Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Щербинка, квартал № 200, 2 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Щербинка, квартал № 200, 2

Объявление:	#228451
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Щербинка, квартал № 200, 2
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Щербинка, квартал № 200, 2
Цена:	1 070 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду производственно-складское помещение в новом комплексе в районе Щербинка, Москва. Общая площадь составляет 713,7 м, включая три этажа с различными площадями: 278 м на первом этаже, 315,7 м на втором и 120 м на третьем. Помещение имеет типовой ремонт и соответствует всем современным требованиям для размещения производства. Комплекс располагается на охраняемой территории с центральным отоплением и естественной вентиляцией. Для удобства арендаторов предусмотрены 3-4 машиноместа, а также парковка для грузового транспорта. Высота потолков составляет 6 метров, что позволяет эффективно использовать пространство. Ворота находятся на нулевой отметке, что упрощает процесс загрузки и разгрузки. Расположение объекта обеспечивает легкий доступ к станциям метро Щербинка, Остафьево и Бунинская аллея, до которых можно дойти пешком за 21-31 минуту. В окрестностях находятся различные магазины и сервисы, что делает этот объект привлекательным для бизнеса. Для получения дополнительной информации обращайтесь по указанным контактам.
Площадь:	714.0 м
Параметры:	714.0 м этаж 3 этажность 3 Щербинка · 21 мин пешком
До метро:	21 мин (пешком)
Этаж:	3 из 3
Участок:	7.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	21 мин.
Метро:	Щербинка

Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	714 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Производственно-складской комплекс
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	7 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

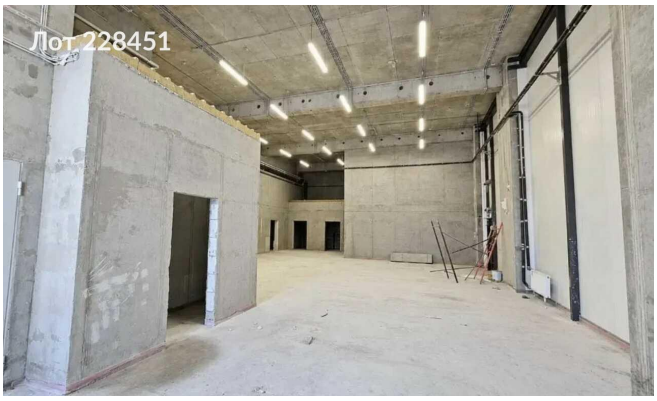


Фото 2

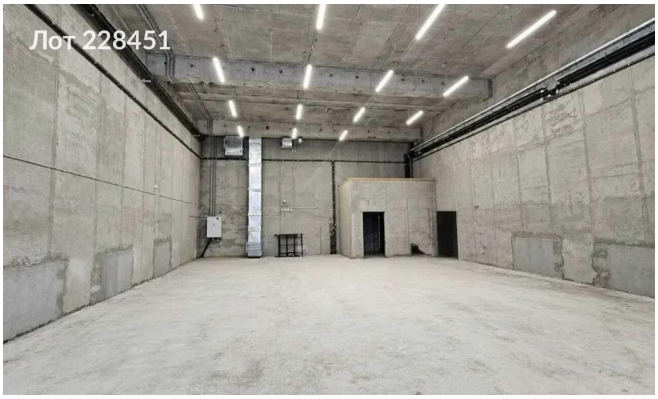


Фото 3

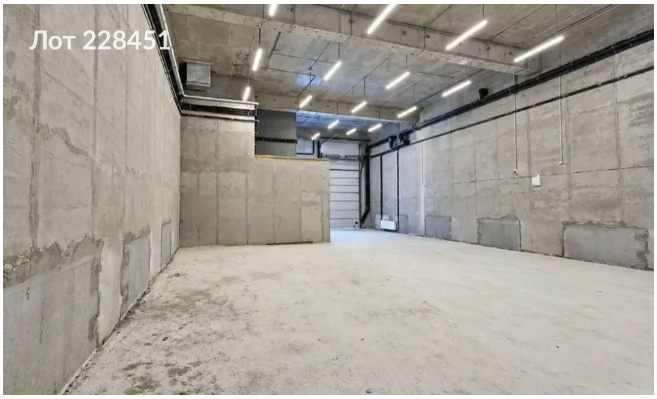


Фото 4

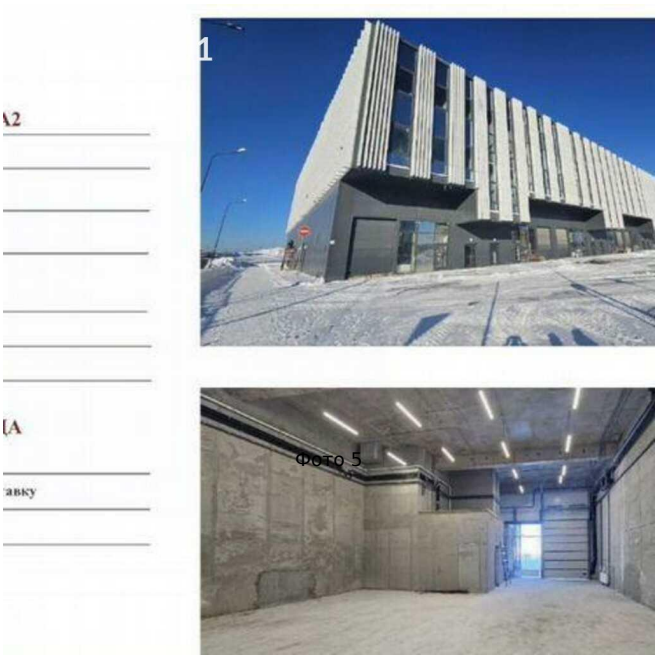


Фото 5

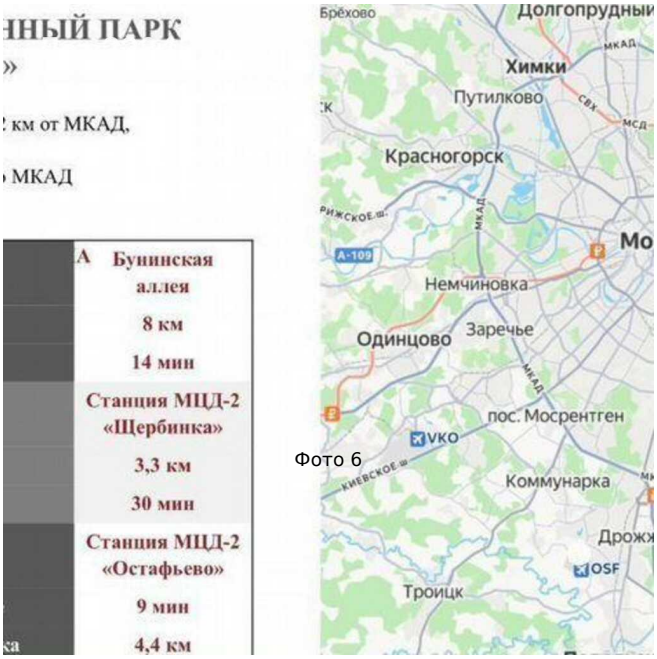


Фото 6

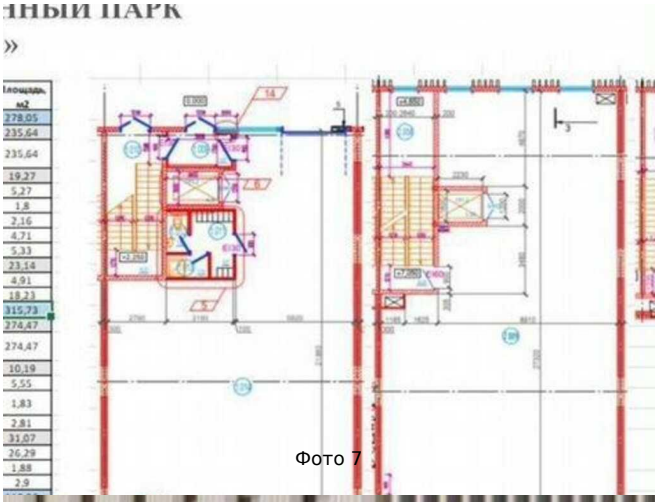


Фото 7



Фото 8

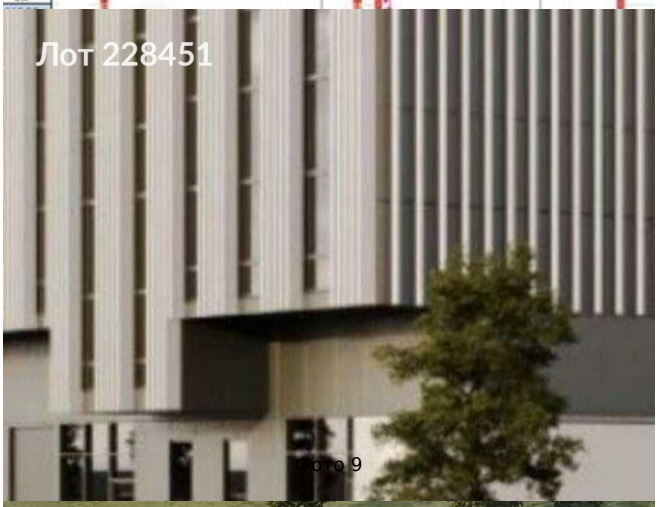


Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12


ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ПАРК
«ОСТАФЬЕВО»
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПЛОЩАДИ Блок А2
1й этаж 278,1 м2
2й этаж 315,7 м2
3й этаж (офис) 120 м2
Общая площадь, Блок А (3-х этажный) 713,7 м2
ГОТОВНОСТЬ
Ввод в эксплуатацию готов
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДА
Ставка арендная
НДС 22% Включен в ставку
Арендная ставка, мес.

Фото 13