Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волгоградский проспект, 47 — Россия, Москва, Волгоградский проспект, 47

Объявление:	#228447
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волгоградский проспект, 47
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Волгоградский проспект, 47
Цена:	2 100 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение на Волгоградском проспекте, 47, в Москве. Этот объект расположен на первом этаже семиэтажного административного здания, что обеспечивает удобный доступ и видимость с улицы. Общая площадь помещения составляет 1628 м, что позволяет реализовать широкий спектр бизнес-идей. Отдельный вход с улицы делает его идеальным для привлечения клиентов.Расположение объекта выгодно как для бизнеса, так и для посетителей: всего в семи минутах пешком находится станция метро «Текстильщики». В окрестностях расположены популярные торговые и развлекательные заведения, что создает дополнительный поток потенциальных клиентов. Помещение оборудовано системой сигнализации, центральным отоплением и вентиляцией, а также кондиционированием, что обеспечивает комфортные условия для работы. Долгосрочная аренда позволит вам настроить пространство под свои нужды и развивать бизнес в одном из динамично развивающихся районов столицы.
Площадь:	1 628.0 м
Параметры:	1 628.0 м этаж 1 этажность 7 Текстильщики · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Ресторан, Коммерция, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Текстильщики
Этажей:	7
Общая площадь:	1628 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

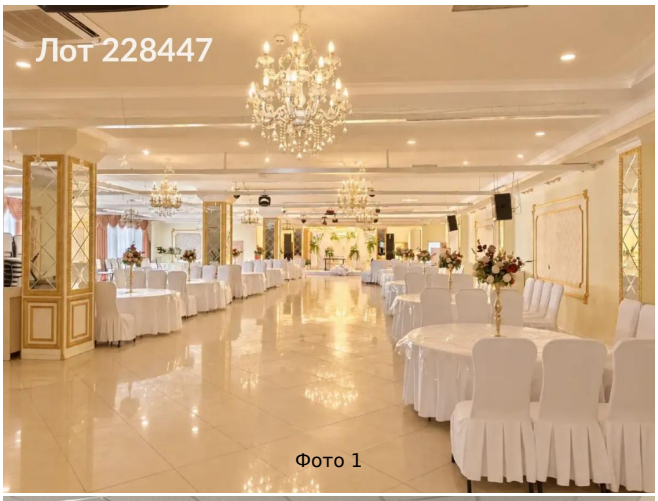


Фото 1

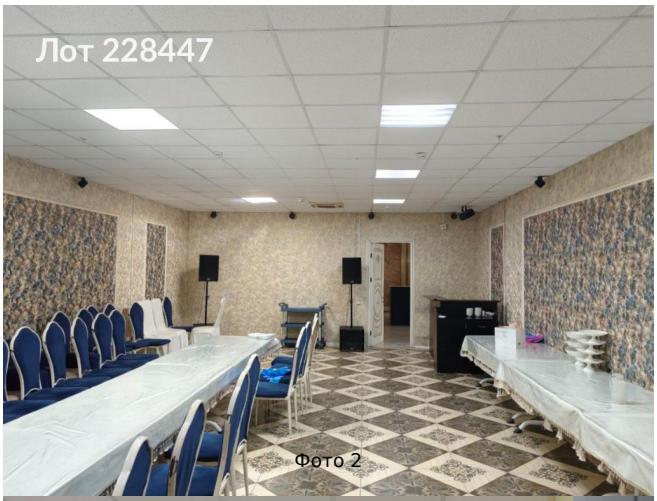


Фото 2



Фото 3

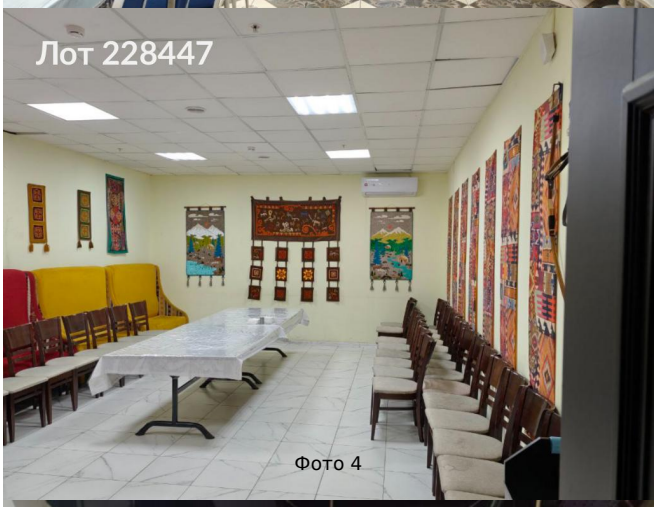


Фото 4



Фото 5



Фото 6

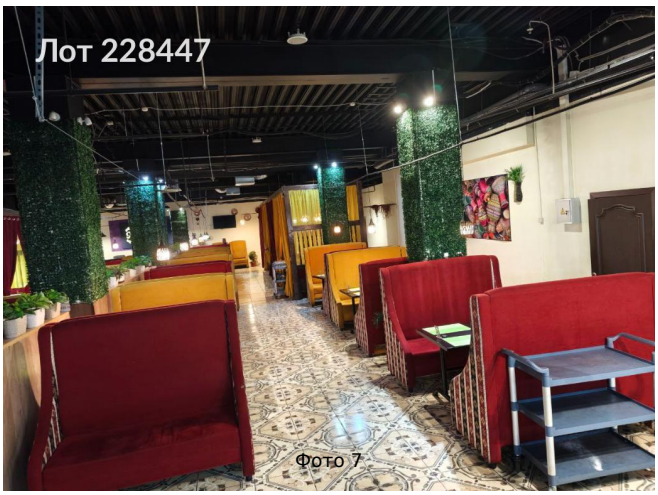


Фото 7



Фото 8



Фото 9