Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Октябрьский, улица Ленина, 47с1 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Октябрьский, улица Ленина, 47с1

Объявление:	#228408
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Октябрьский, улица Ленина, 47с1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Октябрьский, улица Ленина, 47с1
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Сдаётся склад общей площадью 660 м на огороженной охраняемой территории. Первый этаж — 337,3 м с высотой потолков 4,5 м, антресольный уровень — 322,7 м с высотой 4 м. Стены выполнены из сэндвич-панелей, полы — шлифованный бетон с заявленной нагрузкой до 5 т/м. Распашные ворота размером 3 3 м. Свободная электрическая мощность — 80 кВт, предусмотрена возможность увеличения. Территория находится под охраной ЧОО «Форт», установлено видеонаблюдение. В арендную плату включены отопление, охранная и пожарная сигнализация, уборка территории от снега, вывоз мусора, бесплатный въезд и парковка автотранспорта. Электроэнергия оплачивается отдельно по счётчику. Применяется УСН, НДС 5% включён в стоимость. В соседнем офисном здании также доступна комната площадью 44 м — её можно дополнительно арендовать для сотрудников. Аренда оформляется по договору субаренды: между двумя собственниками комплекса заключён основной договор аренды для упрощения управления объектом. По желанию возможно оформление долгосрочного договора с государственной регистрацией.
Площадь:	660.0 м
Параметры:	660.0 м этаж 1 этажность 2 Малаховка · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Участок:	6.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Малаховка

Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	660 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Количество мест:	5 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	B
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в аренде
Площадь участка:	6 сот.
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	80 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5