Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Полянка, 51А/9 — Россия, Москва, улица Большая Полянка, 51А/9

Объявление:	#228496
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Полянка, 51А/9
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Большая Полянка, 51А/9
Цена:	1 300 000 /мес
Описание:	Сдаём коммерческое помещение 345 кв. м в историческом центре столицы. Площадь этажей 310, 8 кв. м на 1 м этаже и 34, 5 кв. м на цокольном. Идеальное решение для офиса, шоурума, студии, фитнес студии, представительства бренда и других форматов. Первая линия Погорельского переулка, исторический центр, рядом посольства, банки, бизнес центры, театры и рестораны. - Высокая видимость. Витринные окна, два отдельных входа с улицы, возможность размещения рекламы на фасаде. - Гибкость под ваш бизнес. Свободная планировка, потолки 4 м, возможность адаптации пространства под ваши задачи. - Готовая инфраструктура. Кухня, санузлы (в том числе гостевые), подсобные помещения, 3 мокрые точки. - Надёжные инженерные системы. Приточно вытяжная вентиляция, система дымоудаления и пожаротушения, электричество 70 кВт (возможно увеличение). - Комфорт и безопасность. Закрытая парковка во дворе за шлагбаумом, возможность работы 24/7. Транспортная доступность: 7 минут пешком до метро «полянка», «добрынинская», «октябрьская», рядом остановка общественного транспорта. + 5 % ндс. - Долгосрочная аренда от 3 лет. - Обеспечительный платёж. - Арендные каникулы — обсуждаются. - Условия — гибкие, готовы к диалогу. Звоните, чтобы записаться на оперативный показ!
Площадь:	345.0 м
Параметры:	345.0 м этаж 1 этажность 4 Добрынинская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Вс:	429
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Выставка, Клуб, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Цветы, Школа, Зал, Шоурум, Бижутерия, Бутик, Йога, Косметика, Косметология, Кофейня, Маникюр, Мебель, Обувь, Одежда, Свободное назначение, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	4 мин.
Метро:	Добрынинская
Этажей:	4
Общая площадь:	345 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	5
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	70 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

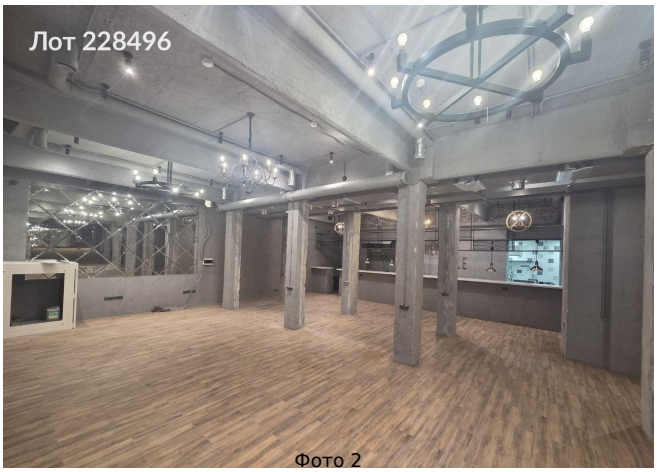


Фото 2

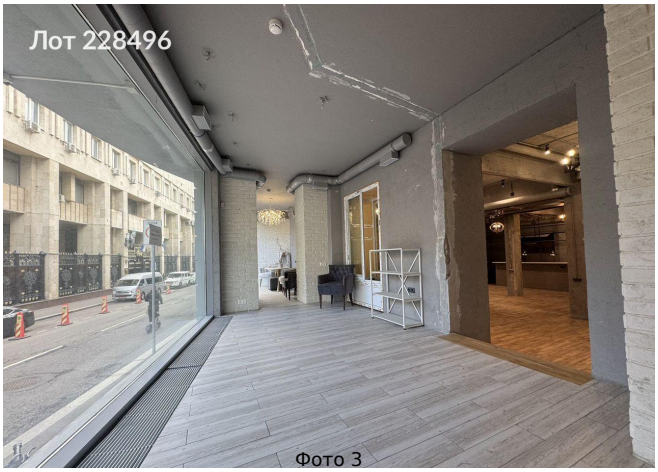


Фото 3

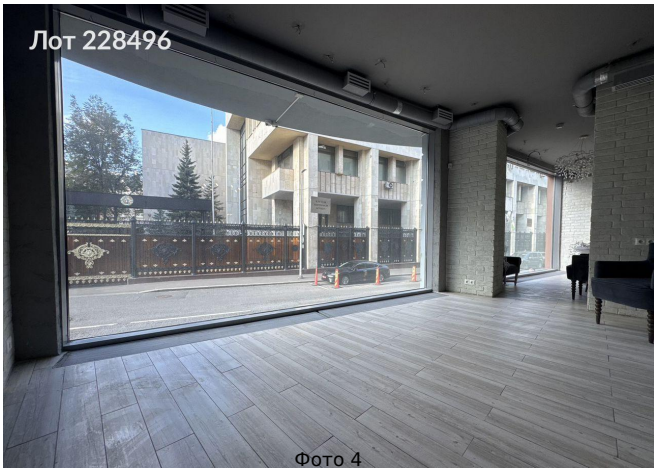


Фото 4

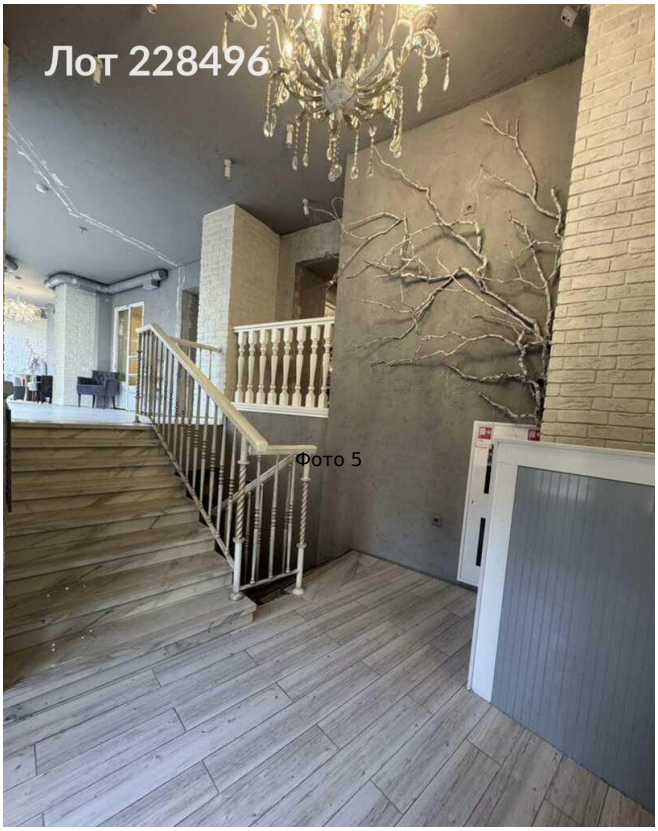


Фото 5



Фото 6

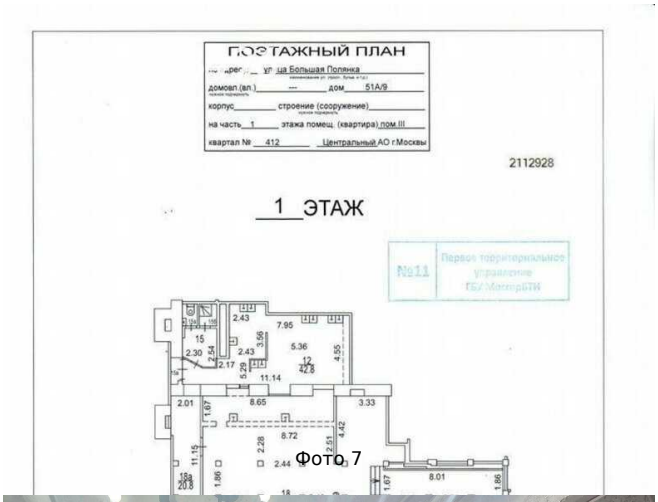


Фото 7



Фото 8

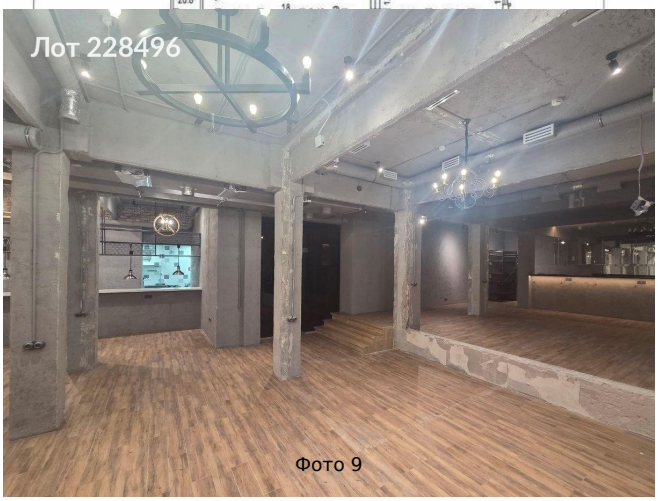


Фото 9



Фото 10



Фото 11

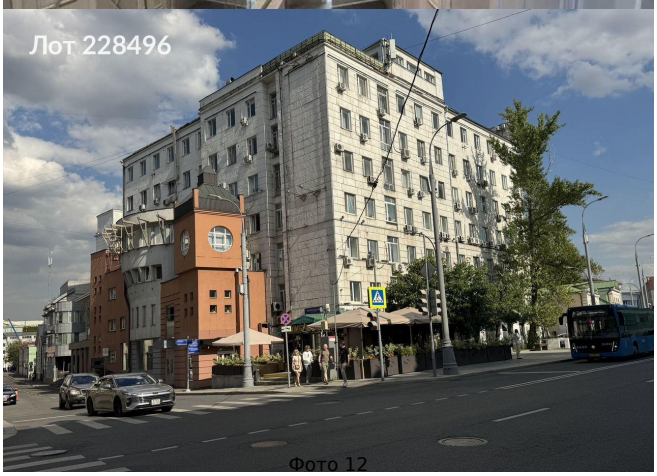


Фото 12