Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Новогорск, Заречная улица, 6к1 — Россия, Московская область, Химки, микрорайон Новогорск, Заречная улица, 6к1

Объявление:	#228492
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Новогорск, Заречная улица, 6к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, микрорайон Новогорск, Заречная улица, 6к1
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение площадью 128 кв. м в современном бизнес-центре "Эйлер", расположенном в престижном районе Новогорска, Химки. Объект находится на первой линии проектируемого проезда и всего в 12 минутах пешком от станции метро "Шелепиха", "Фили". Окружение включает благоустроенные набережные реки Москвы и зелёные зоны Филёвского парка, что создаёт комфортную атмосферу для работы.с возможностью организовать пространство под свои нужды. При долговременной аренде от 2-х лет арендодатель готов распределить стоимость ремонта на оплату аренды. Собственник предоставит арендные каникулы на время ремонта (до 2-х месяцев) Помещение имеет открытую планировку и высокие потолки (4 м), что позволяет эффективно организовать рабочее пространство. Здание оснащено современными системами отопления, кондиционирования и вентиляции, а также системой безопасности и круглосуточной охраной. На первых двух этажах расположены рестораны, кафе и другие сервисные объекты, что делает его удобным для сотрудников и клиентов. Подземный паркинг на 108 мест с зарядными станциями для электромобилей обеспечивает дополнительный комфорт. Не упустите возможность арендовать это пространство в динамично развивающемся районе! Свяжитесь с нами для организации просмотра и получения дополнительной информации.
Площадь:	128.0 м
Параметры:	128.0 м этаж 5 этажность 17 Шелепиха · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	5 из 17
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая

Возможное назначение:	Склад, Медицинский центр, Фитнес, Фотостудия, Школа, Коммерция, Офис, Шоурум, Спа салон, Детский центр, Клиентский офис, Маникюр, Массажный салон, Представительство, Рабочий кабинет, Салон, Студия танцев, Типография, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Шелепиха
Этажей:	17
Общая площадь:	128 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	БЦ Эйер
Год постройки:	2026 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	17 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта









