Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Панино, 55 — Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Панино, 55

Объявление:	#228475
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Панино, 55
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Панино, 55
Цена:	500 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду теплый грузовой автосервис площадью 700 м, расположенный в деревне Панино, Московская область. Объект включает в себя две ямы для ремонта длиной 14 метров, офисное помещение, душевую и санузел. Также имеется склад для хранения автозапчастей и раздевалка. По желанию арендатора возможно обустройство столовой в свободном помещении. Территория автосервиса огорожена забором с откатными воротами и находится под видеонаблюдением, что обеспечивает безопасность. Удобный заезд и выезд круглый год по асфальтированной дороге. Время в пути до станции метро "Ипподром" составляет всего 29 минут на автомобиле. В окрестностях расположены популярные места, что делает объект привлекательным для бизнеса. Автосервис оборудован центральным отоплением и кондиционированием, а также естественной вентиляцией. Подходит для различных направлений деятельности, включая мастерские, сервисы и склады.
Площадь:	700.0 м
Параметры:	700.0 м этаж 1 этажность 1 Ипподром · 29 мин транс.
До метро:	29 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Мастерская, Сервис, Цех, Шиномонтаж, Коммерция, Другое, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад, СТО, Стройматериалы
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	29 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	1

Общая площадь:	700 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Автосервис
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

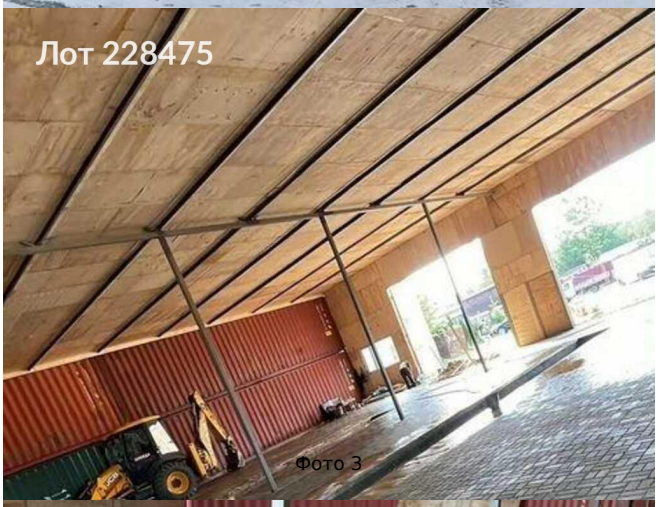


Фото 3



Фото 4



Фото 5