Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сретенка, 27с1 — Россия, Москва, улица Сретенка, 27с1

Объявление:	#228457
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сретенка, 27с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Сретенка, 27с1
Цена:	3 000 000 /мес
Описание:	Сдам в аренду помещение свободного назначения общей площадью 328 кв. метров на 1й линии ул.Сретенка, в самом центре Москвы. Площадь 1го этажа 209, 4 кв. метра и 119, 5 квадратных метра в подвальном помещении. Витринные окна, высота потолков до 3,7 м, Мощность электричества 350 кВт. Остается специальная большая вытяжка, часть встроенных холодильников. Разрешены общепит и продажа алкоголя. Текущий арендатор ресторан «Волконский» освободит помещение к середине января 2027 г. Великолепная локация: 1 минута пешком от метро «Сухаревская». очень высокий пешеходный трафик в течение всего дня. Помещение идеально подойдет под ресторан, кафе, гастробар или другой формат с большим количеством посадочных мест. Постоянная часть арендной платы — 3 000 000 руб. в месяц, дополнительно оплачиваются расходы по показаниям счетчиков. Есть возможность, при необходимости, увеличить арендуемую площадь 1го этажа на 100 кв. метров. Срок аренды — более 1 года. Гарантийный платеж — 2 месячные арендные платы. Возможно заключение предварительного договора аренды. Прямая аренда от собственника, без комиссии. Звоните, оперативный показ в удобное время
Площадь:	328.0 м
Параметры:	328.0 м этаж 1 этажность 6 Сухаревская · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Бар, Кальянная, Клуб, Кондитерская, Ресторан, Коммерция, Общепит, Другое, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Буфет, Галерея, Клиника, Косметология, Кулинария, Пиццерия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Сухаревская
Этажей:	6

Общая площадь:	328 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	200 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.7 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	12
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	350 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

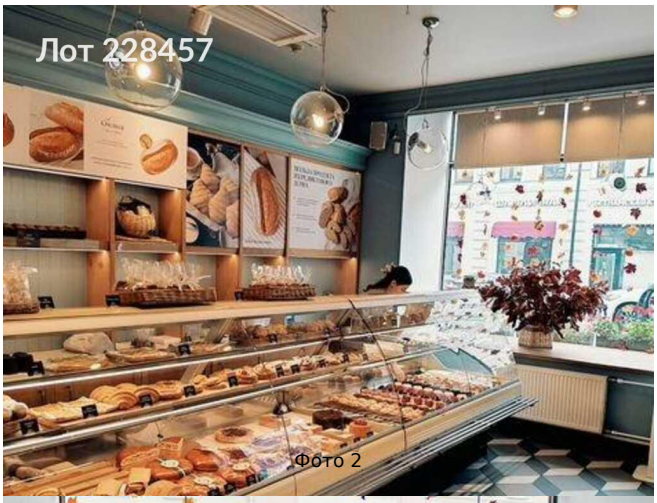


Фото 2

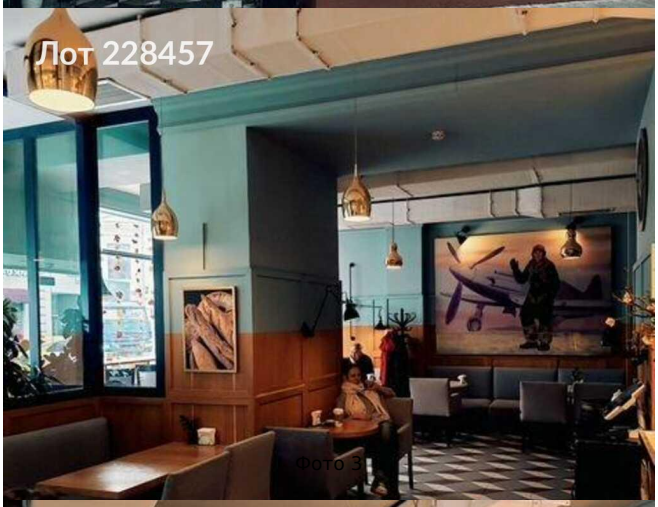


Фото 3



Фото 4



Фото 5

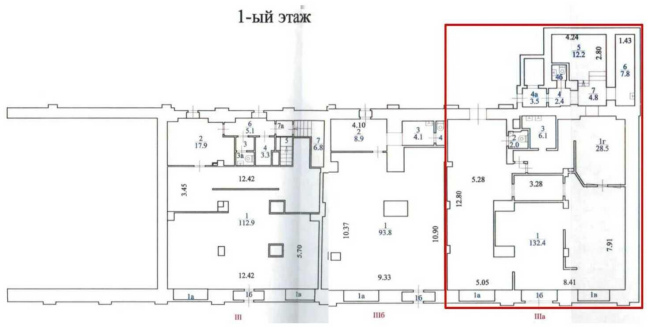


Фото 6

Подвал

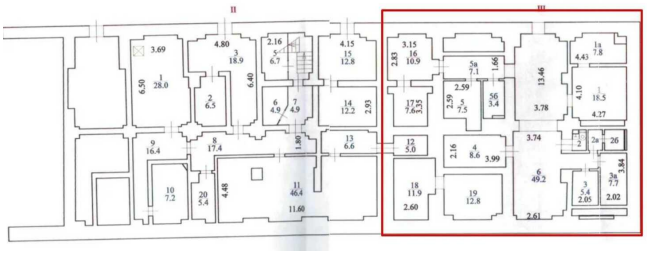


Фото 7