Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Троицкий административный округ, Краснопахорский район, посёлок подсобного хозяйства Минзаг, Светлая улица, 14 — Россия, Москва, Троицкий административный округ, Краснопахорский район, посёлок подсобного хозяйства Минзаг, Светлая улица, 14

Объявление:	#228406
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Троицкий административный округ, Краснопахорский район, посёлок подсобного хозяйства Минзаг, Светлая улица, 14
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Троицкий административный округ, Краснопахорский район, посёлок подсобного хозяйства Минзаг, Светлая улица, 14
Цена:	850 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду коммерческое помещение в посёлке подсобного хозяйства Минзаг, расположенном в Троицком административном округе Москвы. Площадь ангара составляет 860 квадратных метров, и он ранее использовался под грузовой автосервис. Помещение находится на первом этаже административного здания с отдельным входом с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и поставщиков. Высота потолков в ангаре достигает 15 метров, что позволяет организовать эффективное использование пространства. Также имеется возможность аренды открытой площадки перед ангаром, что может быть полезно для размещения дополнительных автомобилей или оборудования. Внутри предусмотрены системы пожарной сигнализации, автономного отопления и естественной вентиляции. Помещение готово к длительной аренде, и собственник предлагает гибкие условия, включая арендные каникулы. Расположение объекта обеспечивает удобный доступ к станции метро "Силикатная" всего за 15 минут на автомобиле. В окрестностях находятся популярные места, такие как торговые центры и сервисные станции, что делает данное предложение привлекательным для бизнеса.
Площадь:	860.0 м
Параметры:	860.0 м этаж 1 этажность 1 Силикатная · 15 мин транс.
До метро:	15 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая

Возможное назначение:	Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	15 мин.
Метро:	Силикатная
Этажей:	1
Общая площадь:	860 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	15 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	150 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

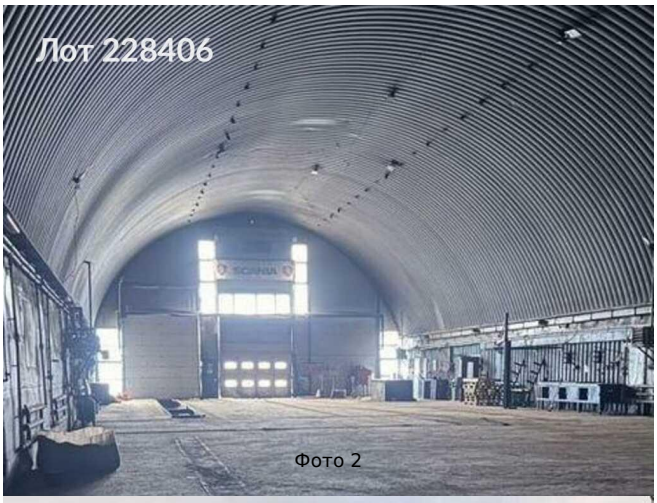


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5