Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Яблочкова, 21 — Россия, Москва, улица Яблочкова, 21

Объявление:	#228491
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Яблочкова, 21
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Яблочкова, 21
Цена:	700 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 70 м на улице Яблочкова, 21. Помещение расположено на первом этаже жилого дома и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Высота потолков составляет 3 метра, что позволяет реализовать различные идеи по оформлению пространства. Выделенная электрическая мощность доступна по запросу, а центральное отопление и приточная вентиляция создают комфортные условия для работы. Помещение находится всего в 300 метрах от станции метро Тимирязевская, что делает его легко доступным для посетителей. В непосредственной близости расположена круглосуточная бесплатная парковка, что является дополнительным преимуществом для клиентов. В 2027 году в 200 метрах от помещения откроется первый в России круглогодичный прогулочный парк на высоте 6 метров, что привлечет дополнительный поток людей в район. Это отличное место для бизнеса, подходящее для различных видов деятельности, таких как магазин, кафе, салон красоты или офис.
Площадь:	70.0 м
Параметры:	70.0 м этаж 1 этажность 12 Тимирязевская · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Гараж / парковка, Парикмахерская, Фотостудия, Общепит, Шоурум, Пекарня, Стрит ритейл, Стройматериалы
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Тимирязевская
Этажей:	12
Общая площадь:	70 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	1966 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	25 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

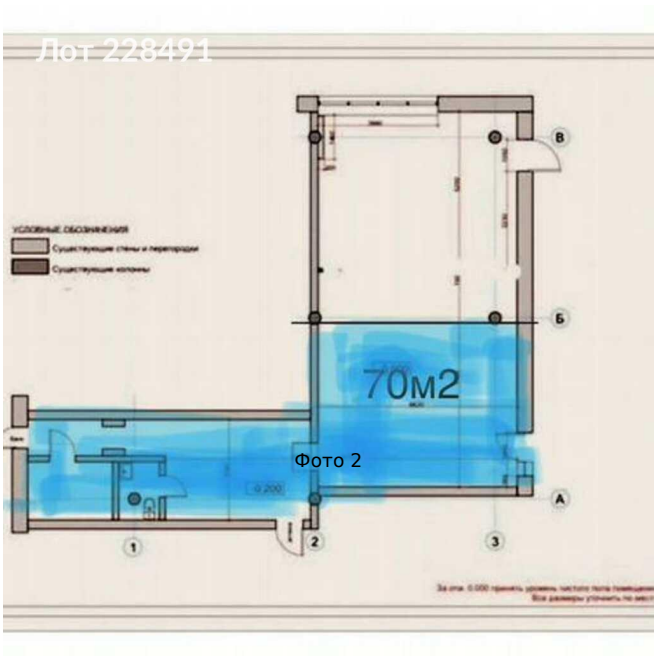


Фото 2