Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лужнецкая набережная, 24с18/1 — Россия, Москва, Лужнецкая набережная, 24с18/1

Объявление:	#228404
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лужнецкая набережная, 24с18/1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Лужнецкая набережная, 24с18/1
Цена:	620 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду готовый бутик одежды на Лужнецкой набережной, 24с18/1, в самом сердце спортивного комплекса «Лужники». Это коммерческое помещение площадью 81,73 м с дизайнерским ремонтом стоимостью более 20 миллионов рублей идеально подходит для открытия бутика премиальной одежды, обуви и аксессуаров. Внутри предусмотрены полностью оборудованные торговые залы, вместительные примерочные и склад, рассчитанный на хранение до 900 единиц одежды. Просторные подсобные помещения, кухня и санузел создают комфортные условия для работы. Бутик располагается на первом этаже административного здания, с отдельным входом с улицы и возможностью парковки. Высота потолков составляет 4 метра, что добавляет ощущение простора. Удобное месторасположение обеспечивает легкий доступ к станции метро «Воробьевы горы», всего в 4 минутах пешком, а также близость к популярным местам, таким как спортивные объекты и культурные достопримечательности. Это отличная возможность для тех, кто хочет открыть успешный бизнес в динамично развивающемся районе Москвы.
Площадь:	81.0 м
Параметры:	81.0 м этаж 1 этажность 5 Воробьевы горы · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Гараж / парковка, Выставка, Мастерская, Парикмахерская, Фотостудия, Цветы, Шоурум, Табак, Спа салон, Бижутерия, Бутик, Галерея, Зоотовары, Косметика, Маникюр, Обувь, Одежда, Парфюмерия, Салон, Сувениры, Сумки, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Воробьевы горы
Этажей:	5
Общая площадь:	81 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	35 кВТ
Мебель:	Да

Фотографии объекта

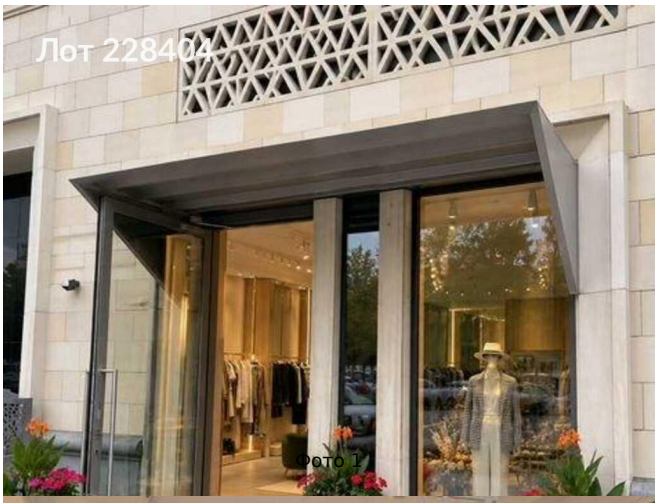


Фото 1



Фото 2

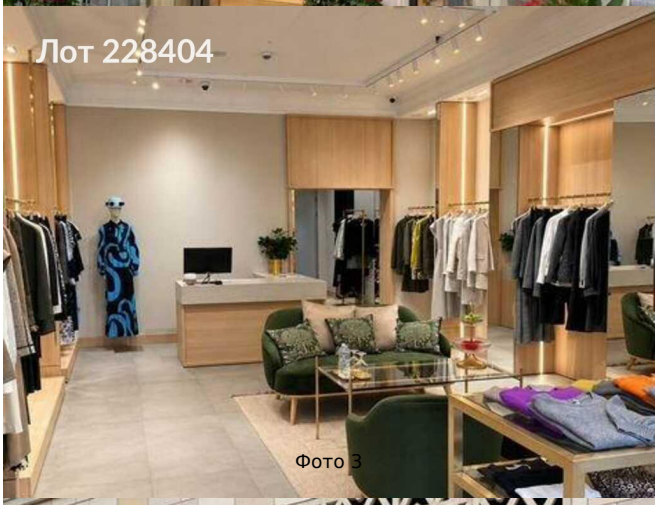


Фото 3



Фото 4



Фото 5