Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Пуршево, Новослободская улица, 41 — Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Пуршево, Новослободская улица, 41

Объявление:	#228517
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Пуршево, Новослободская улица, 41
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Пуршево, Новослободская улица, 41
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду складское помещение площадью 1000 м, расположенное на территории промышленного парка в деревне Пуршево, на Новослободской улице. Помещение находится в удобной доступности от дороги, что обеспечивает легкий подъезд для грузового транспорта. Высота потолков составляет 9 метров, что позволяет эффективно использовать пространство для хранения и организации работы. Склад оборудован центральным отоплением и приточной вентиляцией, что создает комфортные условия для хранения товаров. Также предусмотрена система сигнализации для обеспечения безопасности. Внутри имеется одна мокрая точка, что дополнительно упрощает эксплуатацию помещения. Рядом с объектом находятся ключевые транспортные развязки, а до станции метро «Железнодорожная» можно добраться всего за 4 минуты на автомобиле. В окрестностях расположены различные коммерческие объекты и предприятия, что делает данное место привлекательным для ведения бизнеса. Это отличная возможность для организации склада или производственного процесса в динамично развивающемся районе.
Площадь:	1 000.0 м
Параметры:	1 000.0 м этаж 1 этажность 1 Железнодорожная · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Цех, Шиномонтаж, Коммерция, Арендный бизнес, Завод, Малое производство, Производство, Рабочее место, Свободное назначение, Склад, СТО, Стройматериалы

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	1
Общая площадь:	1000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Склад
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5