Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, Пожарный проезд, 16/1 — Россия, Московская область, Мытищи, Пожарный проезд, 16/1

Объявление:	#228405
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, Пожарный проезд, 16/1
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Мытищи, Пожарный проезд, 16/1
Цена:	709 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду эксклюзивный объект, особняк 535 м.кв.+ здание 174 м.кв. на закрытой частной территории 25 соток. Идеальное место для обособленного домашнего офиса компании. Участок угловой, территория огорожена сплошным забором. Предусмотрены два заезда с разных улиц с автоматическими воротами + основной вход. Во дворе есть более 15 парковочных мест вокруг здания, и около 40 авто можно разместить на остальной территории двора (асфальт крошка). Также, вдоль всей территории, со стороны улицы можно припарковать еще до 20 авто. Четырёхэтажный особняк — 535 м Особняк с офисной отделкой и эксплуатируемой кровлей оборудован под офис. Здесь можно разместить рабочие кабинеты, переговорные, кабинеты руководителей, комнаты отдыха и помещение для службы охраны. Санузлы есть на каждом этаже, включая цокольный. Комплектация мебелью обсуждается. Здание имеет 3 этажа, подвал и эксплуатируемую кровлю. Помещения можно переоборудовать под задачи арендатора. Территорию можно использовать не только для паркинга, все обсуждаемо. Отдельное 2 этажное здание — 174 м На первом этаже расположен гараж с большим подвалом, которые можно использовать под склад или адаптировать под другие задачи. На втором этаже находится офисное помещение, состоящее из 3 комнат. В комплексе есть интернет. Отопление - газовый котел, его обслуживание входит в стоимость аренды. Имеется также газовый генератор для резервного электроснабжения. На участке растут вековые деревья а также есть Беседка для отдыха 54м.кв. с террасой. Отличная транспортная доступность, в 300м. от объекта находится автобусная остановка и Ярославское шоссе (экранировано). Комплекс подойдёт для представительского офиса компании, технического центра, небольшого Автосалона, спортивной организации или предприятия, которому нужны офисные и

	складские помещения на одной территории.
Площадь:	709.0 м
Параметры:	709.0 м этажность 4 Медведково · 16 мин транс.
До метро:	16 мин (транспортом)
Участок:	25.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	16 мин.
Метро:	Медведково
Этажей:	4
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	709 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.8 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Количество мест:	15 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	25 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Да
Мебель:	Да

Фотографии объекта

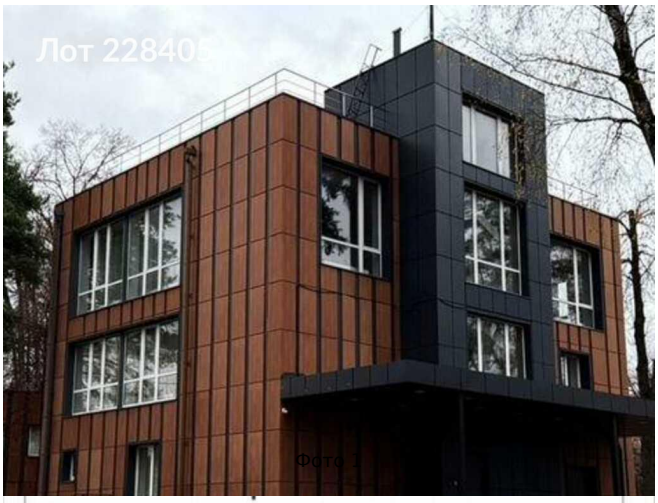


Фото 1



Фото 2



Фото 3

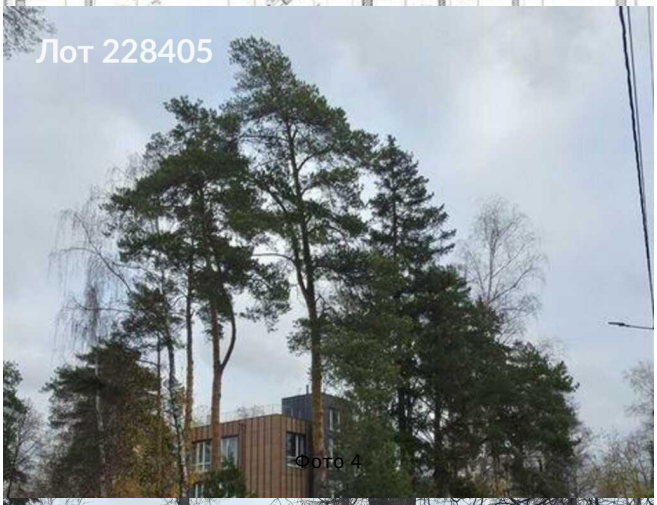


Фото 4

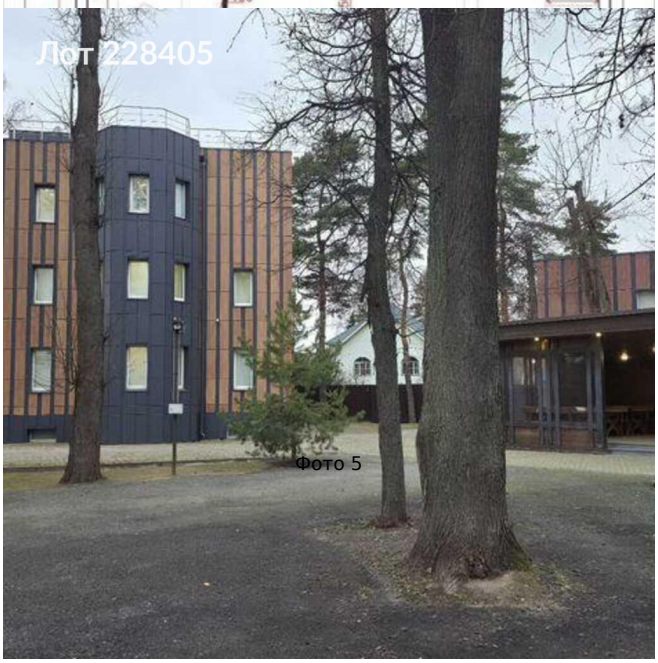


Фото 5

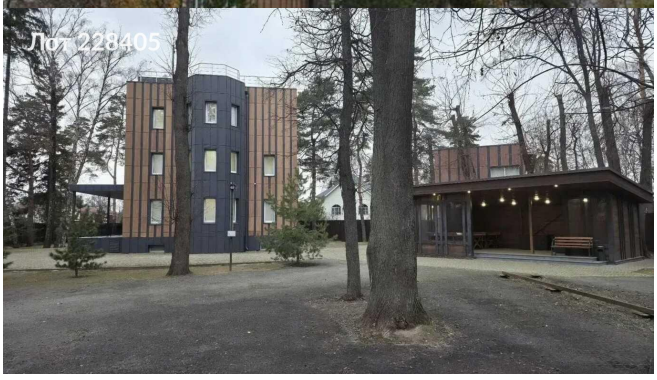


Фото 6

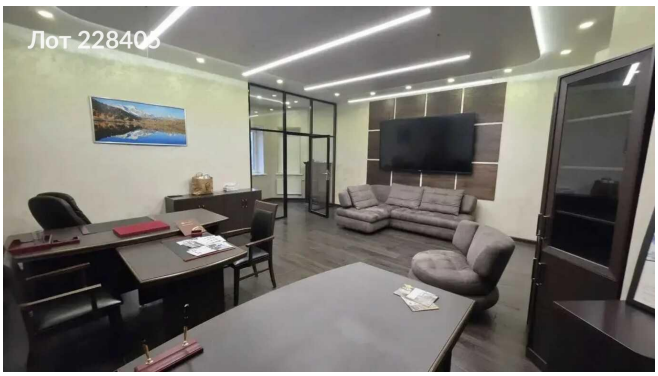


Фото 7

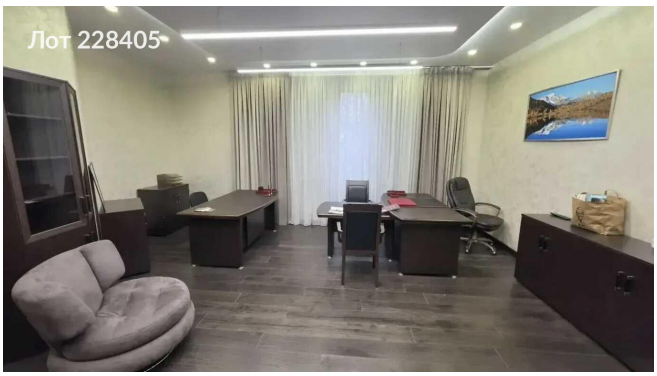


Фото 8



Фото 9

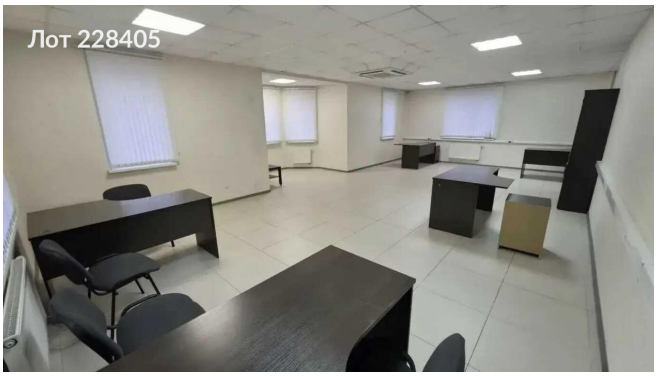


Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13

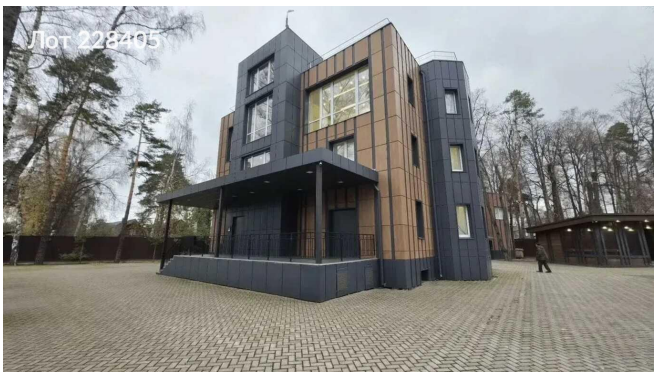


Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17

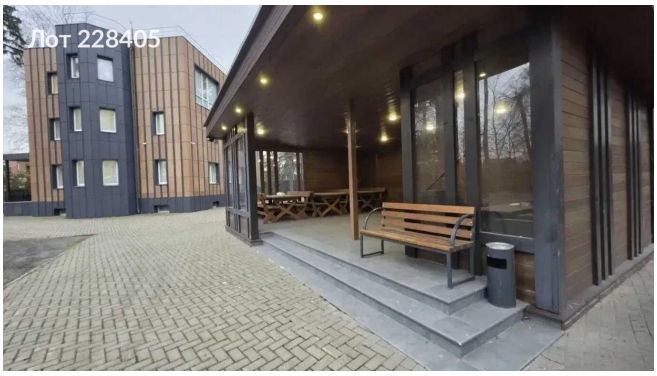


Фото 18

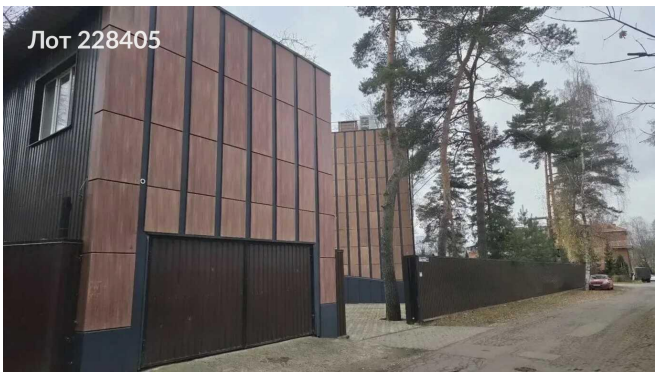


Фото 19

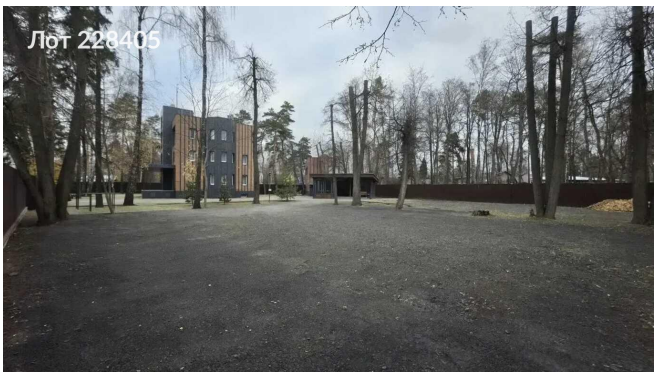


Фото 20



Фото 21

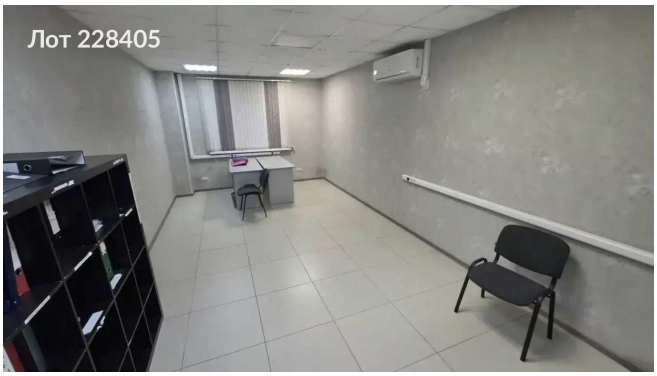


Фото 22

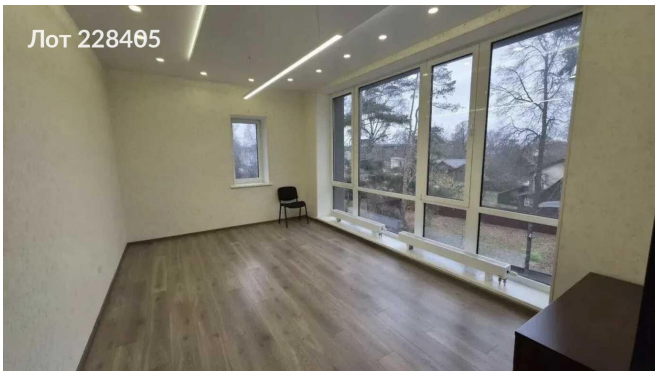


Фото 23

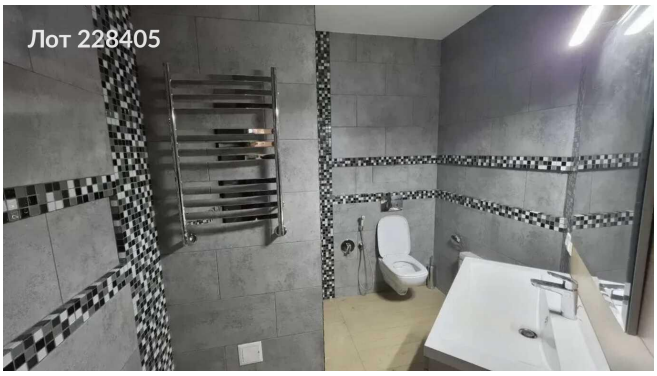


Фото 24



Фото 25

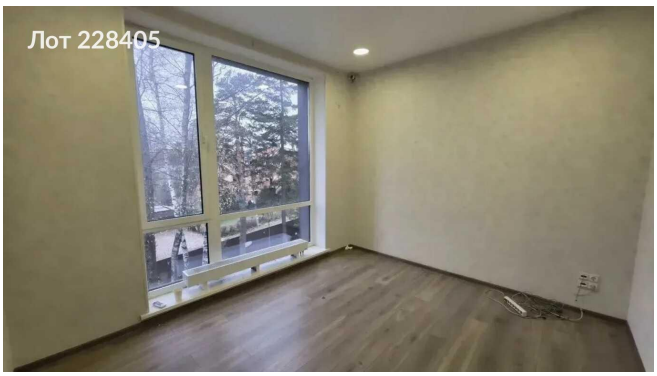


Фото 26

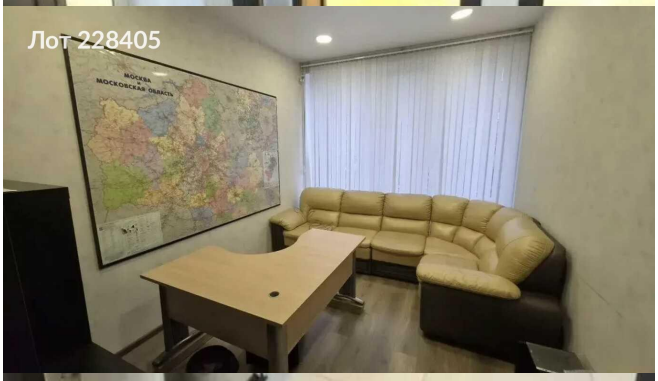


Фото 27



Фото 28



Фото 29



Фото 30



Фото 31



Фото 32



Фото 33



Фото 34





Фото 35



Фото 36

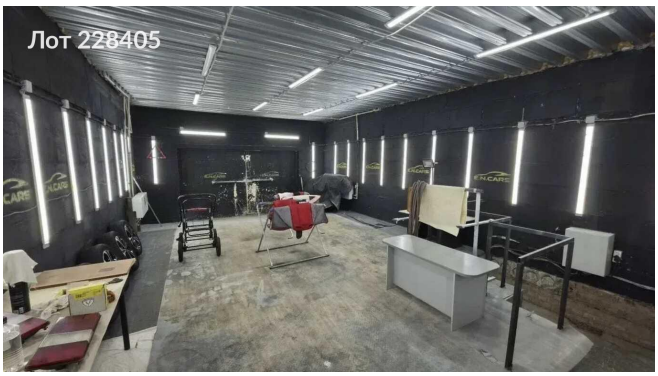


Фото 37

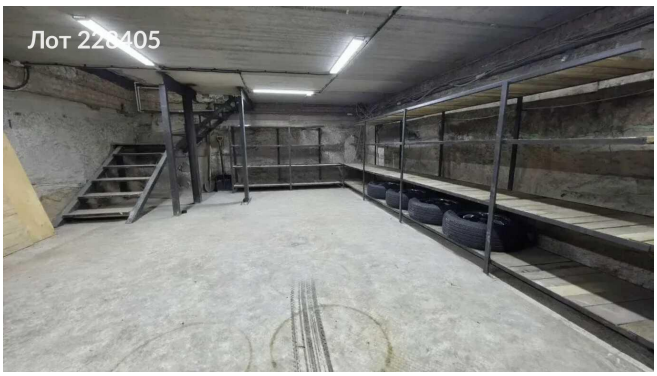


Фото 38



Фото 39

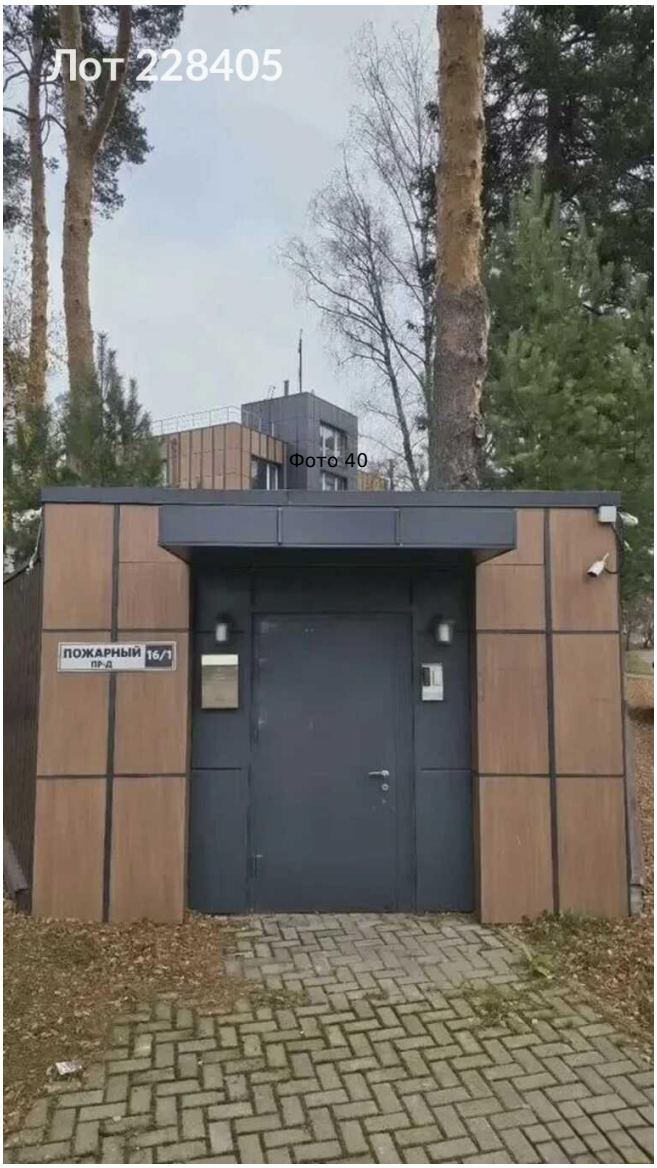


Фото 40



Фото 41