Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Реутов, Носовихинское шоссе, 9 — Россия, Московская область, Реутов, Носовихинское шоссе, 9

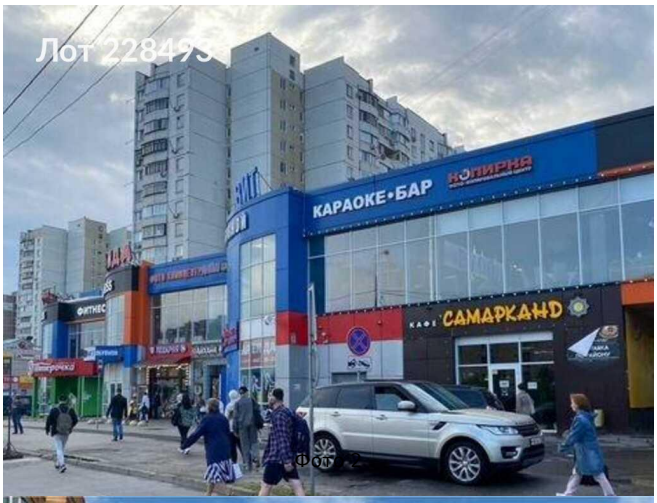
Объявление:	#228493
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Реутов, Носовихинское шоссе, 9
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Реутов, Носовихинское шоссе, 9
Цена:	345 000 /мес
Описание:	Свободного назначения 230 м, 50м от м. Новокосино Идеальное помещение под любой вид деятельности: Отличная локация — 50м от м. Новокосино. Лояльные условия — Арендные каникулы и сниженная ставка на первоначальный период. Выгодное расположение — Очень! Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отсутствие комиссий — Аренда от Собственника. Помещение располагается в цокольном этаже с двумя удобными входными группами и дополнительным техническим входом. Кроме метро вблизи расположены остановка общественного транспорта и перехватывающая парковка. Рядом находятся: Ресторан, Фитнес-клуб, «вкусвилл», «мосцветок», Якитория, большой супермаркет «пятерочка», Магнит Косметик, аптека, «копирка», «зоомаркет», кафе, пекарня и др. Плюсы помещения: - 50м от метро Новокосино. - Арендные Каникулы. - Очень! Высокий пешеходный и автомобильный трафик. - Возможность подведения «мокрой точки» в каждом помещении. - Отличные рекламные возможности. - Наличие ремонта в помещении. - 3 входа в помещение. - Отдельная зона разгрузки. - Наличие грузового лифта. - Доступ 24/7. - Мощность 65 квт. - Подходит под любой вид деятельности. Стоимость 1500 руб. /м2 в месяц. 5
Площадь:	230.0 м
Параметры:	230.0 м этаж 1 этажность 2 Новокосино · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Ломбард, Ресторан, Цветы, Общепит
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Новокосино
Этажей:	2
Общая площадь:	230 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог тип:	Рубли

Срок аренды:	длительный срок
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1



Фото

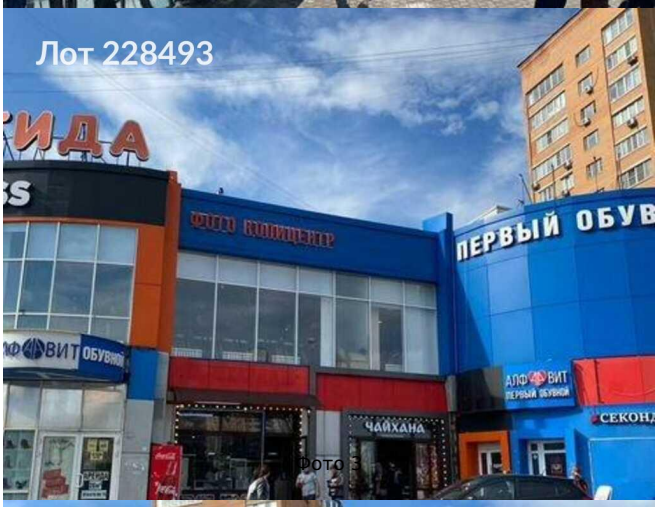


Фото 3

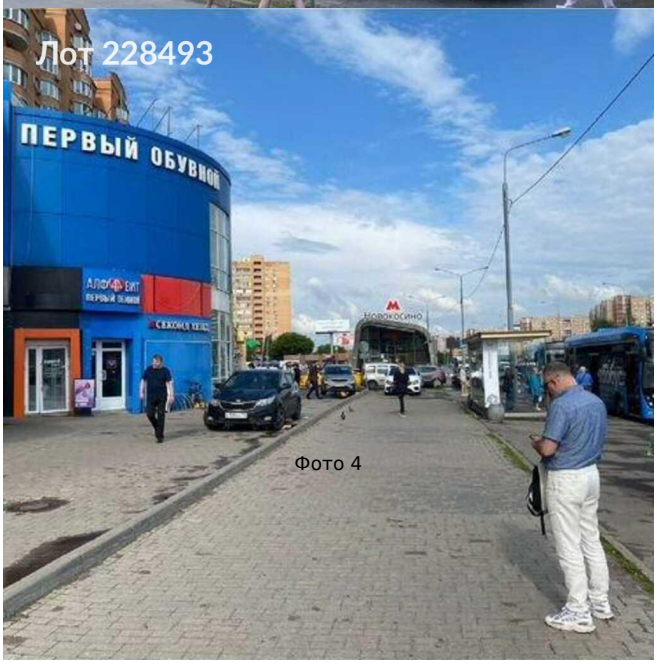


Фото 4

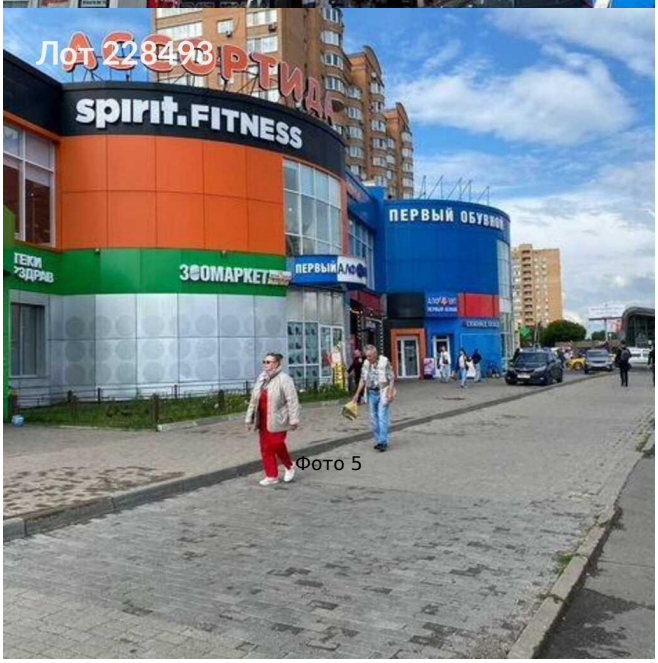


Фото 5