# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Сергеева, 3 — Россия, Москва, улица Маршала Сергеева, 3

| | |
|---|---|
| Объявление: | #228482 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Сергеева, 3 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, улица Маршала Сергеева, 3 |
| Цена: | 220 000 /мес |
| Описание: | Предлагается в аренду коммерческое помещение на улице Маршала Сергеева, 3, в Москве. Объект расположен на первом этаже 22-этажного жилого дома, что обеспечивает удобный доступ и высокий пешеходный трафик. Площадь помещения составляет 69,5 м, а высота потолков достигает 4 метров, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения. |
| Площадь: | 69.5 м |
| Параметры: | 69.5 м этаж 1 этажность 22 Молодежная · 5 мин пешком |
| До метро: | 5 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 22 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 5 мин. |
| Метро: | Молодежная |
| Этажей: | 22 |
| Общая площадь: | 69.5 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 4 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Электрическая мощность: | 14 кВТ |

# Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

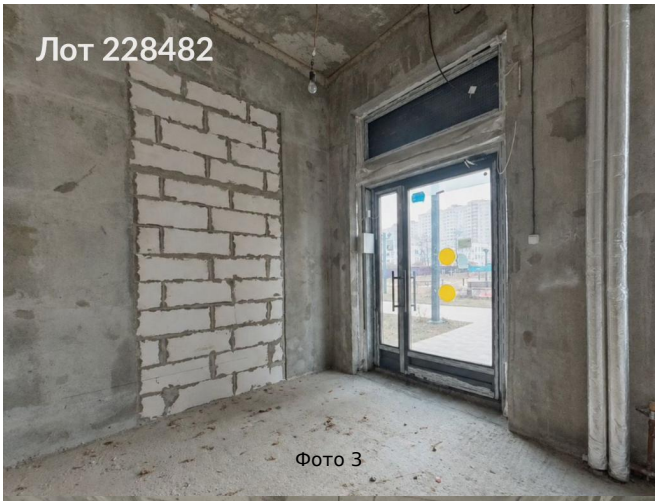

Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6