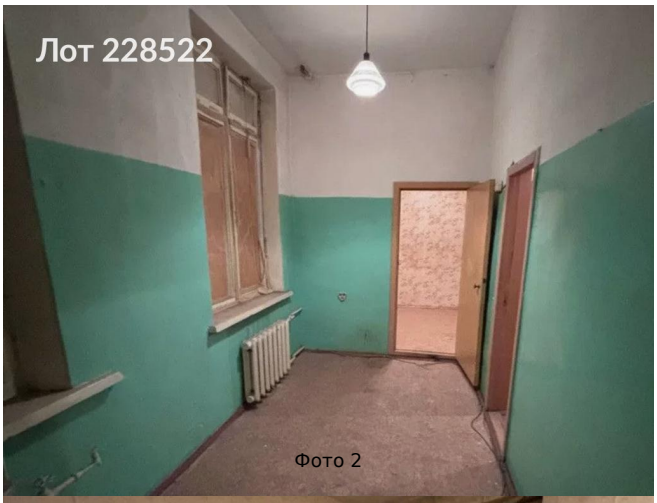


Фото 2



Фото 3

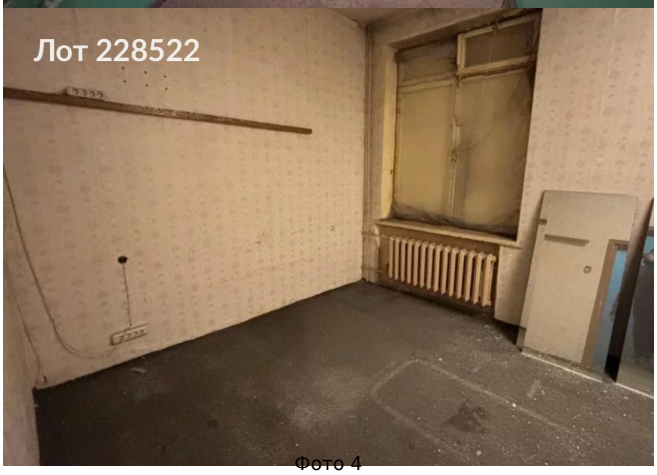


Фото 4



Фото 5

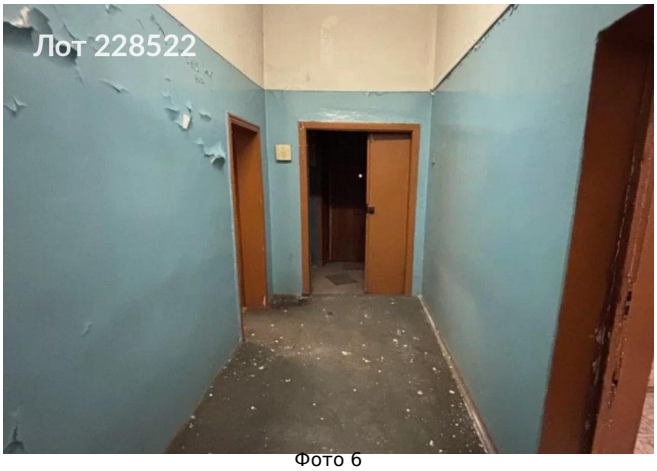


Фото 6