# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Угличская улица, 16 — Россия, Москва, Угличская улица, 16

| | |
|---|---|
| Объявление: | #228514 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Угличская улица, 16 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Угличская улица, 16 |
| Цена: | 410 000 /мес |
| Описание: | Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения с 01.01.2027 на первом этаже отдельно стоящего здания по адресу: Угличская улица, 16, в Москве. Помещение общей площадью 212 м имеет качественный ремонт и оборудовано большими витражными окнами, что обеспечивает естественное освещение. Внутри предусмотрены все необходимые коммуникации, включая центральное отопление и приточную вентиляцию. Также имеется система кондиционирования, что создаст комфортные условия для работы.<br><br>Объект расположен в деловом центре, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Круглосуточный доступ, охрана и видеонаблюдение обеспечивают безопасность. Для людей с ограниченными возможностями предусмотрен мини-лифт. Удобный подъезд для автомобилей, наличие разгрузочно-погрузочной площадки и бесплатная парковка делают это помещение идеальным для различных видов бизнеса, включая торговлю, шоу-румы и офисы.<br><br>В шаговой доступности находится станция метро Лианозово, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Рядом расположены МКАД и крупные магистрали, такие как Дмитровское и Алтуфьевское шоссе. Это делает объект привлекательным для арендаторов, стремящихся к развитию своего бизнеса в динамично развивающемся районе. |
| Площадь: | 212.0 м |
| Параметры: | 212.0 м этаж 1 этажность 3 Лианозово · 12 мин пешком |
| До метро: | 12 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 3 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Склад, Производство, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Ресторан, Фотостудия, Стоматология, Офис, Общепит, Шоурум, Галерея, Клиентский офис, Клиника, Косметология, Малое производство, Оптика, Пункт выдачи, Свободное назначение, Столовая, Стрит ритейл, Торговая площадь, |

| | |
|---|---|
| | Торговля, Турагенство, Услуги, Учебный центр, Фастфуд, Швейный цех |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 12 мин. |
| Метро: | Лианозово |
| Этажей: | 3 |
| Общая площадь: | 212 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 2.5 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Электрическая мощность: | 100 кВТ |

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

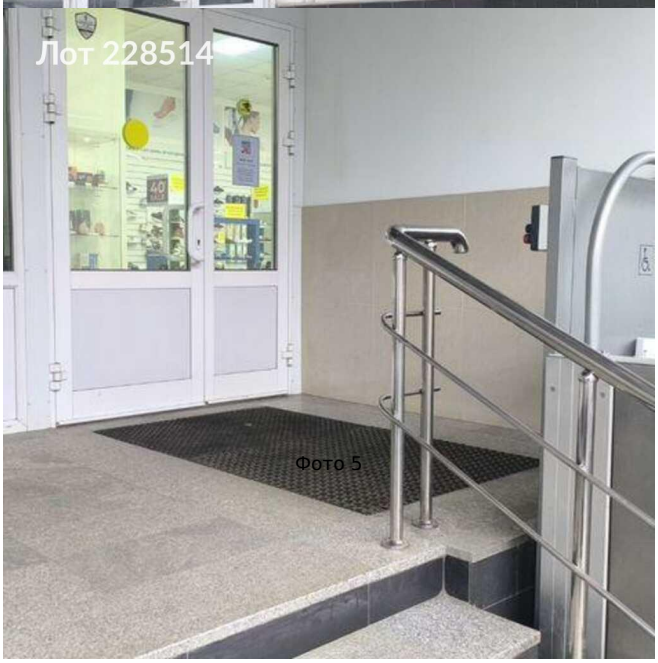


Фото 5