Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Сергеева, 3 — Россия, Москва, улица Маршала Сергеева, 3

Объявление:	#228480
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Сергеева, 3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Маршала Сергеева, 3
Цена:	228 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение на улице Маршала Сергеева, 3 в Москве. Удобное расположение всего в пяти минутах пешком от станции метро "Молодежная" обеспечивает легкий доступ к объекту. Помещение находится на первом этаже 22-этажного жилого дома и имеет отдельный вход с улицы, что делает его идеальным для различных видов бизнеса.Общая площадь помещения составляет 75,7 м, а высота потолков достигает 4,5 м, что создает ощущение простора и комфорта. Внутри предусмотрены современные системы отопления, вентиляции и кондиционирования, что обеспечивает комфортные условия для работы в любое время года. Помещение также оснащено системой сигнализации для обеспечения безопасности.
Площадь:	75.7 м
Параметры:	75.7 м этаж 1 этажность 22 Молодежная · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 22
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Молодежная
Этажей:	22
Общая площадь:	75.7 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом

Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта

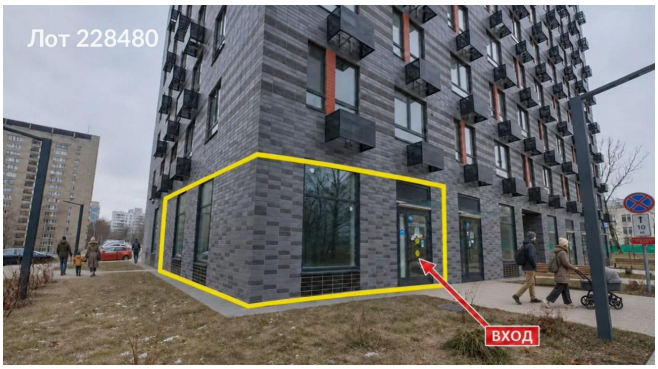

Фото 1

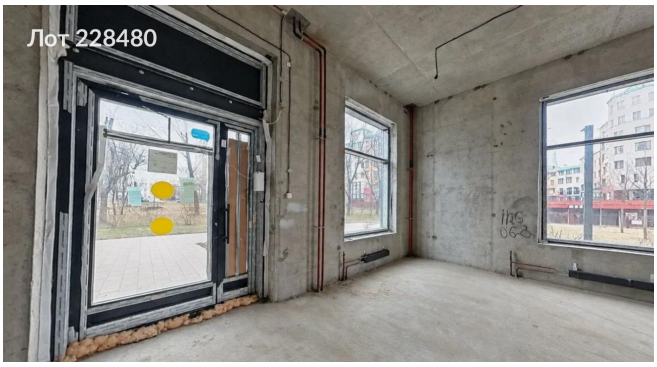

Фото 2

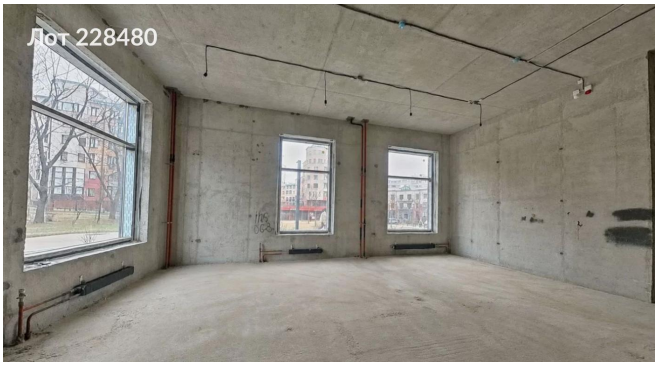

Фото 3

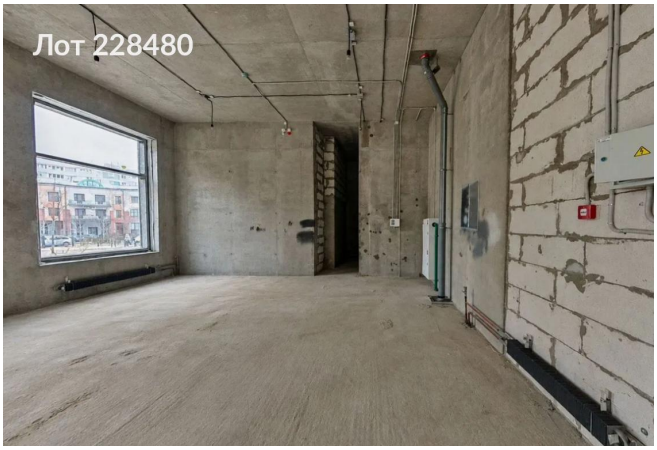

Фото 4

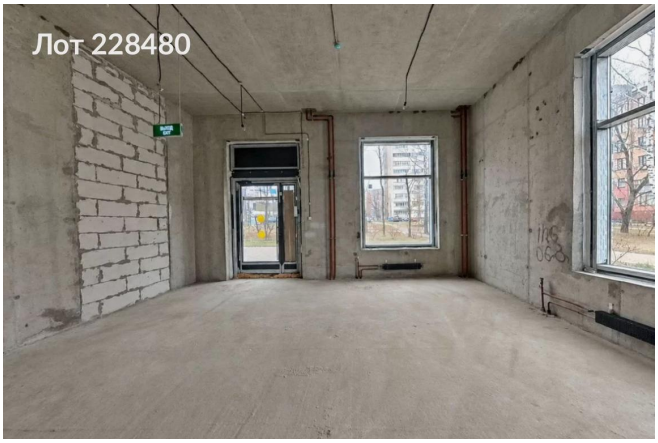

Фото 5