Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Октябрьская улица, 33 — Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Октябрьская улица, 33

Объявление:	#228516
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Октябрьская улица, 33
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Октябрьская улица, 33
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Уважаемые арендаторы, предлагаем вашему вниманию помещение свободного назначения в центре г. Железнодорожный. Помещение располагается на втором этаже большого Торгово-офисного центра «Марс», который находится всего в 5 мин. ходьбы от мцд и автостанции «Железнодорожная». Рядом с тц находятся такие известные заведения, как Вкусно и Точка, Сбербанк, Wildberries, фитнес-клуб, супермаркет, кофейня, розничные магазины и офисы различных направлений. Наше помещение имеет ряд преимуществ: высокий пешеходный и автомобильный трафик, исторически сложившаяся торговая зона, популярный торгово-офисный центр, отличные рекламные возможности, современный ремонт, возможность использования помещения для любого назначения, наличие трех входов (2 для посетителей и один технический), наличие лифта для разгрузки/погрузки, наличие 2 мокрых точек/санузла, близость парковки около здания, круглосуточный доступ, мощность 65 кВт. Помещение находится на 2 этаже здания, общая площадь составляет 422 кв. м. Возможные варианты использования помещения: магазин, шоурум, арендный бизнес, бытовая техника, гипермаркет, детский клуб, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, интернет-магазин, йога, одежда, студия танцев, супермаркет, товары для дома, торговая площадь, торговля, учебный центр. Форма налогообложения - усн. Не упустите возможность арендовать это уникальное помещение с отличной инфраструктурой и удобным расположением!
Площадь:	450.0 м
Параметры:	450.0 м этаж 2 этажность 6 Железнодорожная · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	2 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж

	/ парковка, Ломбард, Зоомагазин, Зоотовары, Мясо, Товары для дома, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	6
Общая площадь:	450 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Можно частями:	Да
Площадь м²:	50000руб.
Стоимость:	50000 руб.
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта

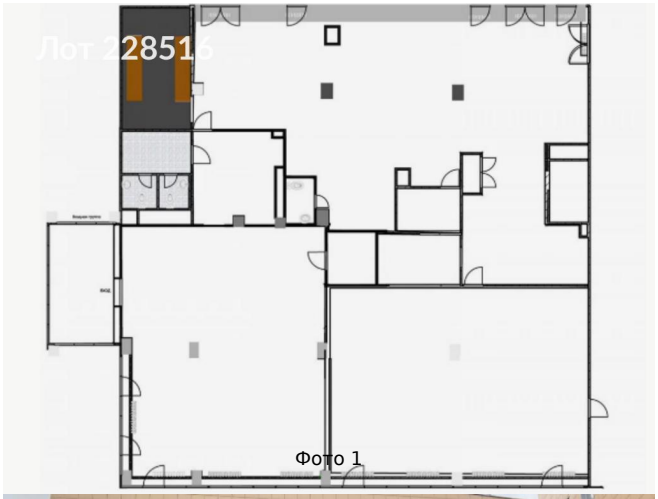


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 1