Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Талицы, Изумрудная улица, 1А — Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Талицы, Изумрудная улица, 1А

Объявление:	#228452
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Талицы, Изумрудная улица, 1А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Талицы, Изумрудная улица, 1А
Цена:	565 500 /мес
Описание:	Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 765 кв. м в деревне Талицы, на Изумрудной улице. Это пространство свободного назначения идеально подходит для офиса, склада, производства, шоурума или учебного центра. Высота потолков составляет 3,8 м, что обеспечивает дополнительные возможности для организации рабочего пространства. Помещение находится на втором этаже административного здания с отдельным входом со двора. На территории предусмотрена охрана и видеонаблюдение, что обеспечивает безопасность и комфорт. К тому же, здесь есть большая парковка для вашего удобства и круглосуточный доступ. Удобное расположение позволяет быстро добраться до метро Митино на автомобиле за 25 минут, а также легко добраться до популярных мест района, таких как Истринское водохранилище и исторические достопримечательности. Это отличное предложение для тех, кто ищет пространство для развития бизнеса. Возможность дробления площади позволяет адаптировать помещение под ваши конкретные нужды.
Площадь:	765.0 м
Параметры:	765.0 м этаж 2 этажность 2 Нахабино · 7 мин транс.
До метро:	7 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гараж / парковка, Гостиница, Медицинский центр, Офис, Шоурум, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад, Студия танцев
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.

Метро:	Нахабино
Этажей:	2
Общая площадь:	765 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

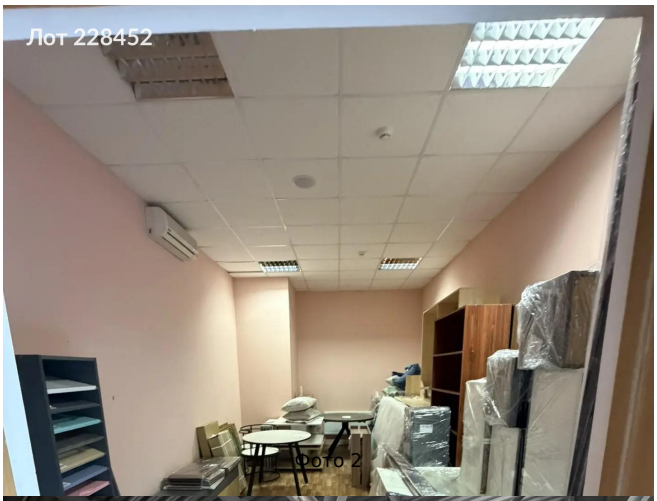


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5