Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, Звенигород, квартал Маяковского, 18А — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, Звенигород, квартал Маяковского, 18А

Объявление:	#228410
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, Звенигород, квартал Маяковского, 18А
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, Звенигород, квартал Маяковского, 18А
Цена:	85 000 000
Описание:	Предлагается приобрести отличный ГАБ со 100% загруженностью и окупаемостью 10 лет в г. Звенигород кв-л Маяковского 18А . Арендаторы в здании уже по 6-7 лет, что говорит о стабильности ГАБ и места расположения данного здания, это будет вашей гарантией бизнес модели. Общая площадь объекта 754 м2 состоящее из 1 этажного торгового здания 87 м2 и 3-х этажного торгово-офисное здание 668 м2, на первой линии домов, наземной бесплатной парковкой на 25 м/мест. В собственности более 5 лет, все документы готовы к сделке. Торг при осмотре, реальному покупателю
Площадь:	754.0 м
Параметры:	754.0 м этажность 3 Нахабино · 34 мин транс.
До метро:	34 мин (транспортом)
Участок:	8.6 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Is Gab:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	34 мин.
Метро:	Нахабино
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	754 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Год постройки:	2014 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное

Помещение занято:	Да
Количество мест:	25 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	8.6 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5