# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малый Гнездниковский переулок, 12 — Россия, Москва, Малый Гнездниковский переулок, 12

| | |
|---|---|
| Объявление: | #228477 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малый Гнездниковский переулок, 12 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Малый Гнездниковский переулок, 12 |
| Цена: | 650 000 /мес |
| Описание: | Сдается помещение под общепит в самом сердце Москвы, на Малый Гнездниковский переулок, 12. Всего в 5 минутах пешком от Кремля и в 2 минутах от станций метро Тверская, Пушкинская и Чеховская. Это идеальное место для реализации вашего бизнеса, благодаря высокому трафику и платежеспособной аудитории. В округе расположены многочисленные бизнес-центры, что дополнительно увеличивает поток клиентов.<br><br>Помещение площадью 150 кв. м с отдельным входом и двумя парковочными местами прямо перед ним. Окна выходят на ухоженный сквер, что создает приятную атмосферу и привлекает посетителей. Высота потолков составляет 3 метра, а мощность электричества — 25 кВт. Помещение требует отделки и вложений, но есть возможность рассмотреть вариант доведения до состояния white box за счет собственника.<br><br>Доступны арендные каникулы и лояльные условия. Помещение отлично подойдет для кафе, ресторана или других бизнесов, таких как медицинский центр или ателье. Не упустите шанс открыть свой бизнес в престижном районе Москвы! |
| Площадь: | 150.0 м |
| Параметры: | 150.0 м этаж 1 этажность 2 Тверская · 3 мин пешком |
| До метро: | 3 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 2 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Офис, Производство, Гараж / парковка, Медицинский центр, Ресторан |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 3 мин. |
| Метро: | Тверская |
| Этажей: | 2 |
| Общая площадь: | 150 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |

| | |
|---|---|
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Название объекта: | Здание |
| Год постройки: | 2020 г. |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Нет |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Доп. линии: | Да |
| Период оплаты: | месяц |
| Телефонных линий: | 1 шт. |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Эксплутационные расходы: | Нет |
| Коммунальные платежи: | Нет |
| Выбор оператора интернета: | Да |
| Электрическая мощность: | 25 кВТ |
| Мебель: | Нет |

## Фотографии объекта










