Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Алтуфьевское шоссе, 55к5 — Россия, Москва, Алтуфьевское шоссе, 55к5

Объявление:	#228494
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Алтуфьевское шоссе, 55к5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Алтуфьевское шоссе, 55к5
Цена:	490 000 /мес
Описание:	Свободного назначения, 155 м Сдаётся коммерческое помещение 155 м на первом этаже жилого комплекса по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, 55к5. Отдельный вход, витринное остекление и место для вывески. Помещение подойдёт для собственного бизнеса с целью дальнейшей сдачи в аренду. Характеристики. Площадь — 155м. Первый этаж жилого дома. Отдельный вход. Витринное остекление. Можно организовать любое количество мокрых точек. Вентиляция и коммуникации. Место для размещения вывески. Парковка на территории и улице. Помещение без отделки — можно выполнить ремонт и организовать пространство под свой формат: клиентскую зону, рабочие места и подсобное помещение. Локация И Назначение. Расположение в жилом комплексе удобно для бизнеса, ориентированного на местных жителей. Помещение можно рассмотреть под магазин, студию, бытовые услуги, офис продаж и другие торговые или сервисные форматы. Для арендатора , возможность сделать ремонт под свой бизнес помещение для собственного бизнеса (собственник готов обсудить ремонтные каникулы)
Площадь:	155.0 м
Параметры:	155.0 м этаж 1 этажность 30 Дегунино · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 30
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Шаурма, Стоматология, Общепит, Шоурум, Другое, Табак, Пекарня, Алкомаркет, Бутик, Готовый бизнес, Интернет магазин
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Дегунино
Этажей:	30
Общая площадь:	155 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2026 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	32 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

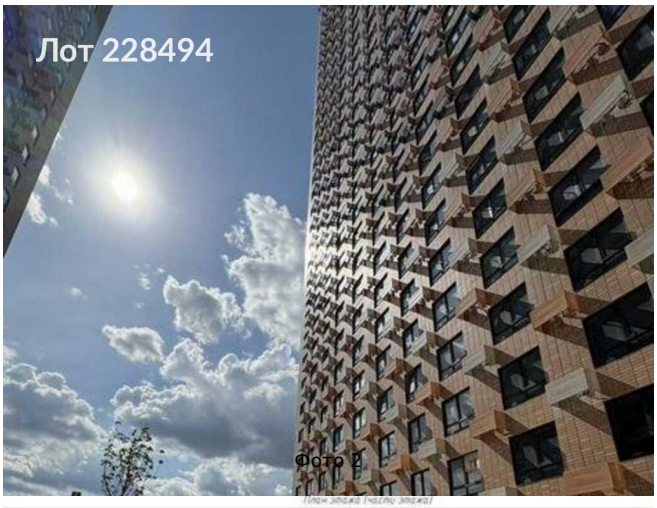


Фото 2

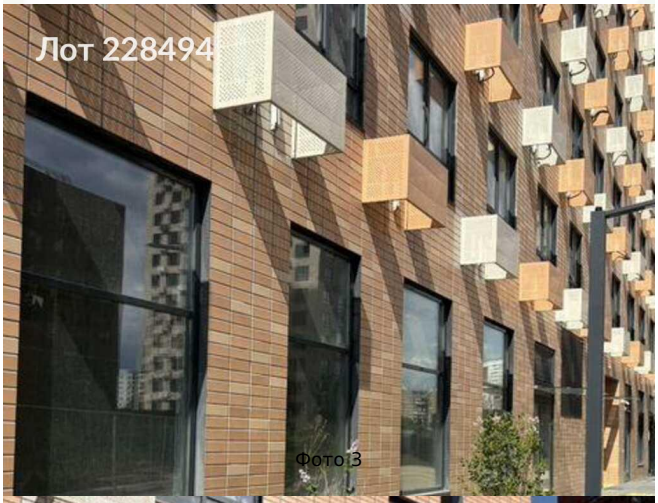


Фото3

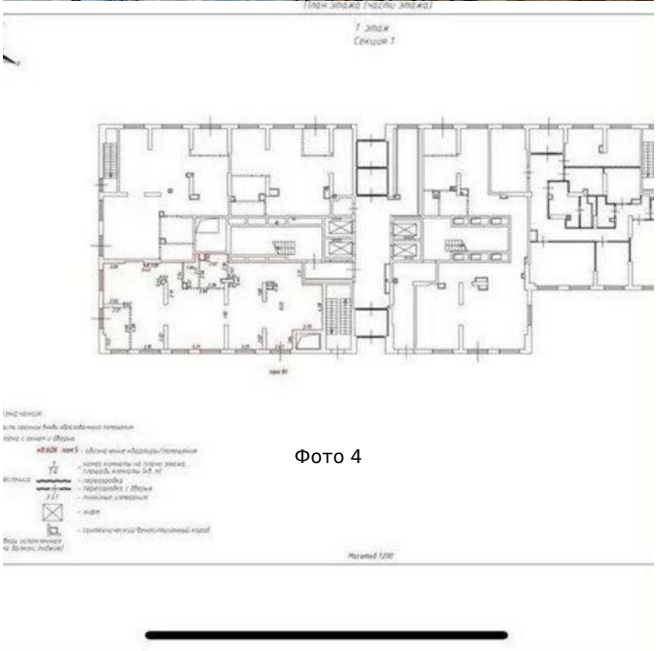


Фото 4

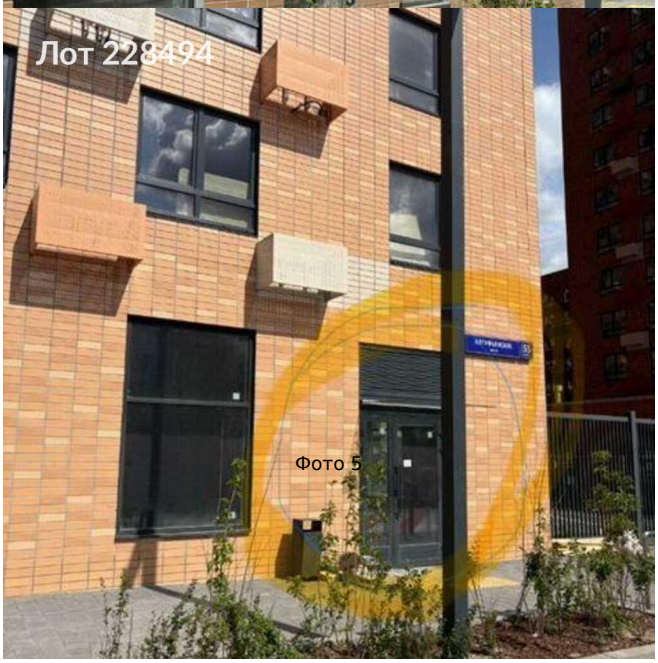


Фото 5