Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сретенка, 27с1 — Россия, Москва, улица Сретенка, 27с1

Объявление:	#228476
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сретенка, 27с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Сретенка, 27с1
Цена:	4 000 000 /мес
Описание:	Ресторанное помещение 440 м2 на Сретенке Сдается помещение на первой линии по адресу: ул. Сретенка, 27, в одной минуте от метро «сухаревская». Сейчас основную часть помещения занимает ресторан «волконский» (330 м2). За счет присоединения соседнего зала общая площадь увеличивается до 440 м2, тем самым существенно увеличивается количество посадочных мест. Первый этаж, отдельный вход с улицы, витринные окна и место для заметной вывески на фасаде. Высокий пешеходный трафик в течение всего дня. Технические характеристики: Общая площадь — около 440 м2, включая 209, 4 м2 на первом этаже, 119, 5 м2 в подвале и соседний зал площадью около 111 м2. Высота потолков — 3, 7 м. Электрическая мощность обсуждается. Подвальная часть подходит под кухню, складские и технические помещения. Разрешены общепит и продажа алкоголя. Помещение подойдет под крупный ресторан, гастробар, клубный или другой развлекательный формат. Коммерческие условия: Постоянная часть арендной платы — 4 000 000 руб. В месяц, без Ндс, плюс оплата потребления ресурсов по счетчикам. Срок аренды — более 1 года. Индексация — по Ипц. Гарантийный платеж — 2 месячные арендные платы. Договор можно заключить заранее. Арендная плата начисляется после освобождения помещения и подписания акта приема-передачи. 5
Площадь:	440.0 м
Параметры:	440.0 м этаж 1 этажность 6 Сухаревская · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Кальянная, Медицинский центр, Ресторан, Коммерция, Общепит, Другое, Пекарня, Алкомаркет, Бильярдная, Бутик, Буфет, Бытовая техника, Гипермаркет, Клиника, Косметология, Кулинария, Мебель, Обувь, Одежда, Пиццерия, Свободное назначение, Столовая, Стрит ритейл, Суши, Фастфуд
Talk Defer:	сотруднич.постоянно, по вотсап согласовано
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	1 мин.
Метро:	Сухаревская
Этажей:	6
Общая площадь:	440 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	200 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.7 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

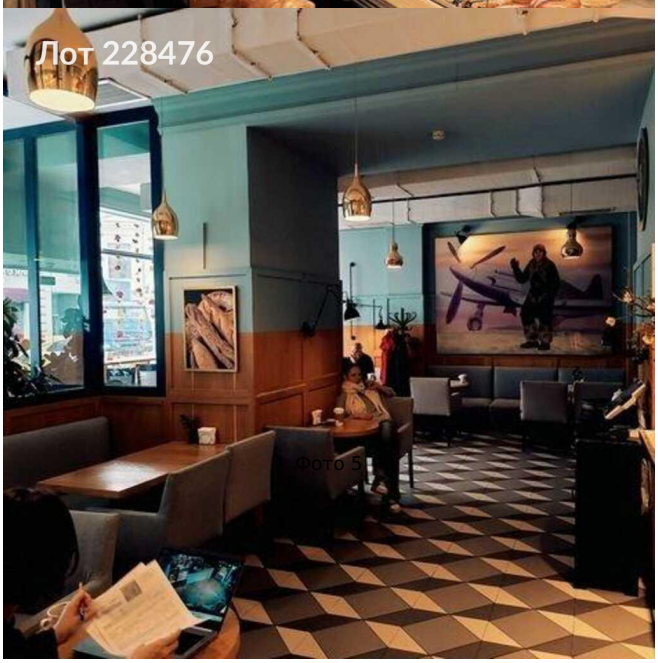


Фото 5