Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 376А — Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 376А

Объявление:	#228458
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 376А
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 376А
Цена:	2 072 000 /мес
Описание:	Сдаем склад в Химках. Трое ворот с доквеллерами. Склад без столбов, что позволяет грамотно расставить стелажи. Высокие потолки. В ставку включен НДС 5%. Сверху коммунальные платежи. Териитория охраняемая.
Площадь:	1 480.0 м
Параметры:	1 480.0 м этаж 1 этажность 1 Подрезково · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	50.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	18
Talk Defer:	Еще раз позвоню по комиссии
Назначение склада:	Фармацевтический склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Подрезково
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1480 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12 м.
Отопление:	Автономное
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2025 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Количество мест:	5 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	B

Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	Докового типа
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	50 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	5
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

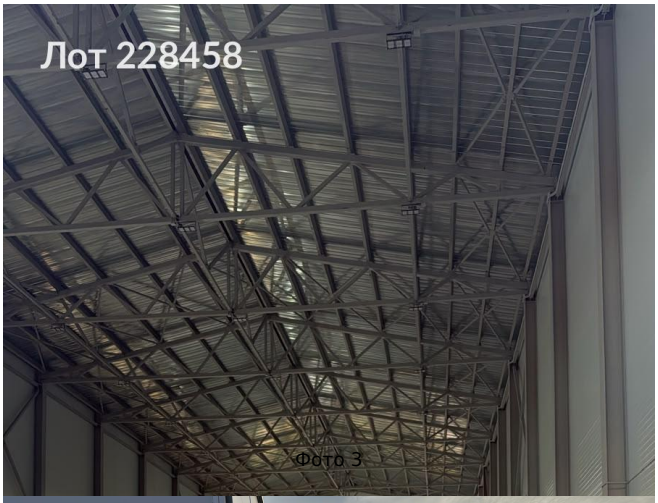


Фото 3

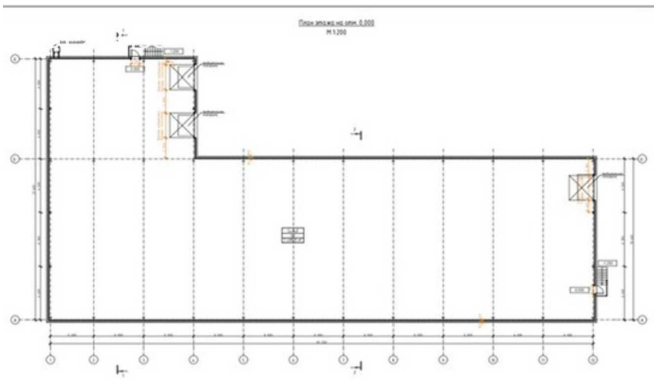


Фото 4





Фото 5